



**Haugesund kommune**  
Enhet for byutvikling

Gustav Wee  
Gardsvikvegen 51  
5563 Førresfjorden

Deres ref.

Vår ref.  
Saksnr. 2017/8146  
Løpenr. 8784/2018  
Vedtaksnr: 18/58  
Arkivkode 30/829

Saksbehandler  
Hein Tangen

Vår dato  
14.02.2018

## VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING

Svar på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Eiendom	Gnr 30, Bnr 829
Tiltakets adresse	Sandsgata 6C
Tiltakets art	Oppretting av ny eiendom
Tiltakshaver	Haugesund kommune

### Vedtak

Kommunen godkjenner søknad om fradeling av areal fra 30/829, for opprettelse av ny eiendom som vist på situasjonskart mottatt 04.01.2018. Tillatelsen gis på følgende betingelse:

- Offentlig veg (kryss) skal opparbeides som regulert før eiendom kan fradeles, jf plan- og bygningsloven § 18-1, bokstav a.
- Eksisterende bolig må rives senest 1 år etter at eiendommen er oppmålt.

Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4, jfr. pbl § 20-1 bokstav m og pbl § 26-1.

## Opplysninger om byggesaken

### Kort beskrivelse av søknaden

Det søkes opprettet ny grunneiendom fra gbnr 30/829. Ny grense vil gå gjennom eksisterende bolig.

### Nabovarsel

Naboer er tilstrekkelig varslet og det foreligger ingen merknader.

### Plansituasjonen

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplanen for Sørhaugområdet (RL781) og er regulert til Boligområde, åpen bebyggelse.

Det er ikke regulerte tomtegrenser, eller satt begrensning i regplan om minste/største tomtestørrelse. Retningslinje i kommuneplan for tomtestørrelser legges derfor til grunn. Begge parsellene vil bli større enn minstekravet på 500 m<sup>2</sup> og er dermed ikke i konflikt med retningslinjen.

---

**Postadresse**  
Postboks 2160, 5504 Haugesund  
**Besøksadresse**  
Kirkegata 85, 2. etg

**Sentralbord**  
52 74 30 00  
**Telefaks**

**Bankgiro**  
3240.07.22020  
**Organisasjonsnr**  
944 073 787

**E-postadresse**  
postmottak@haugesund.kommune.no

## Arealopplysninger

Arealoverføringen skal skje i henhold til vedlagt situasjonskart mottatt 04.01.2018.

### Gbnr 30/829

Utgangseiendom:	ca 1398 m <sup>2</sup> (ca 1171 m <sup>2</sup> netto)
Ny parsell	ca 709 (ca 585 m <sup>2</sup> netto)
Gjenværende parsell	ca 688 (ca 588 m <sup>2</sup> netto)

## Atkomst

Det er sikret vegrett frem til offentlig veg.

Krysset ved Sandsgata 6 kreves opparbeidet som regulert. Plan for opparbeidelse avklares med teknisk enhet.

## Vann og avløp

Eiendommen er sikret tilgang til å legge og ha liggende vann og avløp ledninger over annen manns grunn frem til tilkoblingspunkt i kum 35.

I forbindelse med bygging vil det bli stilt krav om separate overvanns- og spillvannsledninger.

Overvannet skal fordrøyes og beregningen sendes inn sammen med rørleggermelding.

Detaljene rundt tilknytning og overvannshåndtering avklares med teknisk enhet gjennom rørleggermelding i forbindelse med bygging på eiendommene.

## Vilkår i den videre prosessen

Oppmålingsforretning er ikke rekvirert og saken overleveres seksjon for geodata og oppmåling som kaller inn til oppmålingsforretning.

## Tillatelsens varighet og klageadgang

Vedtak om tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Er vilkårene for tillatelsen ikke innfridd og oppmålingsforretning ikke rekvirert innen 3 år, faller tillatelsen bort.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klagefristen er tre uker

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket.

## Gebyr

Se vedlagt fakturagrunnlag. Faktura vil bli tilsendt tiltakshaver fra vår økonomiavdeling.

## Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstid regnes fra det tidspunkt når søknaden var komplett og er 42 dager.

**Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2017/8146**

Vennlig hilsen

Hein Tangen  
Byggesaksbehandler

Haugesund kommune 14.02.2018

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur.*

#### Vedlegg

- 1 Situasjonsskart
- 2 Kart, opparbeidelse
- 4 Fakturagrunnlag
- 4 Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak