



**Haugesund kommune**  
Teknisk enhet

Bjarne Skattkjær  
Pb. 208  
5501 HAUGESUND

Deres ref.

Vår ref.  
Saksnr.2017/8146  
Løpenr.55355/2018  
Arkivkode 30/829

Saksbehandler  
Sølvi Johanne Hanssen  
Tlf. 52 74 33 06

Vår dato  
30.10.2018

**SANDSGATA 6C - UTTALE TIL TEKNISKE PLANER UTOMHUS**

Sak	Referat	Tidsfrist	Utføres av
<b>1.0</b>	<b>Generelt:</b>		
1.1	Tiltakshaver Gustav Wee søker om fradeling av parsell med formål bolig. Bjarne Skattkjær bistår tiltakshaver, og har sendt inn tekniske planer for omsøkt tiltak. Det er foreløpig ikke søkt om ansvarsrett for noen type arbeider.	Til informasjon	
<b>2.0</b>	<b>Veg - trafikkareal</b>		
2.1	Reguleringsplan RL781 og Kommuneplan 2015 er gjeldende. Godkjenning av tekniske planer forutsetter at framtidig reguleringsendring av privat veg mht. veglengde, vegbredde og siktsone i tilhørende vegkryss godkjennes av Enhet for byutvikling – plan.	Før igangsetting	SØK
2.1	Vegplan datert 11.09.2018 viser ca. 50 m privat asfaltert veg med 3,5 m bredde og kantstein langs hele veglengden mot øst med vishøyde 13 cm og utbedring av siktsone 3x25 m i tilhørende vegkryss i sør. Det er vist ensidig fall mot øst.		
2.2	Anleggstrafikk gjennom etablert boligområde i Sandsgata må ta hensyn til, og informere berørte parter. Det må søkes om gravetillatelse m/arbeidsvarslingsplan før igangsetting. Kontakt: <a href="mailto:gravetillatelser@haugesund.kommune.no">gravetillatelser@haugesund.kommune.no</a>	Før igangsetting	SØK
2.3	Behov og plassering av belysning langs veg må avklares ihht. håndbok N100. Bekostes av tiltakshaver.	Før igangsetting	SØK
	Det skal sendes inn innmålingsdata i SOSI-format og	Senest 2 uker før	

Sak	Referat	Tidsfrist	Utføres av
2.2	Euref89 for omsøkt trafikkareal (veg, kantstein, avkjørsel ol.). Se HK sine nettsider for gjeldende krav. Sendes til: <a href="mailto:geodata@haugesund.kommune.no">geodata@haugesund.kommune.no</a> Kontaktperson: <a href="mailto:kjell.olsen@haugesund.kommune.no">kjell.olsen@haugesund.kommune.no</a>	ferdigbefaring	SØK
2.3	Ved opparbeidelse av avkjørsler til tomtene vises det til gjeldende krav på HK sine nettsider. Skal godkjennes av Teknisk enhet. Kontaktperson: <a href="mailto:kjetil.lindanger2@haugesund.kommune.no">kjetil.lindanger2@haugesund.kommune.no</a>	Før igangsetting	SØK
<b>3.0</b>	<b>Vann og Avløp</b>		
3.1	Det er lagt opp private VA-ledninger forbi omsøkt fradeling. HK anbefaler samarbeid om felles private VA-ledninger.		
3.2	Tilkoblingspunkt for private VA-ledninger til offentlig VA-nett blir i vegkrysset ved kum nr. 3510. Dette kommer ikke tydelig frem av teknisk plan datert 16.10.2018.	Før igangsetting	SØK
3.3	VA-ledninger og plassering av fordrøyningsanlegg viser ikke på innsendt situasjonsplan.	Før igangsetting	SØK
3.4	Det stilles krav til separat over- og spillvannsledning for parsellen som søkes fradelt. Mottatt teknisk plan viser ikke dette.	Før igangsetting	SØK
3.5	Det stilles krav om fordrøying av overvann for parsellen som søkes fradelt. Overvann skal beregnes og sendes inn som en del av rørleggermeldingen. Mottatt rørleggermelding viser ikke dette. Kontaktperson: <a href="mailto:arve.langaker@haugesund.kommune.no">arve.langaker@haugesund.kommune.no</a>	Før igangsetting	SØK
3.6	Tiltakshaver/ansvarlig søker er pliktig til å gjøre seg kjent med og utføre alle VA-anlegg ihht. krav i <a href="http://www.va-norm.no/haugesund">www.va-norm.no/haugesund</a> og gjeldende tilleggsbestemmelser for HK. Kontaktperson: <a href="mailto:kare.johannesen@haugesund.kommune.no">kare.johannesen@haugesund.kommune.no</a>		
3.7	Det skal sendes inn info om tv-kontroll og tetthetsprøving for VA-ledninger. Det vil ikke bli foretatt ferdigbefaring av VA før denne dokumentasjonen er mottatt. Alle krav som blir fremmet av vår rørleggerkontrollør etter hans befaring skal etterkommes. Kontaktperson: <a href="mailto:arve.langaker@haugesund.kommune.no">arve.langaker@haugesund.kommune.no</a>	Senest 2 uker før ferdigbefaring	SØK
3.8	Det skal sendes inn innmålingsdata for alle VA-ledninger i Euref89. Se HK sine nettsider for gjeldende krav. Kontaktperson: <a href="mailto:tor.inge.grydeland@haugesund.kommune.no">tor.inge.grydeland@haugesund.kommune.no</a>	Senest 2 uker før ferdigbefaring	SØK
<b>4.0</b>	<b>Generelt</b>		
	Renovasjonsløsning avklares med HIM. Kontaktperson: Magnus T. Hauge.	Før igangsetting	SØK

Sak	Referat	Tidsfrist	Utføres av
4.1	Brannvesenet stiller krav om branndekning/adkomst ihht. TEK17 §11-17. Kontaktperson: <a href="mailto:oystein.fonnes@haugesund.kommune.no">oystein.fonnes@haugesund.kommune.no</a>	Før igangsetting	SØK
4.2	Ledninger som går over annen manns eiendom må sikres ved tinglyst erklæring mtp. plassering og evt. vedlikehold. Dette gjelder både private og offentlige ledninger. Kopi av tinglyste erklæringer framlegges for HK.	Før ferdigattest	SØK
4.3	Evt. reviderte tekniske tegninger skal være mottatt av HK senest 2 uker etter igangsettingstillatelse er gitt. «As built» tegninger skal være mottatt av HK senest 2 uker før ferdigbefaring.		SØK
4.4	Ferdigbefaring. Ansvarlig søker innkaller til ferdigbefaring av tekniske anlegg utomhus senest 2 uker før det anmodes om midlertidig ferdigattest. Kontaktperson: <a href="mailto:solvi.johanne.hanssen@haugesund.kommune.no">solvi.johanne.hanssen@haugesund.kommune.no</a>	2 uker før anmodning om ferdigattest	SØK
<b>5.0</b>	<b>Ferdigattest</b>		
5.1	Utbygger vil ikke kunne få ferdigattest før alle krav fra kommunen, og evt. påpekte mangler er utført og godkjent.	Før ferdigattest	SØK

Olav Heimdal  
Teknisk sjef

Sølvi Johanne Hanssen  
Ingeniør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur.*

Kopi til:  
Hein Tangen  
Torgeir Haugen  
Kåre Johannesen  
Kjetil Lindanger  
Arve Langåker