

Husordensregler oppdatert 15.01.2018

Andelseiers ansvar:

Alle andelseiere skal gjøre seg kjent med borettslagets vedtekter og husordensreglement. Disse mottas ved eiendomsskifte.

Ro i borettslaget:

Det skal være alminnelig ro, mellom kl 23:00 – 06:00.

Vær snill og vis hensyn til dine naboer.

Oppussingsarbeid som medfører støy, skal avsluttes innen kl 20:00.

Motoriserte verktøy til ute/inne bruk, skal ikke benyttes søn – og helligdager.

Regler for parkering:

Parkering foran blokkene er ikke tillatt. Andelseiere og besøkende skal benytte oppmerkede park.plasser.

Uregistrerte kjøretøy skal ikke stå parkert på borettslagets oppmerkede park.plasser.

Andelseiere kan søke styret om imidlertidig tillatelse for parkering av større kjøretøy (lastebil, bobil, campingvogn, hengere).

Oppganger, trapper og sportsbod:

Det skal ikke oppbevares private eiendeler i innvendige og utvendige fellesareal.

Det skal holdes orden i felles sportsbod. Eiendeler som ikke lenger er i bruk, skal fjernes.

Garasjeanlegget:

Biloppstillingsplassen skal kun brukes til parkering av kjøretøy. Andre eiendeler oppbevares i privat bod.

Det er et felles ansvar å holde garasjeanlegget ryddig og rent.

Kildesortering:

Husholdningsavfall skal kildesorteres.

Gjør deg kjent med de, til enhver tid, gjeldende reglene for kildesortering.

Ta kontakt med HIM eller sjekk HIM sine nettsider.

Terrasse:

Generalforsamling har besluttet at markisene som evt skal monteres, skal være grå og lik de som allerede er montert.

Andelseiere har ansvar for å sikre løse gjenstander som står på terrasse.

Grilling på terrasser i blokk er ikke tillatt.

Ved montering av varmepumpe skal styret underrettes og den skal monteres av autorisert fagforhandler.

Det er ikke tillatt å montere gjenstander på rekkverket. Klesstørk skal ikke være synlig over rekkverket.

Dørlåser/tillegglåser:

Det er ikke tillatt å bytte lås eller montere tillegglås i leilighetene.

Husdyrhold:

Det skal søkes til styret om tillatelse om husdyrhold.

Sikringsskap:

Sikringsskap er andelseieren sitt ansvar. Det skal sjekkes en gang i året at sikringer er skikkelig skrudd til.

Innvendig vedlikehold:

Alt innvendig vedlikehold er andelseiers ansvar. Gjør deg kjent med vedlikeholdsplikten.

Det skal brukes autorisert installatør ved arbeid på rør og elektrisk.

Dersom andelseiere oppdager veggdyr eller rotter skal styret kontaktes.

Matavfall og hygieneartikler skal aldri kastes i toalettet!

Private apparat/brannvarslere:

Hver andel skal ha en minst brannvarsler og minst ett brannslukningsapparat.

Årlig tilsyn av apparat: snu pulverapparatet oppned et par ganger, legg øret inntil apparatet og hør at pulveret beveger seg.

Vedlikehold røykvarslere: skift batteri i røykvarslere en gang i året.

Kontroll av vannlåser:

Husk å holde sluk og vannlåser rene ut og inne. Dette gjelder også takrenner på terrassen.

Hovedstoppekran:

Gjør deg kjent med hvor hovedstoppekranen er for din andel.

Fremleie av andel:

Fremleie av andel skal godkjennes av styret.

Nøkler til andel:

Det er viktig at nøklene til din andel ikke kommer på avveie. Husk at din nøkkel også passer i fellesdører. Dersom nøkler kommer på avveie, vil kostnad for evt utskiftning av låssylinder belastes andelseier.

Fellesareal:

Husk at terrasser er fellesareal.

Når det står grill på fellesareal, kan denne benyttes.

Parabolantenne er ikke tillatt.

Det er ikke tillatt å mate fugler og andre dyr.