



Tommy Nybøe
Kvartnesvegen 14

4276 VEAVÅGEN

Dato: 01.08.2019
Saksbeh: Kristine Reiersen
Saksnr: 19/4969-2
Løpenr: 45340/19
Arkivkode: GNR 1/14
Deres ref:

TILLATELSE

Karmøy kommune godkjenner søknaden om bruksendring til fritidsbolig. Søknaden regnes fullstendig fra 25.07.2019

Gjelder:	§20-1d. Bruksendr./vesentlig endring/utvidelse av tiltak. Hytter, sommerhus, fritidsbygg
Byggested:	Porsholmen, Vedøy
Gnr./Bnr.	1/14
Tiltakshaver:	Tommy Nybøe
Ansvarlig søker:	Tommy Nybøe
Saken er behandlet som delegert sak nr.	536/19

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 25.07.2019
- situasjonskart, mottatt dato: 25.07.2019
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende

Søknaden gjelder bruksendring til fritidsbolig for prosjekt 6.

Vedtak om ferdigattest kan ikke gis før følgende vilkår er oppfylt:

- Eiendommen er reseksjonert
- Det skal foreligge en brannprosjektering for hele Porsholmen. To brannhydranter skal være ferdigstilt.
- Opparbeidelse av lekeområdet (f_LEK), utendørsarealene (f_UTE), badeplass på land (f_GBAD) og badeområde i sjø (f_BAD).
- Det skal være opparbeidet seks parkeringsplasser for gjester og renovasjonsstasjon på gnr/bnr 1/192.
- Bruksrett til renovasjon og gjesteparkering på gnr/bnr 1/192 må være tinglyst.
- Adkomstmulighet til renovasjon og gjesteparkering fra gnr/bnr 1/36 må være tinglyst.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.



Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Tilsyn

Karmøy kommune vurderer å gjennomføre tilsyn i saken.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på

- Evt. krav i forbindelse med rørleggermeldingen må etterkommes.
- Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.
- Inngjerding tillates ikke, kun i forbindelse med sikring av badeplassen og ilandstigning.
- Felles utendørsareal og de 2 ytterste meterne av bryggekant skal være åpent for allmennheten.
- Konstruksjonen må tåle bølgeoppskylling opp til kote 2,0 moh.
- Elektriske installasjoner må følge gjeldende krav i forhold til høyde over sjø.
- For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense/annen bygning enn 4/8m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6.

Listen er ikke uttømmende. Tiltakshaver og ansvarlige foretak er ansvarlige for at tiltaket blir utført i tråd med gjeldende regelverk.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20, tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Opplysninger om byggesaken

Arealplan

Regulering : 2111 - Porsholmen
Formål : FB/N3 – kombinert bebyggelse og anleggsformål
Grad av utnyttelse : 100% innenfor byggegrensen
Gesimshøyde : 5,8 m

Tekniske anlegg

Utslipp : Kommunalt anlegg
Overvann : Til terreng

I søknad:

Fritidsbolig

Bebygd grunnflate : 50 m²
Ant. etasjer : 2
Takform/vinkel : Saltak, 40°
Gesimshøyde : 5,8 m

Avstand

Nærmeste bygning : 0 m
Kotehøyde FG.KT : 1,9 moh

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet

Etter naturmangfoldloven (nml.) § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet. I følge § 8 skal offentlige beslutninger, dersom de berører naturmangfoldet, bygge på rimelig og forholdsmessig vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand samt effekten av påvirkninger. Naturmangfoldet omfatter biologisk mangfold, landskapsmessig mangfold og geologisk mangfold, jf. § 3 bokstav i.

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebyggt og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres. En ev endringstillatelse påvirker ikke 3 års-fristen.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Med hilsen

Malvin Bjorøy
areal- og byggesakssjef

Kristine Reiersen
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 19/4969-2

Gnr/bnr: 1/14

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Bruksendring fritidsbolig		3.1	1	11400	11 400,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Midlertidig brukstillatelse					
Igangsettingstillatelse nr. 2					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	Ant. timer	Timesats	GEBYR
Timearbeid				

TOTALT GEBYR	11 400,-
---------------------	----------

For mer informasjon, se gjerne www.karmoy.kommune.no/egenbetaling/

01.08.2019

dato

Kristine Reiersen
saksbehandler