

VEDTEKTER
for
Gårdsveg Dagsland m.m Velforening
(fastsatt i forbindelse med stiftelse av foreningen 29.06.2013)

§ 1
Navn og eierforhold

Velforeningens navn er *Gårdsveg Dagsland m.m Velforening* og består av fritidsboligene som gjør seg bruk av gårdsveg og vegnett for øvrig beliggende på gnr. 147 bnr. 2 i Vindafjord kommune samt øvrige fellesanlegg som avløpsrenseanlegg, søppeloppsamling etc. Gjennom stiftelsen av Gårdsveg Dagsland m.m Velforening påtar dens medlemmer seg ansvaret for drift og vedlikehold for forhold nevnt over fordelt etter bruk. Velforeningen skal videre arbeide for beboernes trivsel og sikkerhet. Alle fritidsboligene har rett og plikt til å være medlemmer av Gårdsveg Dagsland m.m Velforening.

§ 2
Formål

Velforeningens formål er å forestå forvaltning, drift og vedlikehold av fritidsboligenes fellesanliggender med alle tekniske innretninger og utstyr, veier og andre fellesinnretninger.

§ 3
Medlemmenes plikter og rettigheter

Medlemmene er forpliktet til å rette seg etter velforeningens vedtekter og vedtak fattet av foreningens årsmøte og styret.

§ 4
Ordinært årsmøte

Den øverste myndighet i velforeningen utøves av årsmøtet. Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april. Styret i velforeningen skal på forhånd varsle medlemmene om dato for møtet og siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Årsmøtet innkalles skriftlig av styret med minst 8 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt bestemt angi de saker som skal behandles. Dersom et forslag som etter vedtektene må vedtas med minst 2/3 flertall skal behandles, må hovedinnholdet i forslaget være angitt i innkallingen. Bortsett fra saker nevnt i neste avsnitt kan årsmøte bare treffe beslutninger om saker som er angitt i innkallingen på denne måten.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen skal det ordinære årsmøtet behandle:

1. Styrets årsberetning.
2. Årsregnskap med revisors beretning.
3. Valg av styre og revisor.
4. Vedlikeholdsprogram og budsjett for kommende år.

Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle medlemmene ved styreleder. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

§ 5 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når 10 % av medlemmene fremsetter skriftlig krav om det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet. Styret innkaller skriftlig til ekstraordinært årsmøte med minst 3 og høyst 20 dagers varsel. Innkallingen skal skje på samme måte som for ordinært årsmøte, jf § 4.

§ 6 Årsmøtets vedtak

For at årsmøtet skal være vedtaksført må minst 50 % av medlemmene være representert. Ved avstemminger regnes flertallet etter antall stemmer. Hver fritidsbolig representerer en stemme.

Med mindre annet følger av vedtektene, gjelder som årsmøtets beslutning det som flertallet av stemmene er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke gitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i årsmøtet for vedtak om bl a:

- a) endring av vedtektene,
- b) tiltak som har sammenheng med medlemmenes bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for medlemmene på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse medlemmer eller andre en urimelig fordel på andre medlemmers bekostning.

§ 7 Styret

Velforeningen skal ha et styre på 2 til 3 medlemmer. Styrets medlemmer velges av årsmøtet blant de innstilte kandidater. Styret skal ha en styreleder som velges særskilt av årsmøtet. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av det årsmøtet som foretar valget.

Ved valgene anses den eller de kandidater som oppnår flest stemmer som valgt, selv om den enkelte ikke oppnår vanlig flertall av de avgitte stemmer.

Styret skal sørge for forvaltning, drift og vedlikehold av de fellesanliggender årsmøtet i velforeningen bestemmer, og ellers sørge for forvaltningen av foreningens anliggender i samsvar med vedtekter og vedtak på årsmøtet. Styret kan ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp.

Ved utførelsen av sitt oppdrag kan styret treffe vedtak og sette i gang ethvert tiltak som ikke etter vedtektene skal vedtas av årsmøtet.

Styret er vedtaksført når minst 2/3 av styrets medlemmer er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjelder det som møtelederen har stemt for. Uansett må minst to styremedlemmer stemme for et vedtak.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

§ 8

Styrets adgang til å forplikte velforeningen

Styret representerer medlemmene og forplikter dem med underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap i saker som gjelder medlemmenes felles rettigheter og plikter, herunder gjennomføringen av vedtak truffet av årsmøtet eller styret, og plikter som angår fellesareal og fast eiendom for øvrig.

I saker som gjelder vanlig forvaltning og vedlikehold, kan forretningsfører representere medlemmene på samme måte som styret.

§ 9

Revisjon

Velforeningens revisor velges av årsmøtet og fungerer inntil årsmøtet velger en ny. Revisor velges blant medlemmene i velforeningen om ikke årsmøtet bestemmer noe annet.

Revisor skal revidere den løpende bokførsel, påse at årsoppgjøret er oversiktlig, fullstendig og tilstrekkelig spesifisert, at det stemmer med gjeldende lov, vedtektene og foreningens bøker, og at det sammenholdt med årsberetningen gir et riktig uttrykk for velforeningens stilling og for resultatet av driften i regnskapsåret.

§ 10

Drift og vedlikehold av velforeningen fellesanliggender

Velforeningens fellesanliggender skal skal driftes og holdes ved like på en forsvarlig måte. Det skal utarbeides forslag til årlig vedlikeholdsprogram for *Gårdsveg Dagsland m.m Velforening*, som fremlegges på det ordinære årsmøtet for godkjenning. Styret kan gjennomføre pålegg gitt av offentlige myndigheter vedrørende eiendommen.

§ 11
Felleskostnader

Velforeningen dekker alle kostnader til forvaltning, drift og vedlikehold av anlegg og oppgaver tillagt *Gårdsveg Dagsland m.m Velforening*. Til dekning av fellesutgiftene betaler hver fritidsbolig tilknyttet foreningen en kontingent fastsatt av styret.

§ 12
Tvister

Eventuelle tvister skal først forsøkes løst i minnelighet. Om det ikke lykkes, blir tvisten å avgjøre ved de alminnelige domstoler.