



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GASSRØR- LEDNINGSTRASE OVER GISMARVIK-HALVØYA, TYSVÆR KOMMUNE

A. FELLES BESTEMMELSER

- § 1 Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankart er vist med reguleringsgrense.
- § 2 Området reguleres til følgende formål:
- Byggeområder for industri
 - Trafikkområder
 - Fareområder (område for gassrørledninger)
 - Spesialområder (massedeponi)
- § 3 Alle inngrep i terrenget skal utføres så skånsomt som mulig, og anleggene utføres slik at den opprinnelige landskapskarakteren best mulig gjenskapes.
- § 4 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innen rammen av bygningsloven.
- § 5 Etter at denne reguleringsplan er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med plan og bestemmelser.
- § 6 I området mellom frisiktlinjer og vegformål/vegkanter i kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over de tilstøtende vegers planum, jfr. bestemmelsene i veglovens § 29.

B. BESTEMMELSER SOM GJELDER INDUSTRIOMRÅDET

- § 7 Utforming og plassering av ulike anlegg skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
Før det foretas utbygging av industriområdet skal det foreligge en bebyggelsesplan som viser tomtedeling og tilknytning til hovedvegnettet.

- § 8 Tillatt utnyttingsgrad er 0,5.
- § 9 Tillatt byggehøyde er 2 etasjer.
- § 10 Industriområder kan innhegnes med nettinggjerde (inntil 2,5 m høyt).

C. BESTEMMELSER SOM GJELDER FAREOMRÅDER
(OMRÅDE FOR GASSRØRLEDNINGER)

- § 11 Gassrørledninger med grøft og tunnelpåhugg tillates anlagt.
- § 12 Anlegg av permanent karakter skal godkjennes av bygningsrådet.
- § 13 Permanente synlige tekniske anlegg kan innhegnes med nettinggjerde (inntil 2,5 m høyt).

D. BESTEMMELSER SOM GJELDER SPESIALOMRÅDER (MASSEDEPONI)

- § 14 Det kan lagres tunnelmasser.
- § 15 Permanente oppfyllinger skal arronderes og istandsettes etter plan godkjent av bygningsrådet.
- § 16 Område for massedeponi kan innhegnes med nettinggjerde (inntil 2,5 m høyt).



Stadfestet den 17. september 1981

Etter fullmakt

Kåre Ivar Melsæther