

VEDTEKTER

for

Hundsnesvika Hytteforening

vedtatt 03.11.2018

1. Navn og medlemmer.

Hundsnesvika Hytteforening er en forening av alle hytteeiere innenfor reguleringsområdet Hundsnesvika Hyttefelt på Hundsnes, vedtatt av Tysvær kommunestyre 15.12.2009.

Alle hytteeiere innen planen har ved kjøpekontrakt for tomt forpliktet seg til å være medlemmer i foreningen.

2. Formål.

Foreningens formål er å ivareta felles interesser i sonens fellesarealer og fellesanlegg.

3. Styret – signaturrett.

Foreningens styre skal bestå av 3 medlemmer, dvs. styreleder, sekretær og kasserer som velges av årsmøtet. Årsmøtet velger også to varamedlemmer. Styremedlemmene og varamedlemmene velges for to år.

Styret konstituerer seg selv, dog slik at styreleder velges av årsmøtet. Styret er beslutningsdyktig når minst 2 medlemmer møter. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap forplikter hytteforeningen ved sin underskrift. Styret er underlagt årsmøtets vedtak. Styret skal forelegge for årsmøtet alle saker av betydning.

Medlemmene plikter å rette seg etter avgjørelser styret treffer for å skjøtte sine oppgaver.

4. Styrets oppgaver – årsavgift.

Følgende oppgaver tilligger styret:

- Drift, vedlikehold og evt oppgradering av fellesanlegg og fellesareal. Med fellesanlegg menes blant annet veger, flytebrygge, parkeringsplasser, vann, avløpsrør, pumpestasjoner, vannanlegg, avfallsstasjon etc som ikke ligger innenfor den enkeltes tomtegrense.
- Inngå nødvendige avtaler om snørydding, søppeltømming, vedlikeholdsavtaler og annet av felles interesse.
Grunneier skal ha førsterett til å utføre slike tjenester under forutsetning av at dette kan skje til konkurransemessige priser og vilkår.
- Styret har fullmakt til å inngå avtale om engangstiltak som forplikter medlemmene til max kr. 4 000 pr medlem i engangsutgift utenom ordinær årsavgift, da uten å innkalle til ekstraordinært årsmøte.

- Innkreve årsavgift fra medlemmene i hytteforeningen. Beløp vedtas av årsmøtet og reguleres slik at foreningen får en hensiktsmessig økonomisk buffer. Årsavgiften skal være lik for alle hytteeiere, uavhengig av hyttenes beliggenhet. Årsavgift betales fra og med det året bygging av hytte starter.
- Føre regnskap og lage årsberetning over foreningens drift.
- Innkalle til årsmøte og ekstraordinært årsmøte.
- Være valgkomité.
- Andre gjøremål som årsmøtet måtte bestemme og som ligger innenfor hytteforeningens formål.

5. Årsmøtet.

Hytteforeningens øverste organ er årsmøtet. Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av mai måned.

Det ordinære årsmøtet skal behandle:

- Styrets årsrapport
- Årsregnskap
- Budsjett
- Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer
- Øvrige saker som er nevnt i innkallingen til møtet

Sammen med innkallingen skal det følge årsregnskap for foregående år og driftsbudsjett for inneværende år.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret. Styret skal innkalle til møte dersom minst 3 medlemmer skriftlig krever det, samtidig som de oppgir de saker som ønskes behandlet.

Innkalling til ordinært årsmøte skal meddeles skriftlig, med minst 2 ukers frist.

Innkalling til ekstraordinært årsmøte skal skje på samme måte. Årsmøtet skal fortrinnsvis forsøkes lagt til tidspunkt hvor flest mulig av beboerne forventes å være til stede i sine fritidsboliger.

Årsmøtet ledes av styreleder med mindre annen møteleder velges.

Hvert medlemskap gir en stemme. Beslutninger fattes med simpelt flertall av de representerte stemmer. Medlemmer kan møte og avgi stemmer ved fullmektig som må framlegge skriftlig og datert fullmakt.

6. Overdragelse av medlemskap

Medlemskap i hytteforeningen kan ikke overdras, uten ved overdragelse av hjemmelsforholdet til hytten. Ved salg av hytte plikter selger å gjøre kjøper oppmerksom på disse vedtektene, samt gjøre kjøper oppmerksom på at kjøperen plikter å være medlem i hytteforeningen.

Hytte og rett til tilhørende båt plass i flytebrygge kan ikke selges adskilt.

7. Forskjellsbehandling

Styret og årsmøtet kan ikke treffe vedtak som vil være mer belastende for gjenværende usolgte tomter enn for de øvrige. Bestemmelsen i dette punktet kan ikke endres.

8. Endring av vedtekter

Disse vedtektene kan bare endres av årsmøtet, og da med tilslutning av 2/3 av fremmøtte stemmer. Endringsvedtak kan bare være i samsvar med forslag til endringer som er sendt ut sammen med innkalling til årsmøtet.

Vedtektene er vedtatt i forbindelse med stiftelse av Hundsnesvika Hytteforening 03.11.2018.

Einar Tollaksen (sign.)

Birger Bøe (sign.)

Asbjørn Elstad (sign.)

Norulf Åmås (sign.)