



Hotellfølelse i eget hjem



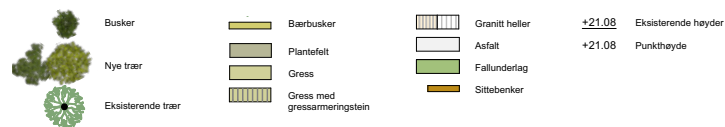
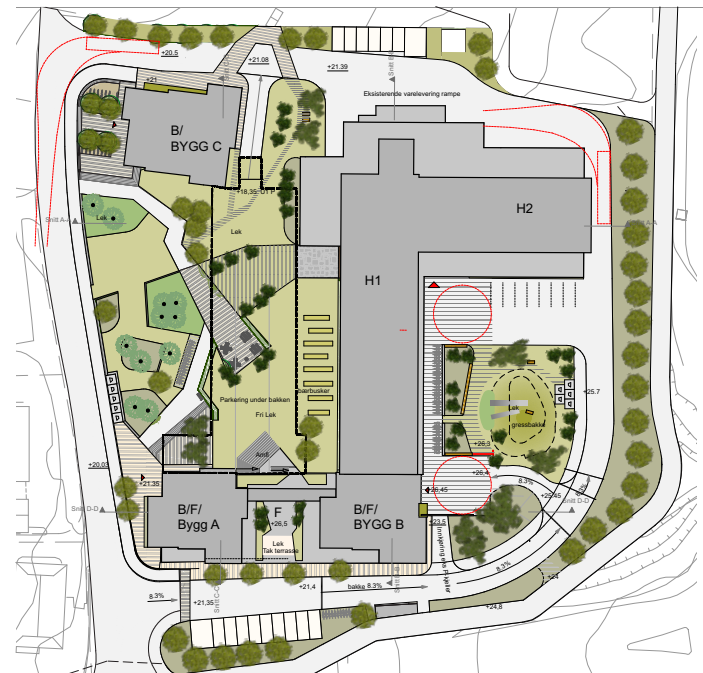


Velkommen til Park+

Snart reises et helt unikt prosjekt i Haugesund. 72 leiligheter med navn Park+ bygges i forbindelse med det nye Radisson Blu-hotellet, og de første 48 leilighetene i byggetrinn 1 kommer for salg august 2021. Nøkkelticket til en enklere hverdag og fantastiske fasiliteter. Hotellkomfort blandet med den gode følelsen av å ha kommet hjem. Flotte kvaliteter, grønne omgivelser og nærhet til sjø, skog og byens severdigheter. Et godt sted å bo – i alle livets faser.

Nærhet til det meste

Med sin sentrale beliggenhet bor du tett på mange naturperler, men også det urbane bylivet. Her er det kort vei til grønne, flotte omgivelser, og byens mange fasiliteter. Herlige turer i byheiene, eller langs sjøen like i nærheten. En tur til Oasen storsenter, eller til sentrum med sine hyggelige kafeer, restauranter og butikker.



Nøkkeltort til en enklere hverdag



Vakkert skue fra egen stue

Byens beste utsikt? Park+ blir ikke mindre enn distriktets høyeste bygg, og det vil du virkelig kunne nyte fra morgen til kveld – enten fra den flotte terrassen, eller gjennom de store vindusflatene.

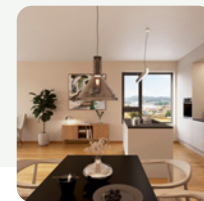
Flotte kvaliteter

I Park+ har vi satt fokus på gode, solide og nøye utvalgte kvaliteter. Fra eikeparkett på gulvet og store vindusflater hvor den flotte utsikten kommer til sin rett, til lekkert designkjøkken og helfliset badrom.



Stor frihet og trygge rammer

Kjøper du bolig i Park+ får du stor frihet til valg av finansieringsløsning- og form, for eksempel gjennom en 50/50-løsning hvor du betaler halvparten nå, og resten om 20 år. Det finnes også flere alternative måter å finansiere boligdrømmen på, som passer deg og din situasjon best.



HAUBO i ryggen

Park+ er et HAUBO-prosjekt, noe som gir deg mange fordeler. HAUBO har lang erfaring og bred kompetanse innen boligforvaltning, og sørger for at du skal ha en god og trygg bosituasjon.



Grønne omgivelser

Grønt, luftig, solrikt og trivelig – det er stikkordene for å beskrive de flotte fellesarealene og uteområdet. Hyggelige møteplasser, gode solforhold og idylliske omgivelser. Perfekt for å nyte frisk luft, hygge seg med naboene, nyte en kopp kaffe, eller utøve hobbyer og aktiviteter.



Dyrk din hobby

Uansett livsfase og interessefelt er Park+ et ypperlig sted å dyrke nye og gamle hobbyer. Fellesarealene gir rom for å ta frem malerpensler, verktøy, speilreflekskamera eller hageredskaper. Med egen grønnsakshage er også alt tilrettelagt for en morsom, lærerik og avslappende aktivitet både for store og små.





Kulinarisk nabo

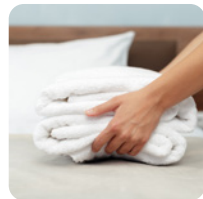
Med en flott restaurant i samme bygg, kan du og dine spasere til kulinariske opplevelser på få minutter, uten å være avhengig av bil, taxi eller paraply. Nyt en frisk frokost, en herlig middag, eller en god drink i baren, før du rusler hjem igjen – tørrskodd, mett og fornøyd.



En livsstil

Med Park+ velger du ikke bare en bolig – du velger deg en livsstil. En enklere og mer behagelig hverdag, med flotte fasiliteter og et fullspekket servicetilbud. Rett og slett mer kvalitetstid til å bare nyte livet.

12



Klubben Pluss

Med Klubben Pluss-medlemskap kan du få en rekke svært gode og unike fordeler som gjør hverdagen stressfri og behagelig.

Nøkkelticket til en enklere hverdag

PARK+



Medlemskapet sikrer deg blant annet:

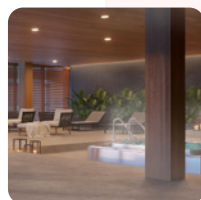
- + Inngang til Hjerterommet, som innebærer hotellets spa-avdeling og treningssenter
- + Ekstratjenester som Concierge Service, renholdshjelp, vaktmester og vaskeritjenester
- + Aktivitetskalender med tilbud på flotte kultur-, natur-, og matopplevelser
- + Hotellets personal vil være tilgjengelige, med alt fra IT-support til å arrangere private sammenkomster

13

52 80 43 00 | post@em-a.no | parkpluss.no



14

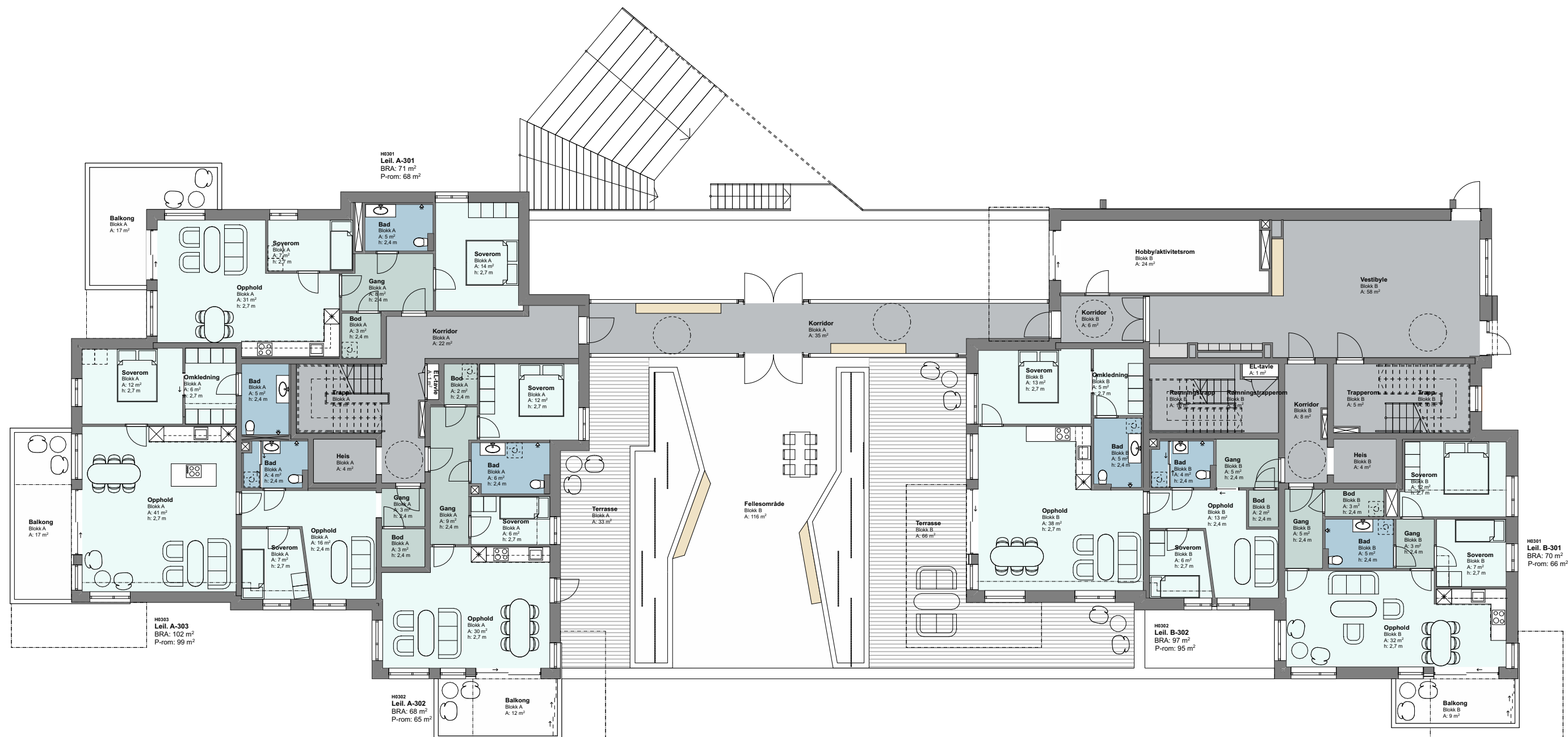


Ingen minus med plusslivet

Park+ er fullspekket av tilgjengelige rom som du får mulighet til å benytte med Klubben Pluss-medlemskap. Til helse og velvære, og avslappende spa-opplevelser. Til møter med kolleger, samlinger med laget eller foreningen du er med i. Til selskap, sammenkomster og besøk av venner og familie. Rom som kan romme deg og dine – uten at det går på bekostning av plassen i ditt eget hjem.

PARK+





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderober og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:

Park+

LEILIGHET:

Salgsplan 3. etasje/inngangsplan

BRA:

P-ROM:

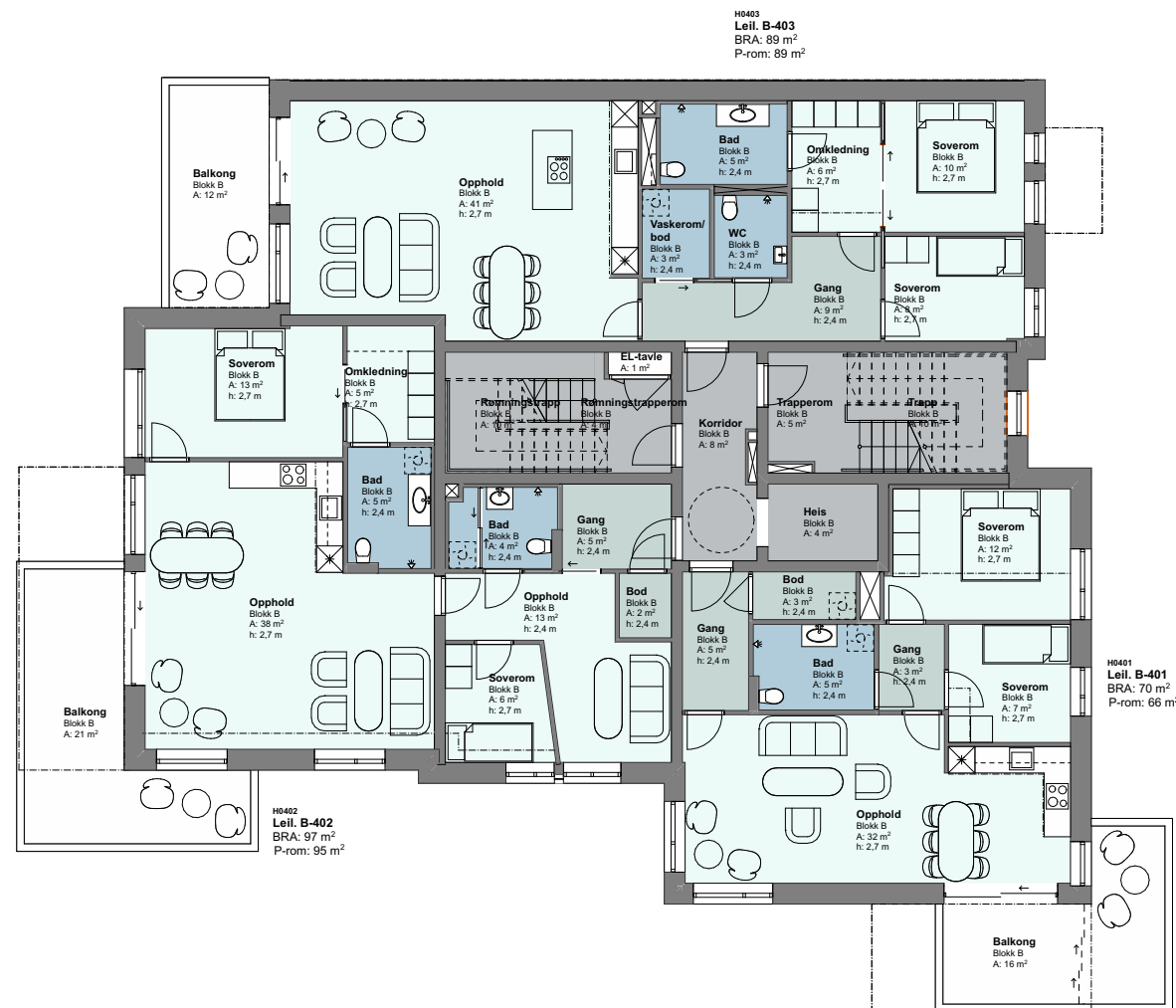
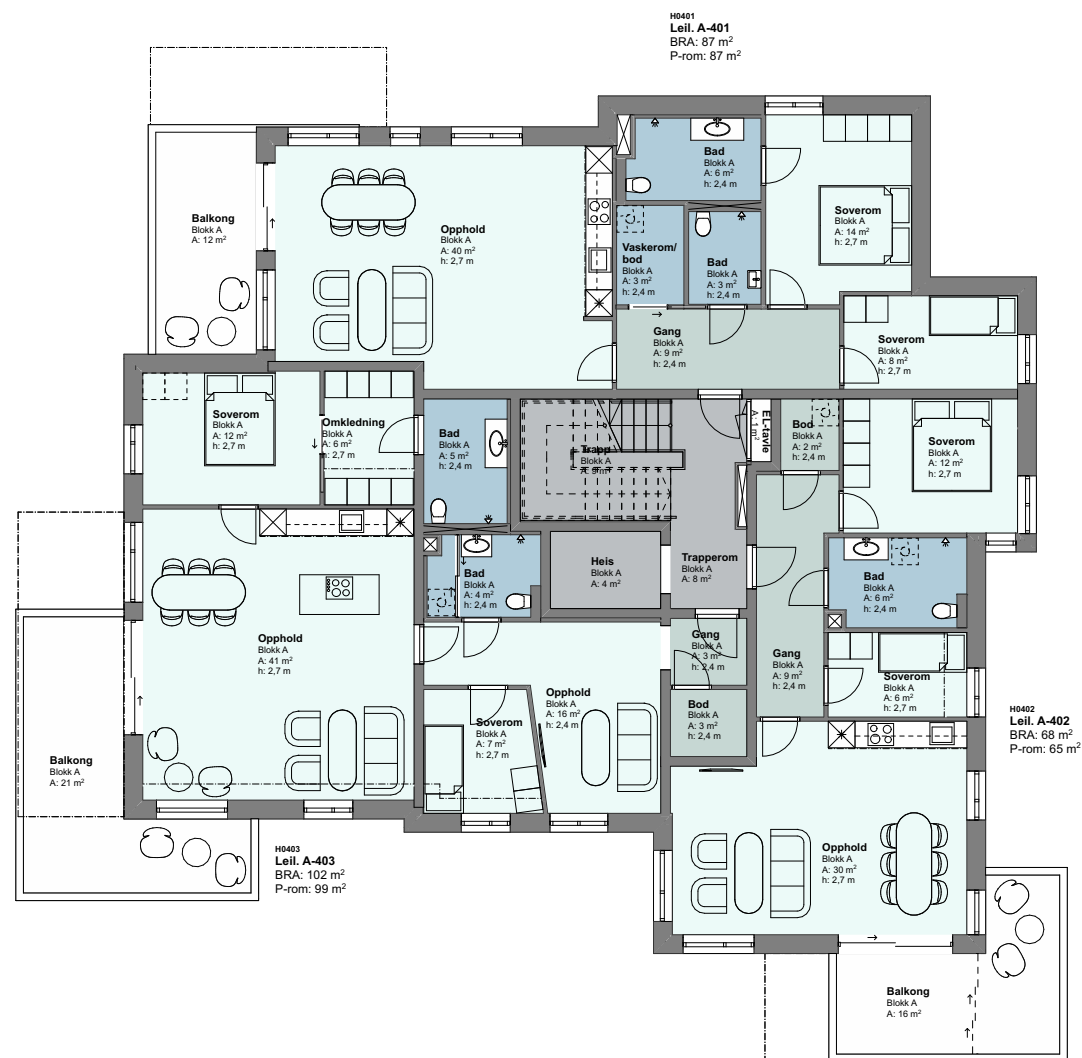
TEGNINGSNR.:

DATO: 27.05.21

A.71-03

MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.

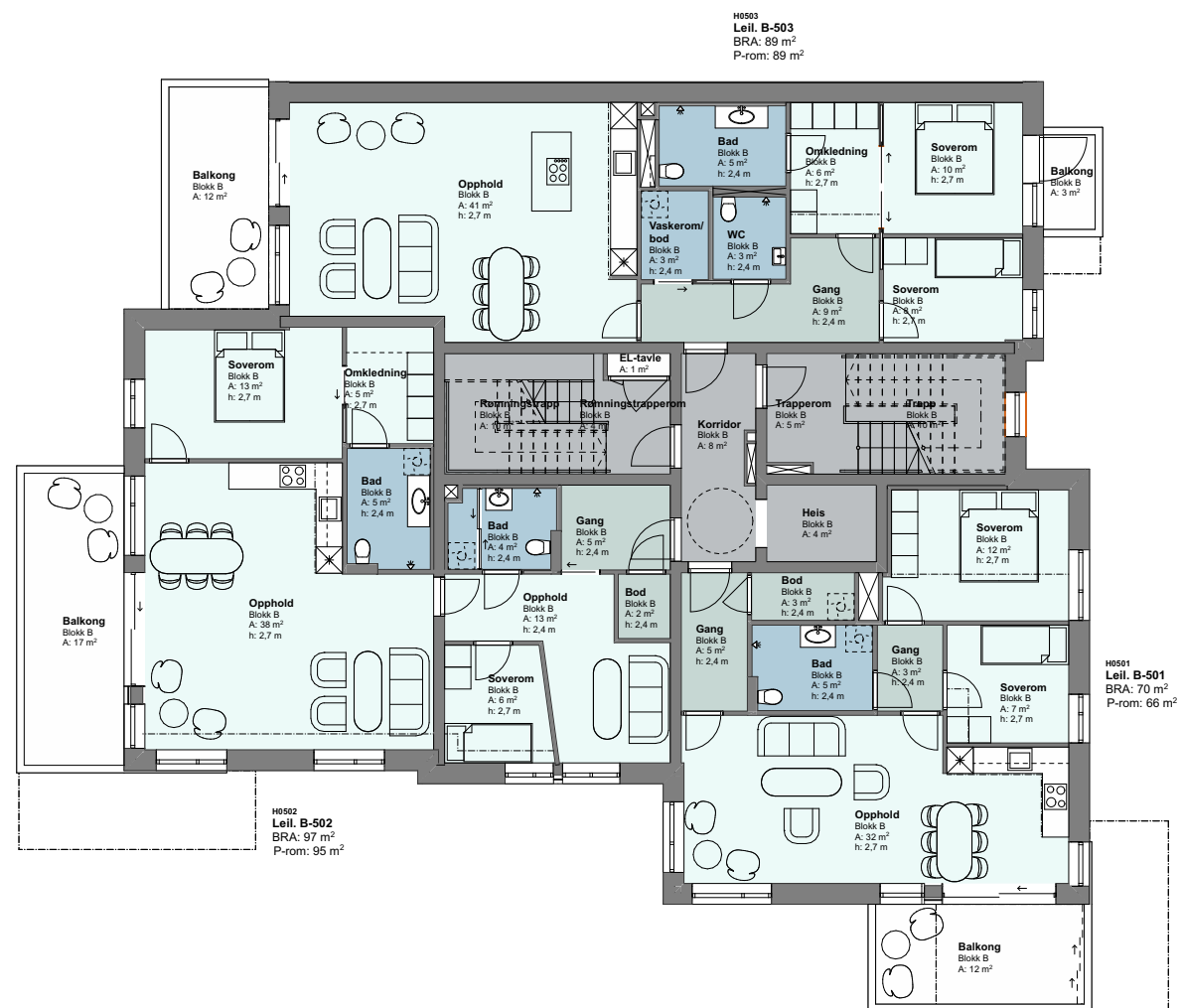
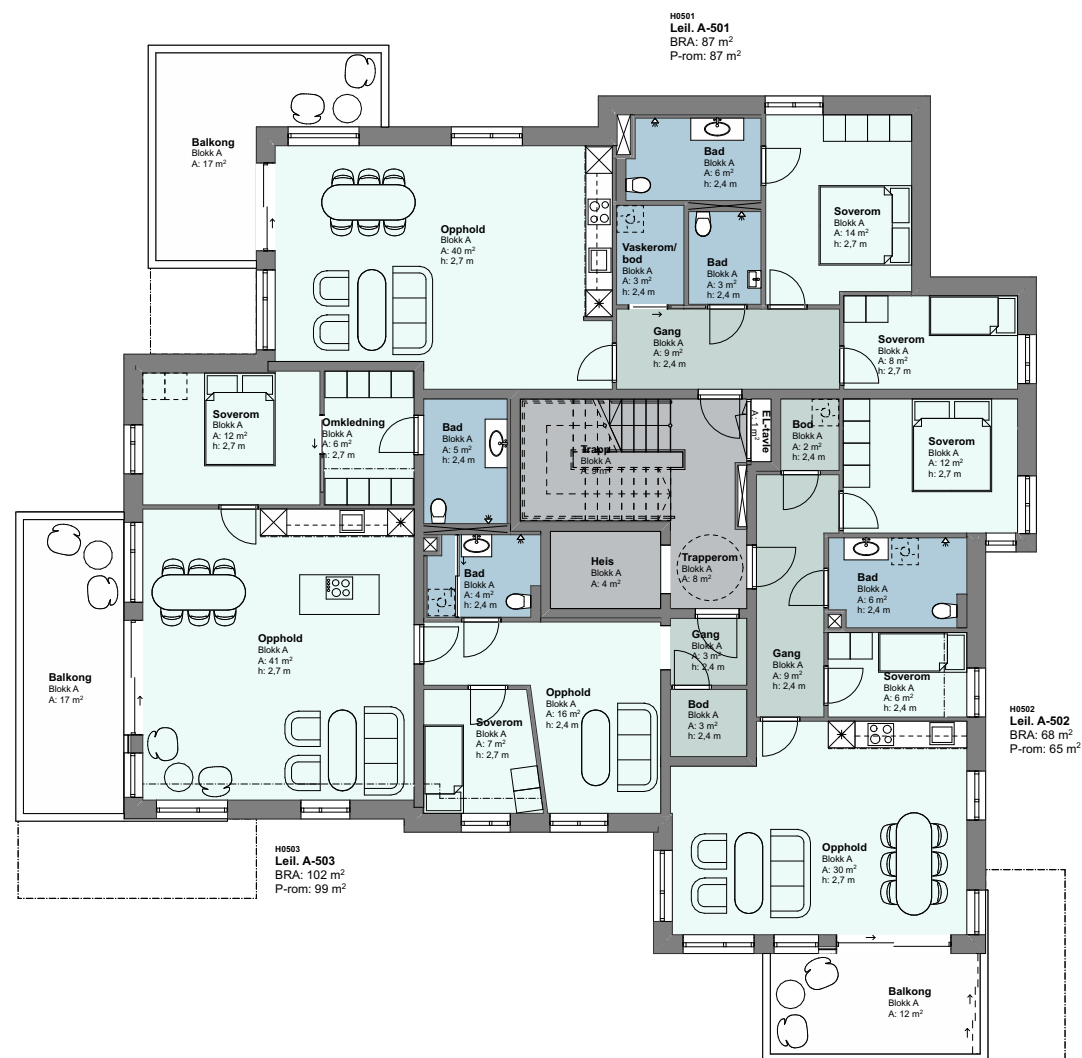


Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:		 HAUBO
Park+		
LEILIGHET:		
Salgsplan 4. etasje		
BRA:	P-ROM:	
-	-	
TEGNINGSNR.:	DATO: 27.05.21	 VIKANES BUNGUM
A.71-04	MÅLESTOKK: -	



I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:

Park+

LEILIGHET:

Salgsplan 5. etasje

BRA:

P-ROM:

-

-

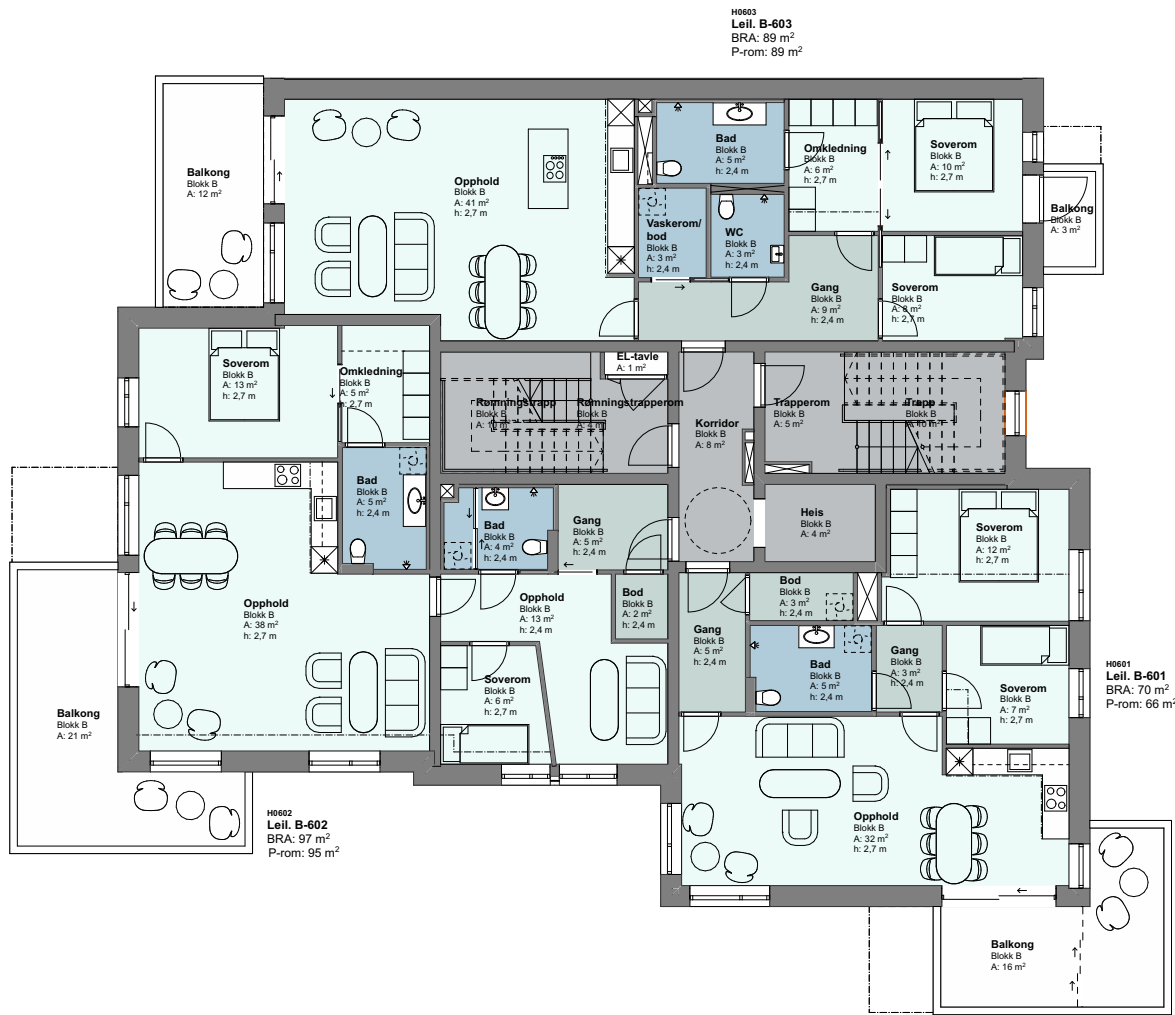
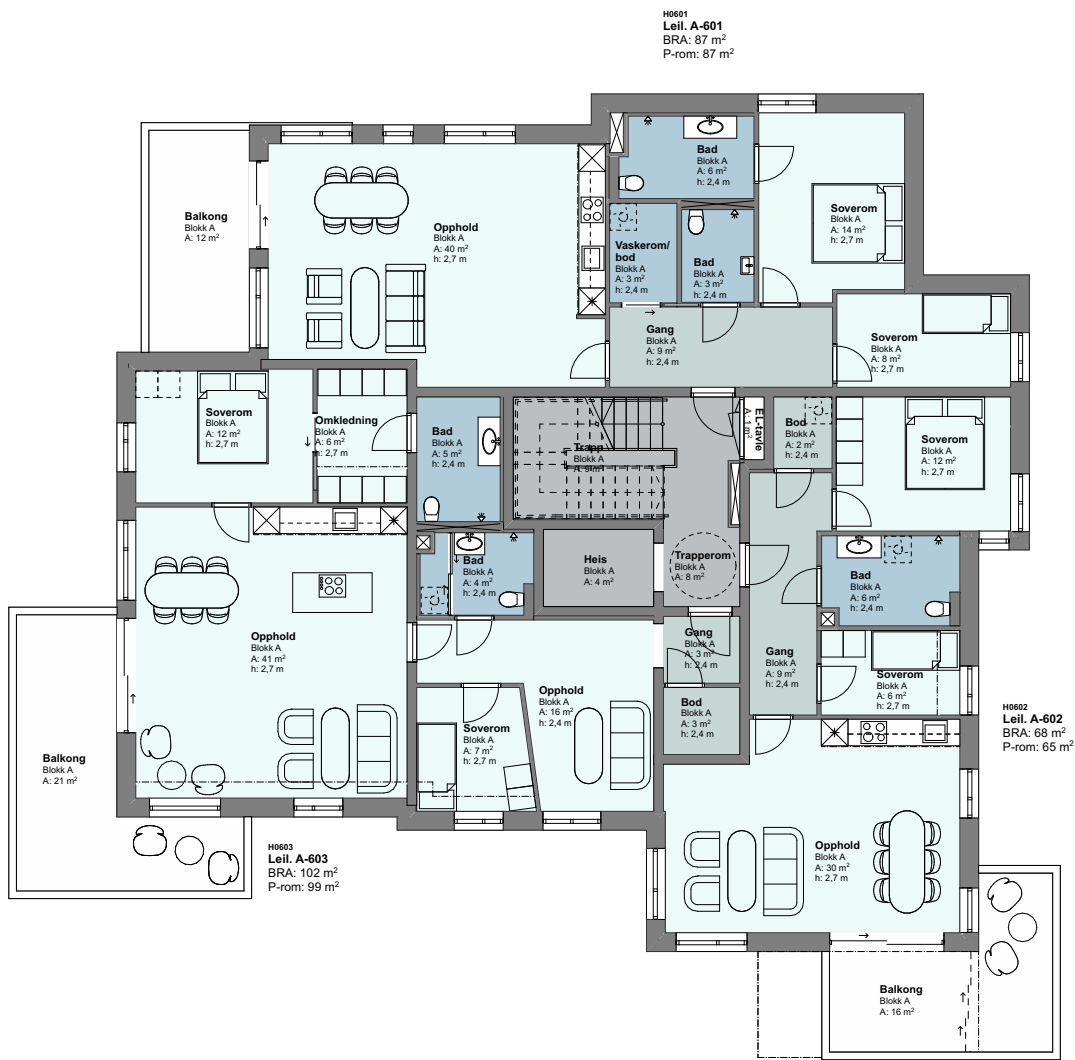
TEGNINGSNR.:

DATO: 27.05.21

A.71-05

MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B

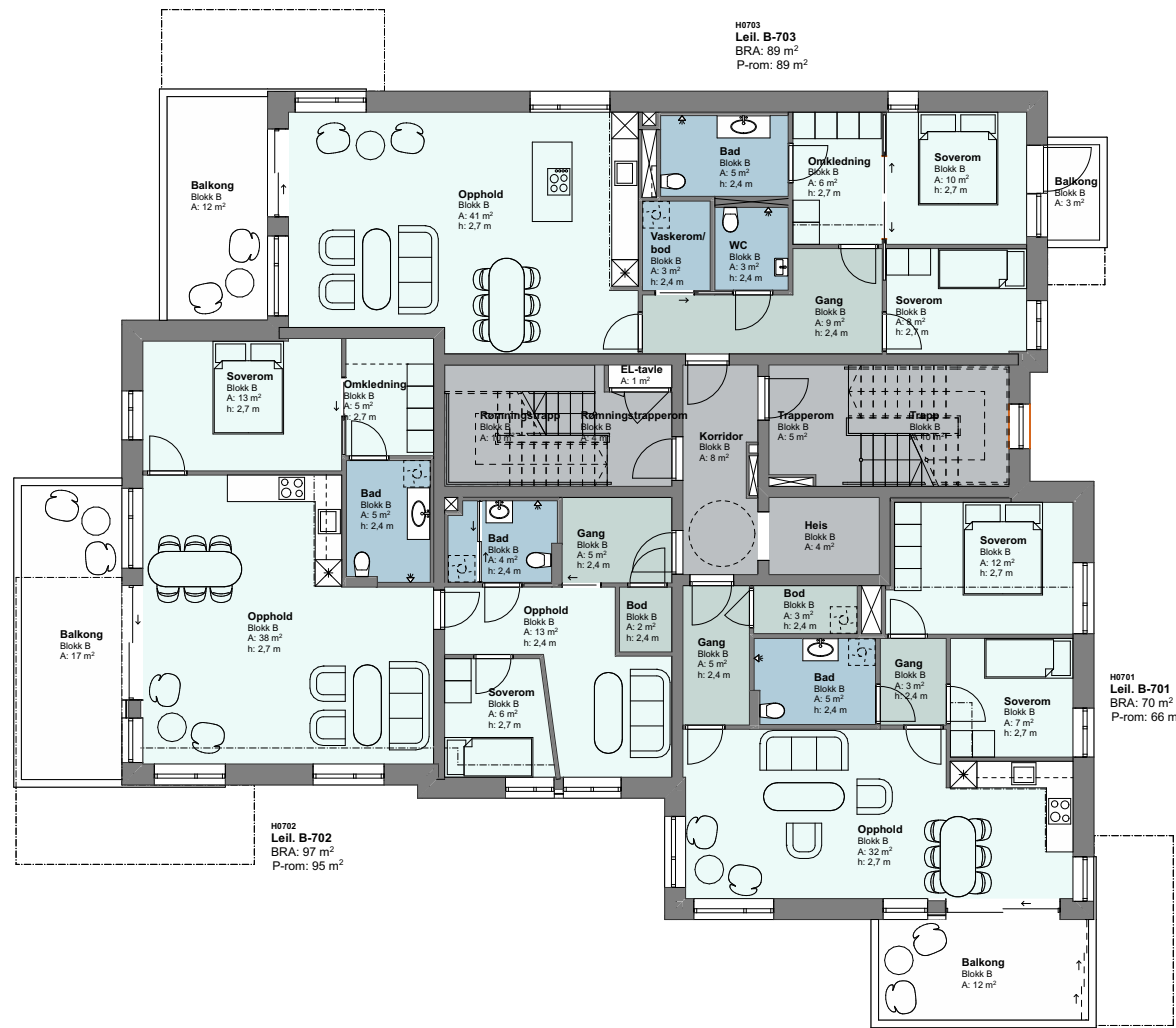
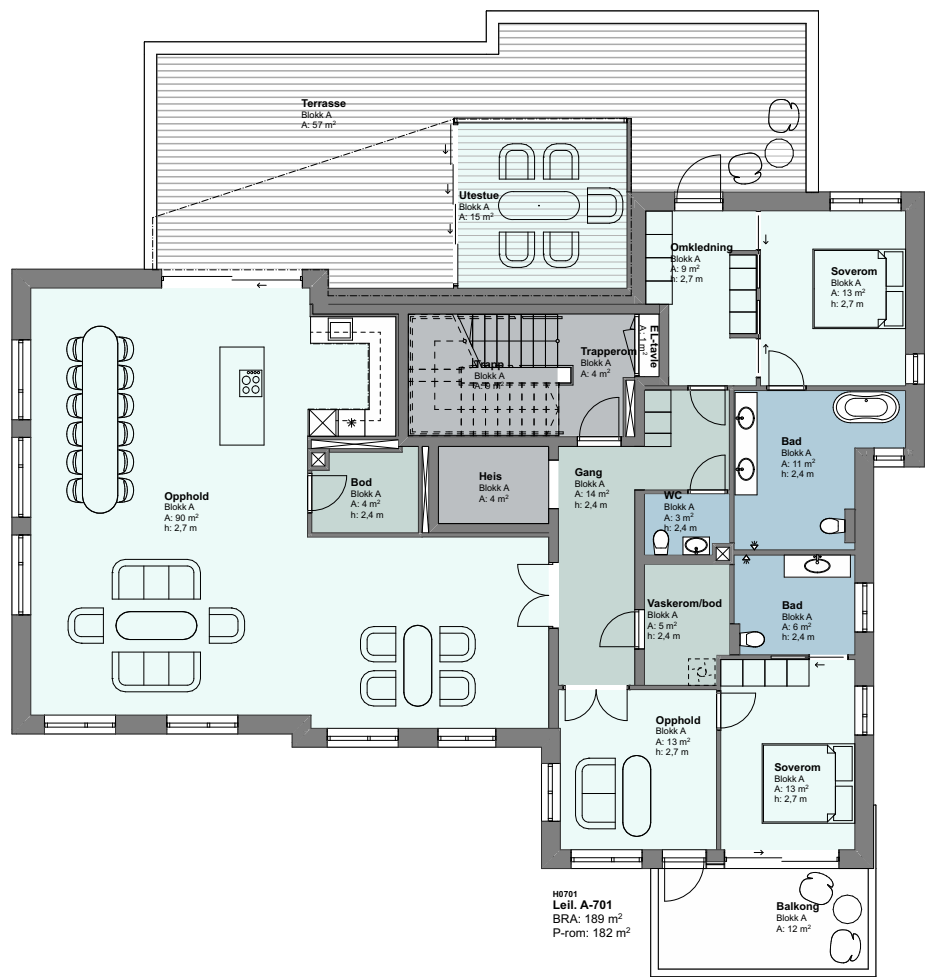
PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 6. etasje

BRA: - P-ROM: -

TEGNINGSNR.: A.71-06 DATO: 27.05.21 MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:

Park+

LEILIGHET:

Salgsplan 7. etasje

BRA:

TEGNINGSNR.:

A.71-07

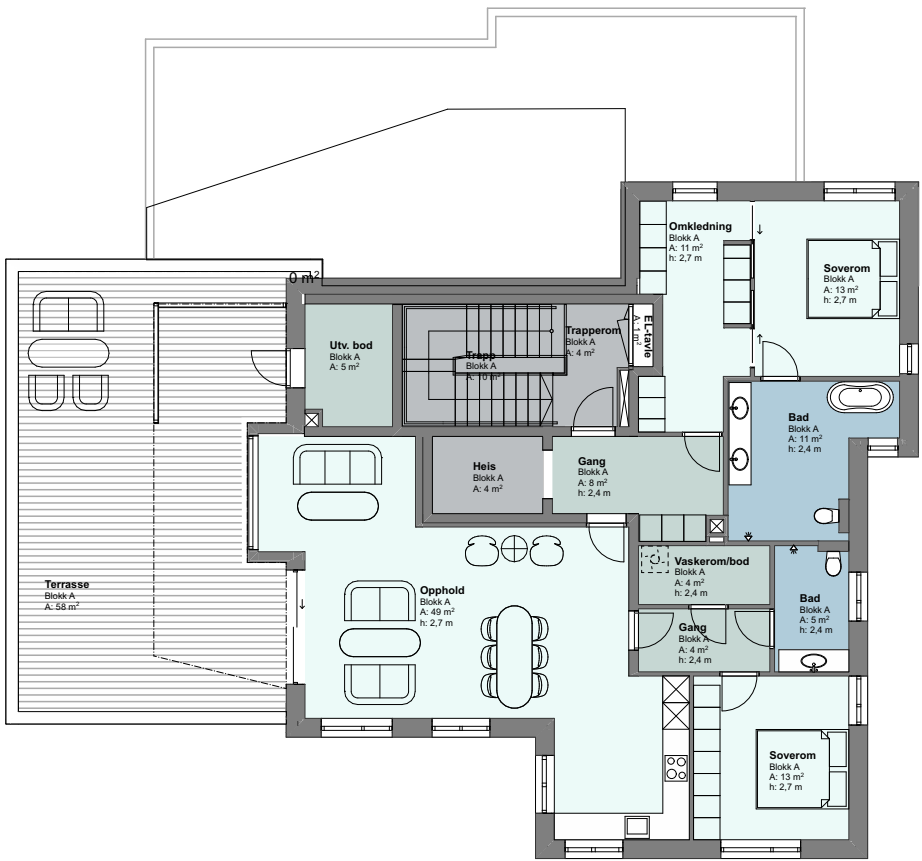
P-ROM:

-

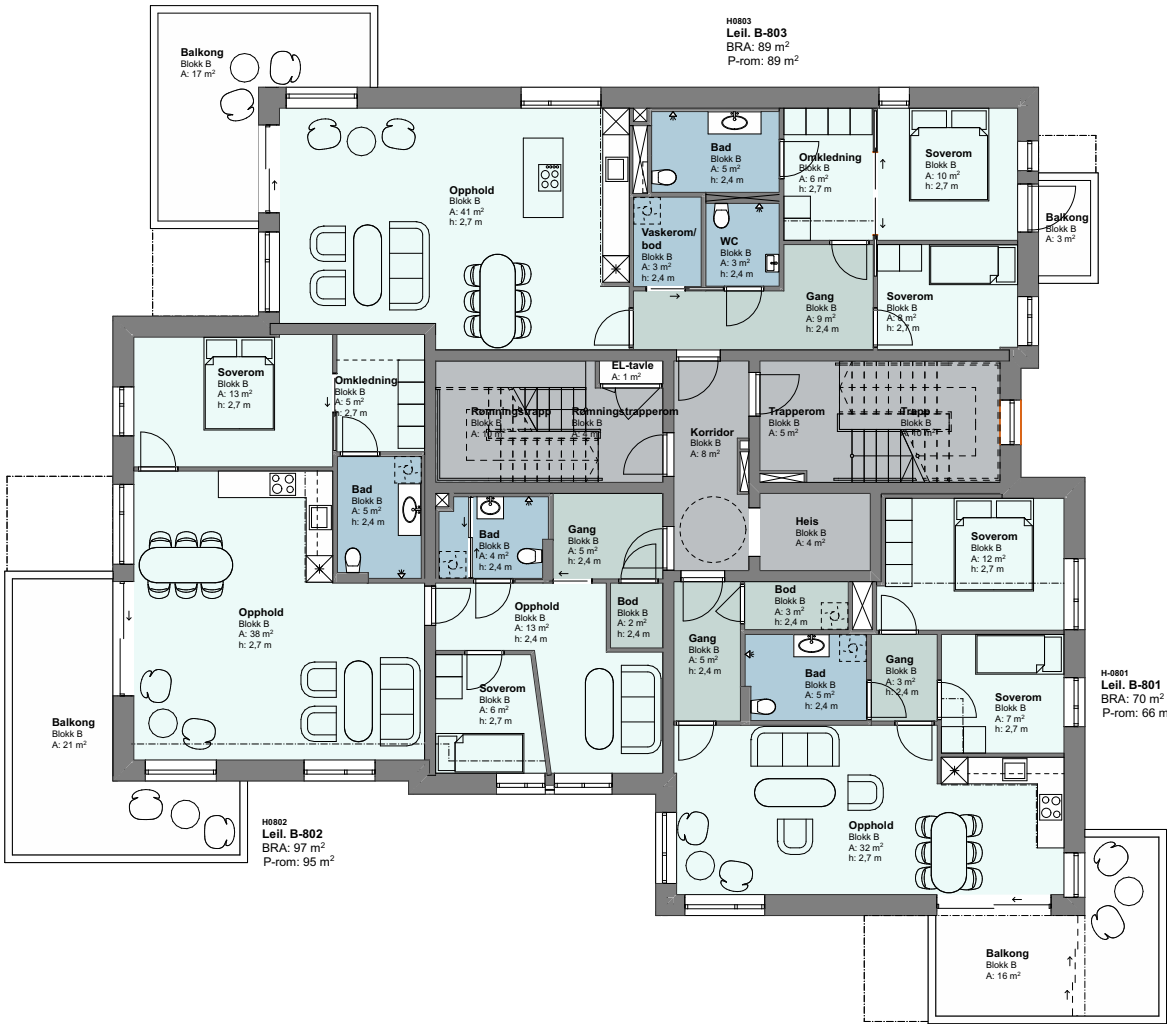
DATO: 27.05.21

MÅLESTOKK: -





H0801
Leil. A-801
BRA: 124 m²
P-rom: 124 m²



H0802
Leil. B-802
BRA: 97 m²
P-rom: 95 m²

H-0801
Leil. B-801
BRA: 70 m²
P-rom: 66 m²

I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:

Salgsplan 8. etasje

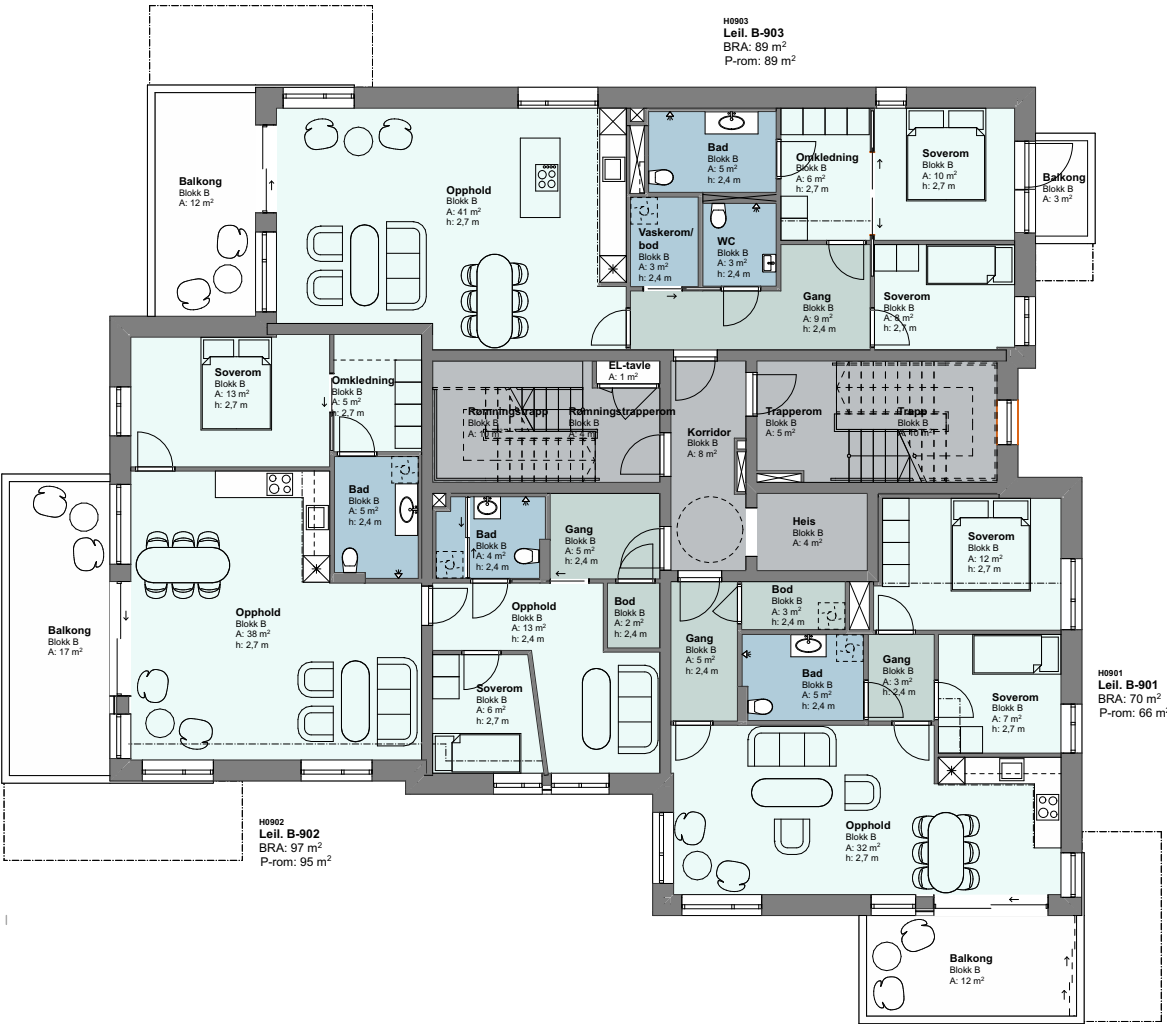
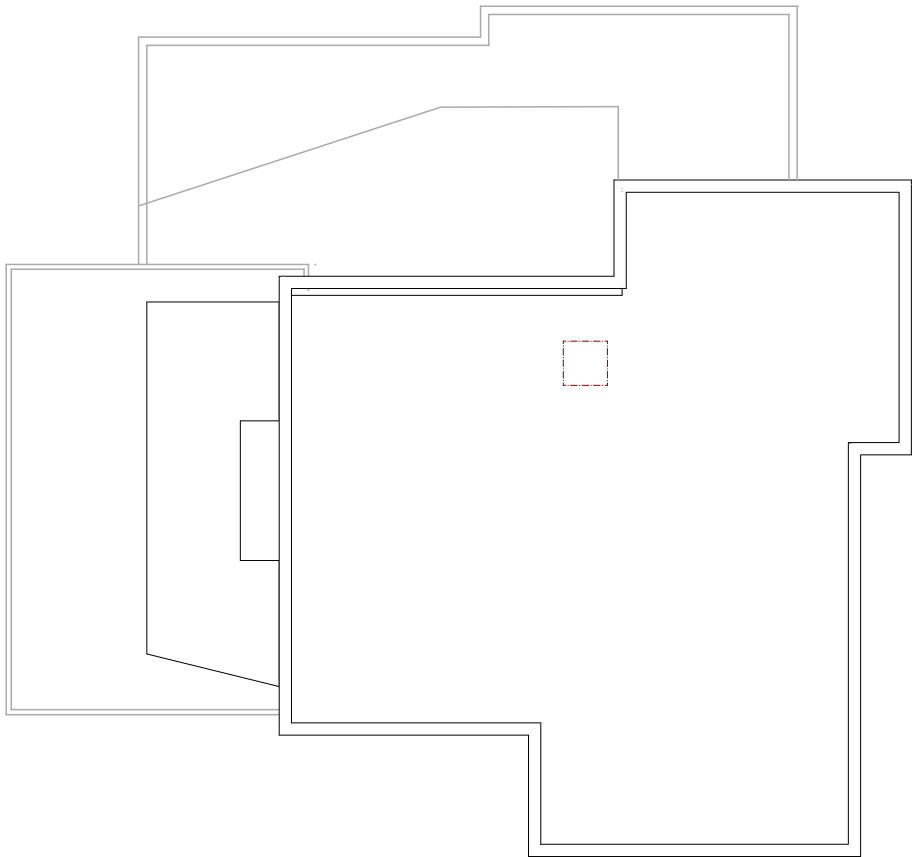
BRA:

P-ROM:

TEGNINGSNR.:
A.71-08

DATO: 27.05.21
MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderober og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg ABygg B



PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 9. etasje

BRA:
-

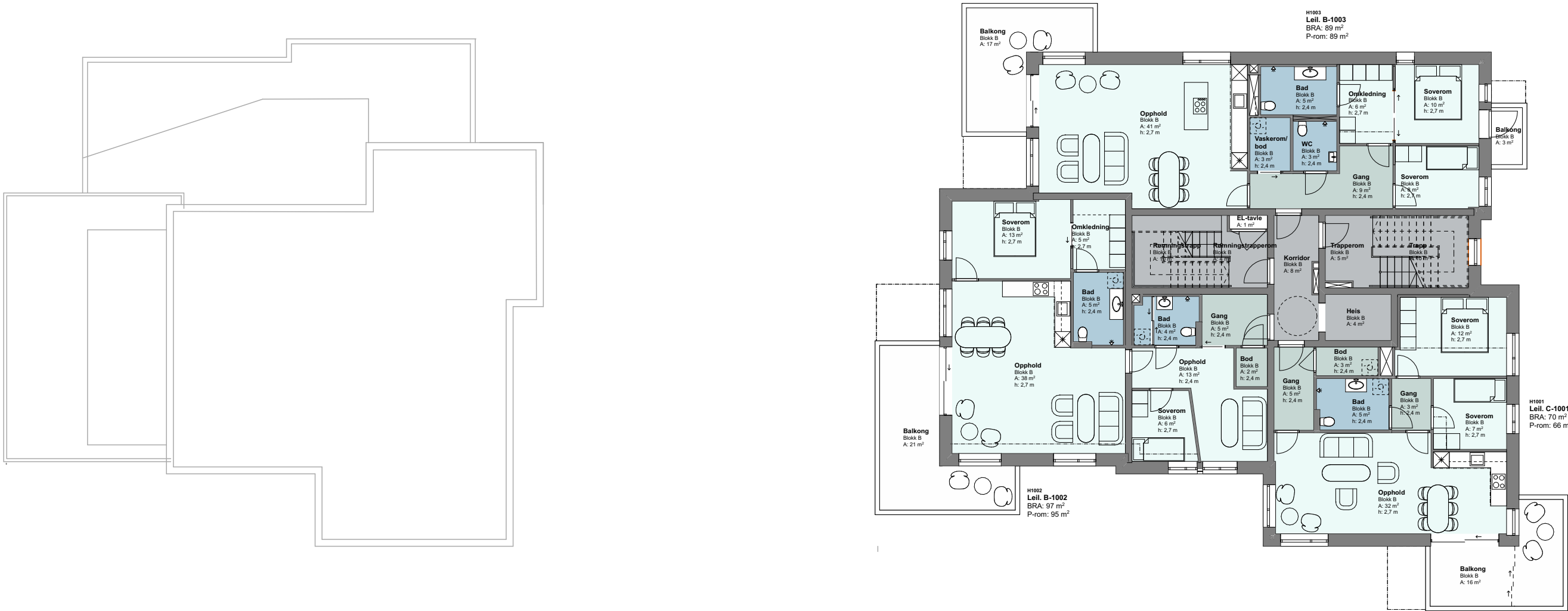
TEGNINGSNR.:
A.71-09

P-ROM:
-

DATO: 27.05.21

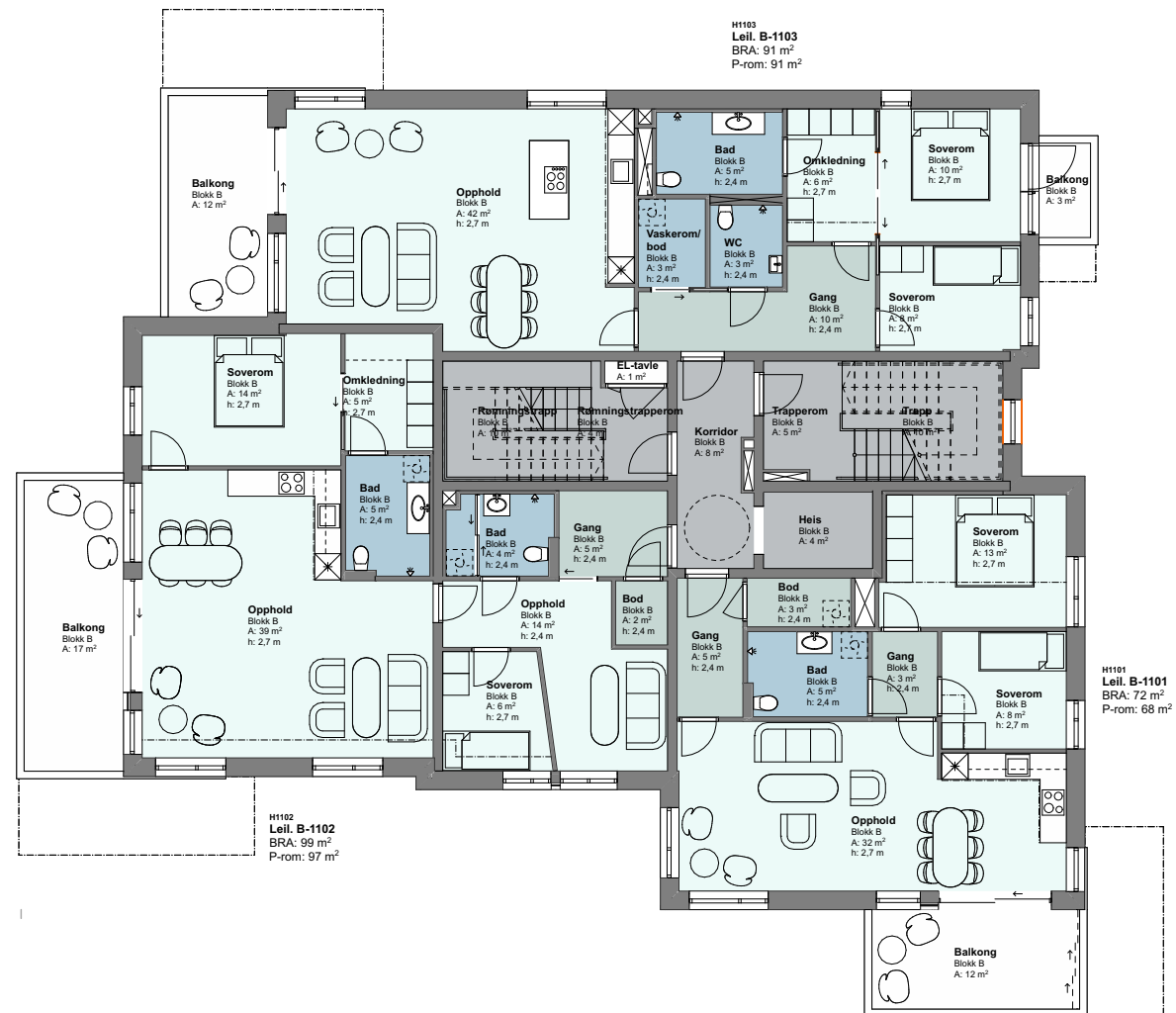
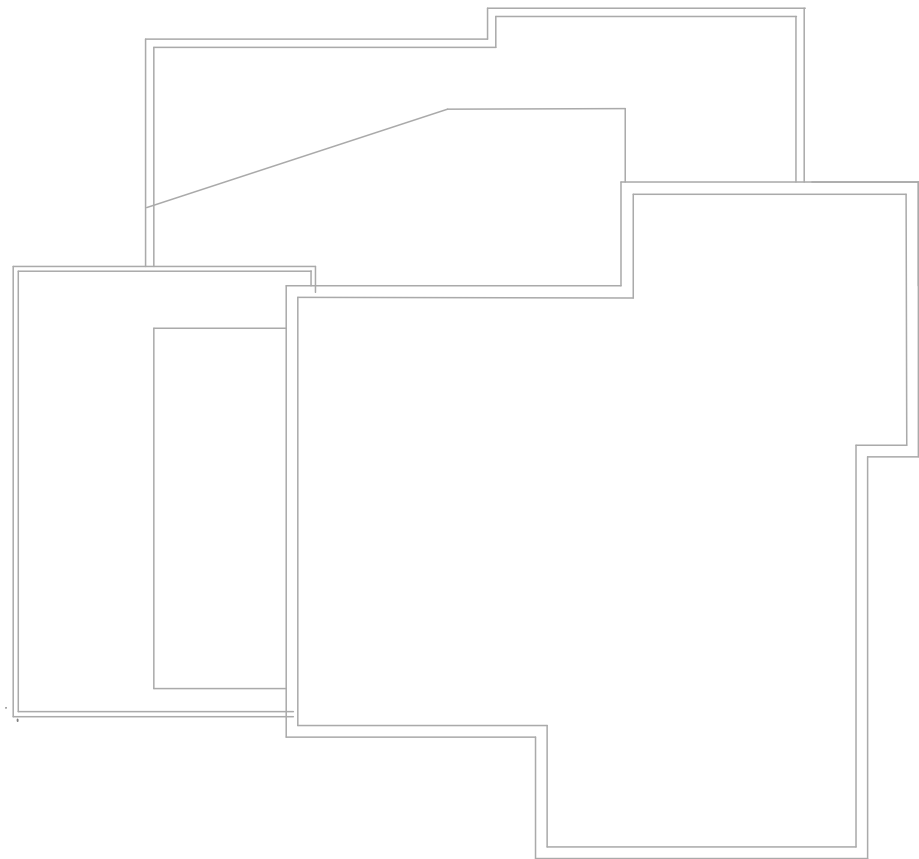
MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.

	PROSJEKT:		
	Park+		
	LEILIGHET:		
	Salgsplan 10. etasje		
BRA:		P-ROM:	
-		-	
TEGNINGSNR.:		DATO: 27.05.21	
A.71-010		MÅLESTOKK: -	



I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.

Bygg A

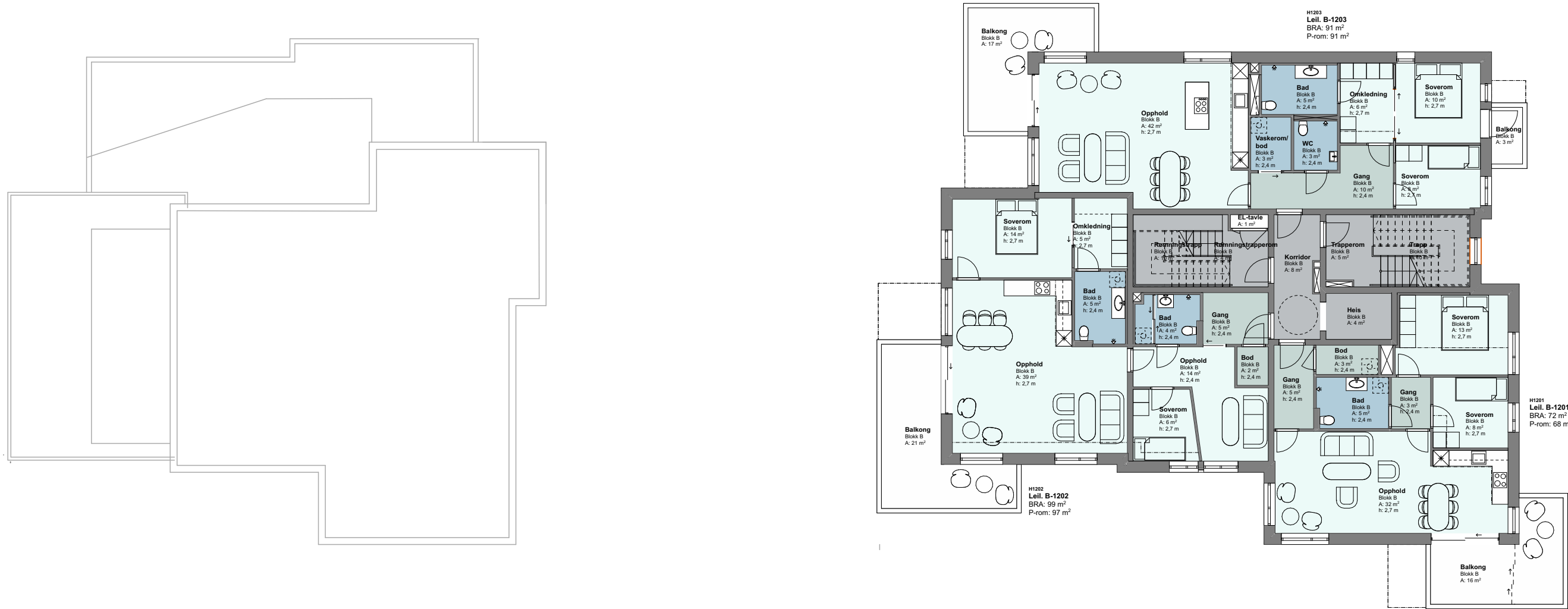
Bygg B

PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 11. etasje

BRA: - P-ROM: -

TEGNINGSNR.: **A.71-011** DATO: 27.05.21 MÅLESTOKK: -



I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg ABygg B

PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 12. etasje

BRA:
-

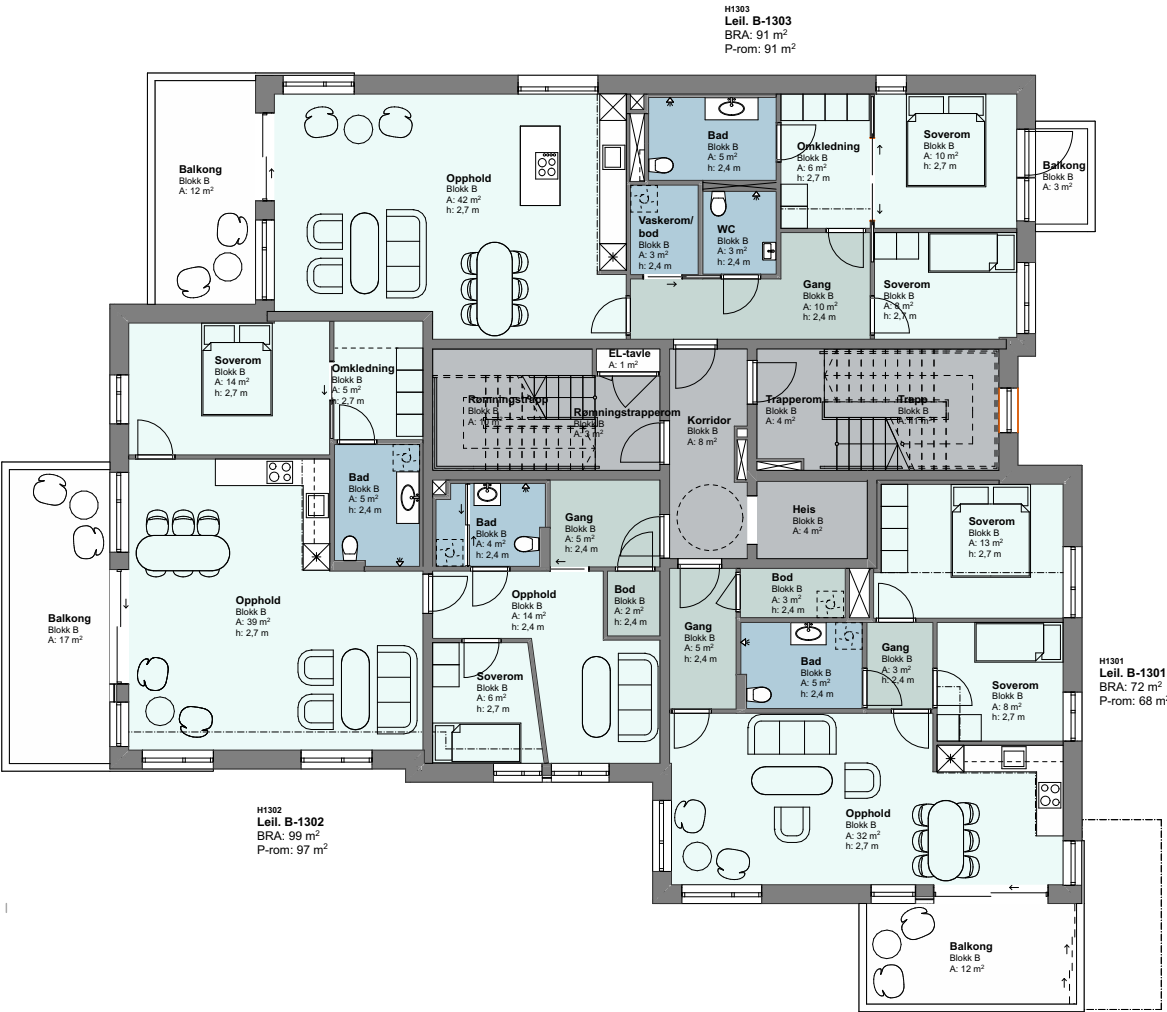
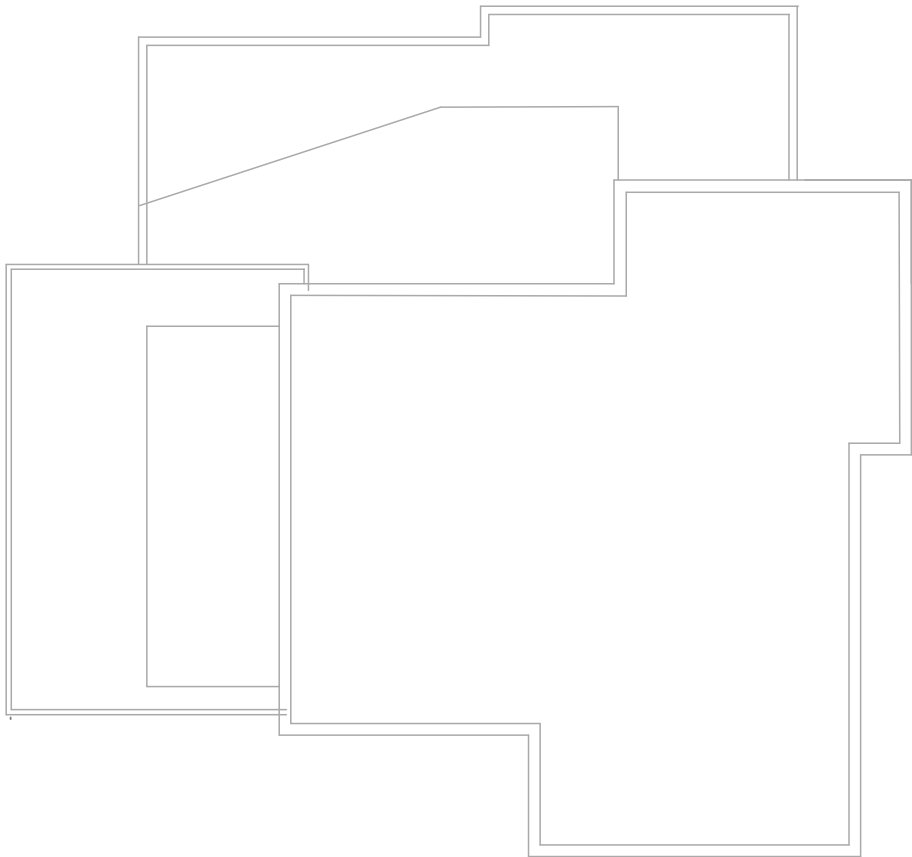
TEGNINGSNR.:
A.71-012

P-ROM:
-

DATO: 27.05.21

MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av arealer mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B

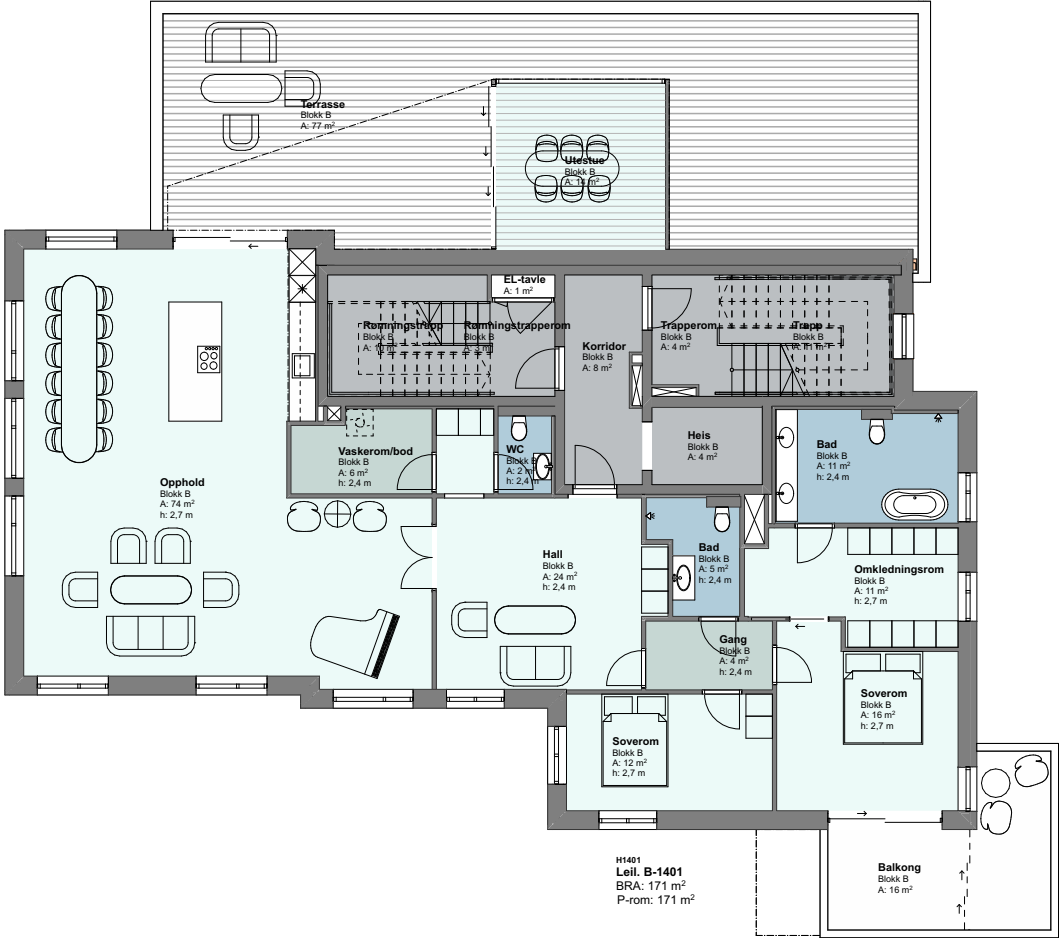
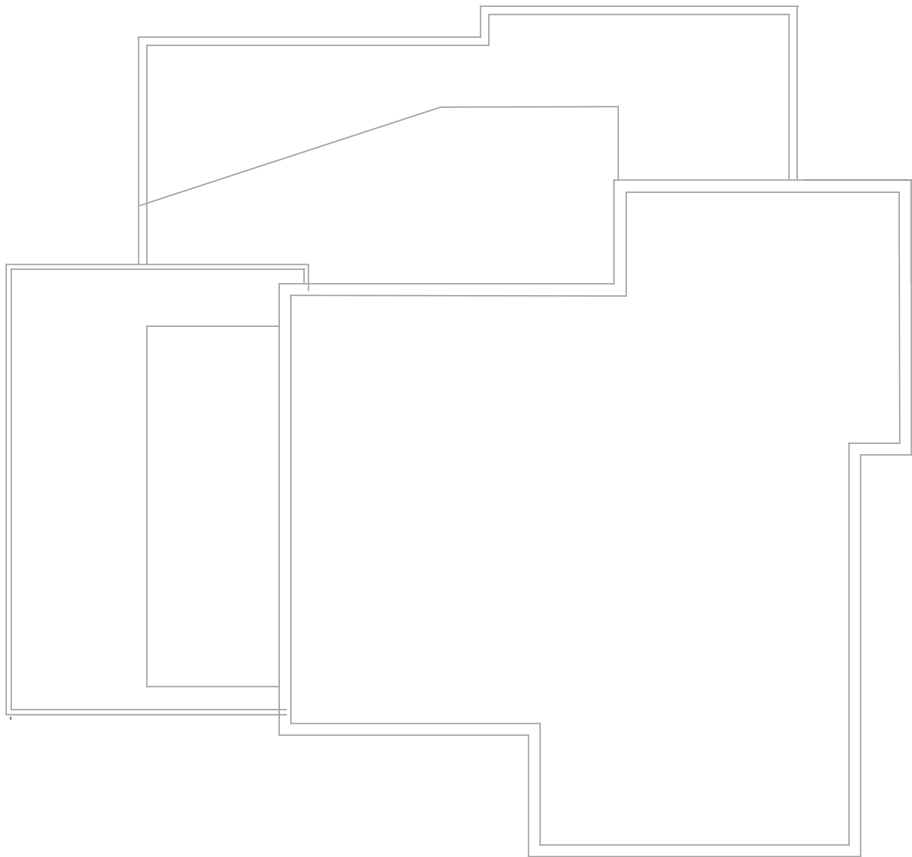
PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 13. etasje

BRA: - P-ROM: -

TEGNINGSNR.: A.71-013 DATO: 27.05.21 MÅLESTOKK: -





I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderobes og møbler er ikke med i leveransen.

Bygg A

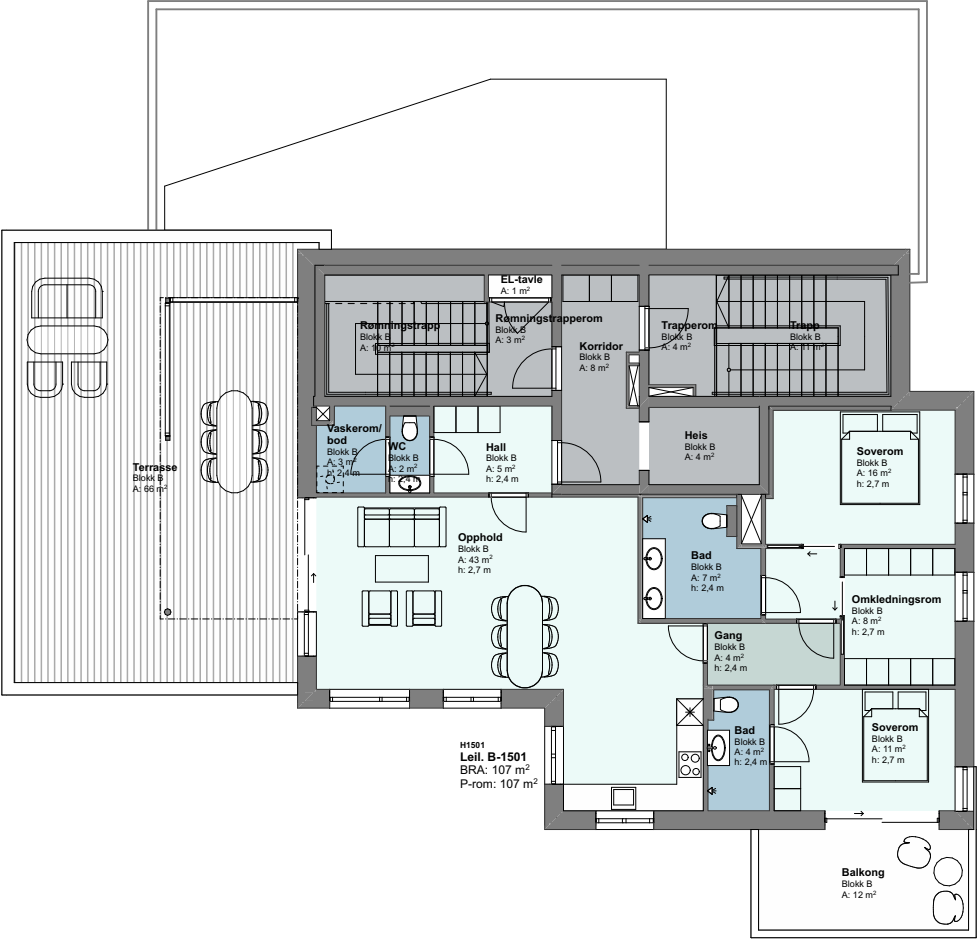
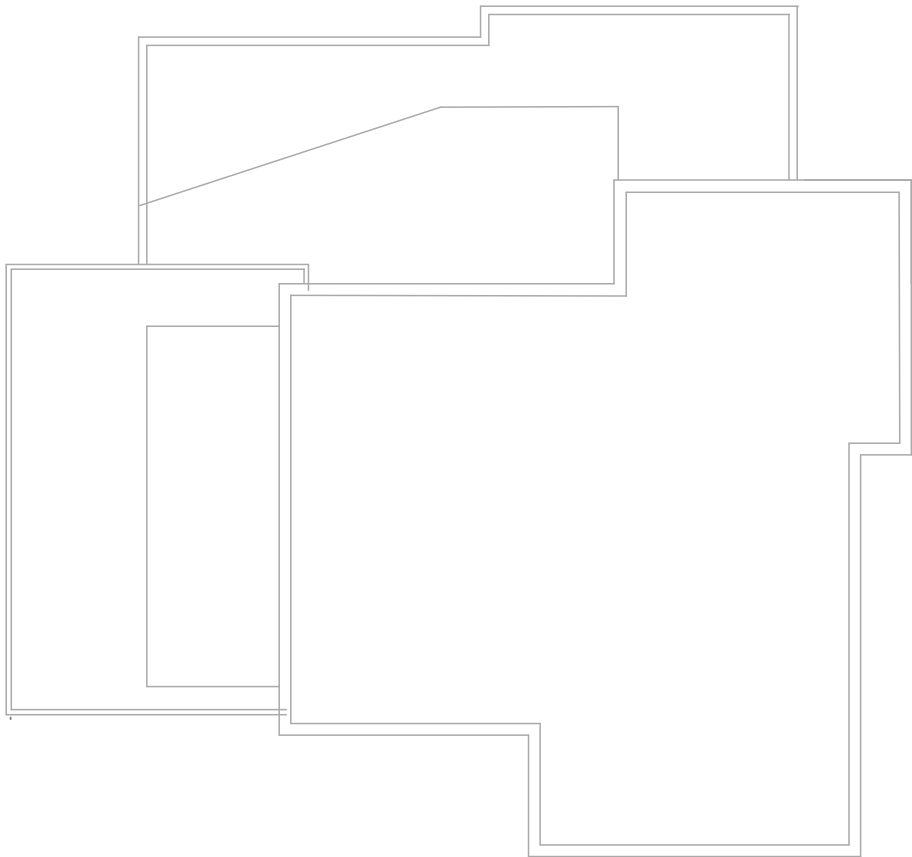
Bygg B

PROSJEKT:
Park+

LEILIGHET:
Salgsplan 14. etasje

BRA: - P-ROM: -

TEGNINGSNR.: A.71-014 DATO: 27.05.21 MÅLESTOKK: -



I forbindelse med prosjekteringsfasen tas det forbehold om mindre endring på størrelser av araler mht. føringer/sjakter etc. Garderober og møbler er ikke med i leveransen.



Bygg A

Bygg B



PROSJEKT:

Park+

LEILIGHET:

Salgsplan 15. etasje

BRA:

P-ROM:

-

-

TEGNINGSNR.:

DATO: 27.05.21

A.71-015

MÅLESTOKK: -



Vedleggsskriv salgstart



LEVERANSEBESKRIVELSE

Kort orientering om Park+ Borettslag

Park+ Borettslag i Haugesund er planlagt med totalt 72 leiligheter fordelt på 3 bygg. Gode planløsninger som utnytter arealet og omgivelsene maksimalt. Sol og utsikt har vært i fokus når hver enkelt leilighet har blitt nøye planlagt. Takhøyde på 270 cm i de fleste rom bidrar til den gode følelsen.

Leilighetene er i størrelse fra 68 til 189 m2 bruksareal (BRA) + balkonger/takterrasse. Det blir adkomst til alle leiligheter via trapp og heis fra inngangspartier, samt fra garasjeanlegg. Omkringliggende park og uteoppholdsarealer opparbeides iht utomhusplan.

PARK+ organiseres som et borettslag tilknyttet HAUBO, og det legges opp til en særdeles gunstig finansieringsmodell for kjøper.

Med sin sentrale beliggenhet bor du tett på mange naturperler, men også det urbane bylivet. Her er det kort vei til grønne, flotte omgivelser, og byens mange fasiliteter. Herlige turer i byheiene, eller langs sjøen like i nærheten. En tur til sentrum, med sine hyggelige kafeer, restauranter og butikker. Et besøk på Oasen storsenter, hvor du får tak i alt du trenger. Den flotte golfparken som ligger noen kilometer unna, med stor range og flere baner. Det vil også være hyppige bussforbindelser like utenfor hjemmet ditt, slik at du enkelt kan komme deg rundt uten å være avhengig av bil.

Flotte fordeler med å kjøpe ny bolig i Park+:

- **Radisson BLU vil tilby et bredt tjenestespekter til fordelaktige priser**
- **Attraktivt parkanlegg**
- **Nøkkelferdig – flytt rett inn**
- **Vedlikeholdsvennlig inne og ute**
- **Enkelt og behagelig**
- **Ingen budrunde**
- **Miljøvennlig og kostnadseffektiv**
- **Stor frihet til finansieringsløsning – 20 års avdragsfrihet på fellesgjelden**
- **HAUBO som forretningsfører gir trygghet**

I første salgstrinn legges leilighetene i bygg A og B, totalt 48 leiligheter, ut for salg. Bygg C med 24 leiligheter reises samtidig, og legges ut for salg i neste salgstrinn. Prosjektet er tegnet av Vikanes Bungum Arkitekter AS, og totalentreprenør er GL Prosjektservice AS.

Kort orientering om Radisson Blu - tilbud og tjenester i Klubben+

Samlokaliseringen med nyrenovert Radisson Blu Hotel gir deg nærhet til hotellets tilbud og tjenester. Hotelldriver vil tilby de som ønsker det et bredt tjenestespekter som definitivt skiller Park+ fra alle andre boligprosjekter. Foruten mat & drikke, trening, spa og velvære, møterom og gjesterom, kan både tur- og kulturtilbud, leie av bil, klesvask/renseri, renhold, vaktmestertjenester og concierge service bli en del av tilbudet i Klubben+. Endelig innhold bestemmes i samarbeid med Park+ Borettslag.

Det er i tillegg satt av næringslokaler til bl.a. dagligvarebutikk, kun en heistur og noen få skritt unna din leilighet. Alle formaliteter er i skrivende stund ikke på plass, men trolig blir det en Coop Extra.

Fellesareal og aktivitetsrom

I området mellom Bygg A og Bygg B i 3. etasje blir det felles aktivitetsrom som er tenkt benyttet som møtested og for å dyrke din hobby. Park+ Borettslag bestemmer selv bruk og innredning av aktivitetsrommet og bruk av uteområdet

Felles utearealer, lekeplass

Opparbeidelse av komplette utvendige arealer inkl. beplantning, lekeapparater og gjerder. Det skal legges til rette for universell utforming på tilnærmet alle utearealer. Det foreligger et utkast til utomhusplan som vil bli bearbeidet gjennom prosjektperioden. Det er mål om at utearealene skal framstå attraktive og svært brukervennlige. Detaljer avklares i prosjekteringsperioden.

Garasjeanlegg og innkjørsel

Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen så lenge det er ledige plasser.

Nedkjøring til garasjeanlegg fra nord. Portåpner via egen fjernkontroll. Bredde er 2,55 cm inkl. halve søylen (15 cm) på den ene siden. Minimum høyde i garasjeanlegget er 2,1 meter. Selger/borettslaget tildeler parkeringsplassene. Videre forvaltning reguleres av vedtektene.

Parkeringsareal for leiligheter har forberedt dekning for billadesystem. Lader kan bestilles som tilvalg ved kjøp av garasjeplass.

Vedleggsskriv salgstart



Sportsboder, sykkelparkering

Sportsboder i kjelleretasje og i parkeringsanlegg.
Sykkelparkering dels i parkeringsanlegg og dels i bodareal.

Fundamentering og bærende konstruksjoner

Betongfundamentering på alle bygg. Bærende konstruksjoner med etasjeskille i betong, bærende betongvegger og stålsøyler i yttervegger.

Taktekking, nedløp

Papptekking på alle flate tak. Nedløp i innvendige sjakter.
Utvendig nedløp fra balkonger.

Yttervegger, dører, vinduer

Fasader forblendes med tegl. Balkongdører og balkongskyvedører utføres i tre, ferdig malt, med utvendig aluminium, pulverlakkert. Vinduer utført i tre, ferdig malt innvendig, utvendig avdekning i pulverlakkert aluminium. Fasadeuttrykket kan avvike noe fra illustrerte fasader.

Balkong, terrasse

På balkonger leveres høyfast betong brystning med overliggende glassrekkverk. Takterrasser leveres med Royal impregnert terrassebord. Balkonger for øvrig med høyfast betongdekke. Leveres med utelys og stikk.

Trapperom

Innervegger: generelt sparklet og malte overflater. Noe innslag av eikespiler / eikefiner. Gulv og trapper: Vinylbanebelegg. Fliser i vestibyleareal på inngangsplan. Rekkverk i stål bygget av flattjernsprofiler 40x6 mm med senteravstand 100 mm.

Innvendige overflater

Vegger leveres sparklet og malte overflater av gips eller betong. Fliser 60 x 60 cm på bad. Himling: I stue, kjøkken og soverom sparklet og malt betonghimling. I hovedsak listfri overgang. I bad, vaskerom, wc og gang blir det nedforet gipshimling, sparklet og malt. Gulv i de fleste rom har parkett, 3-stavs hvit matt eik eller standard eik etter ønske. Tilvalgsmuligheter.

Baderom leveres med varmekabler og 60 x 60 cm fliser, fliser 10 x 10 cm i dusjsone. 5-8 valgfrie farger. Vinylbelegg på vaskerom og i bod.

Himlingshøyder

I stue, kjøkken og soverom er høyde under betonghimling ca 2,7 meter, men med nedkassing langs en til to vegger for avtrekk og sprinkler. Høyde under nedkassinger ca 2,5 meter.

I bad, vaskerom, wc og gang blir det nedforet gipshimling, sparklet og malt. Himlingshøyde, ca 2,3 meter.

Kjøkkeninnredning

Komplette kjøkkenløsninger fra HTH grepsfri (grep kan leveres) type VH-7. 3 fargevalg gir gode kombinasjonsmuligheter. LUX skuffer med demping. Benkeplate 30 mm med mange fargevalg.

Se kjøkkentegninger for de enkelte leilighetene. Samtlige leiligheter leveres med hvitevarer fra Electrolux (induksjonstopp, komfyr, oppvaskmaskin, kjøle-/fryseskap). Alt i integrerte/ innebygde løsninger.

Baderomsinnredning, sanitærinstallasjon og utstyr

Baderom leveres med servantskap, speil og 90 x 90 dusjhjørne. WC leveres veggmontert med skjult sisterne. Innredning fra HTH. Downlights i himling. Se baderomstegninger for de enkelte leilighetene.

Garderobe

Garderobeskap inngår ikke i leveransen, men flere alternativer for garderobeløsninger kan leveres som tilvalg.

Oppvarming, kjøling og ventilasjon

Leilighetene har oppvarming tilknyttet væske/vann varmepumpe med energibrønner som energikilde. Dette gir lavt energiforbruk til romoppvarming og tappevann.

I tillegg utnyttes energibrønnene til frikjøling av leilighetene, som vil gi svalere temperatur i leiligheten om sommeren.

Oppvarming og kjøling distribueres via innfelt konvektor i overgang tak/vegg som frigir veggplass. Enkelte leiligheter kan være supplert med ekstra elektrisk panelovn som følge av form og størrelse på stue. For soverom kan det monteres panelovn om kjøper ønsker dette som tilvalg.

Det blir installert balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning av god standard i leilighetene.

Varmekabler under fliser på baderom.

Vedleggsskriv salgstart



Elektriske installasjoner og utstyr, TV & internett

Rom med nedforet himling så som baderom, vaskerom, WC og gang leveres med innfelte downlights. Utelys og stikk på balkong/terrasse.

Det leveres porttelefon ved inngangspartier i begge bygg med døråpnerfunksjon. Det leveres portåpnersystem til parkeringsgarasje.

Borettslaget inngår kollektiv avtale med kabel-TV og internettleverandør.

Leilighetene vil ha tilstrekkelig med elektriske punkter iht. NEK 400. På betongvegger vil kabelføring være synlig.

Brannvarsling/-slukkeutstyr

Bygget leveres med boligsprinkling og nødvendige røykdetektorer.

Tilvalg og endringer

Det vil bli muligheter for individuelle tilvalg/endringer. Kjøpere vil bli kontaktet av entreprenør tidlig i byggefasen. Det benyttes digitalt tilvalgsoppsett BYGR for oversikt og trygghet i hele prosessen.

Det blir generelt ikke anledning til å bytte leverandører eller trekke ut leveranser.

Jfr Buofil § 9 kan Forbrukeren ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med 15 % eller mer.

Nøkler, postkasser

Det leveres systemnøkler til hele bygget.

Postkassene for byggene er tenkt plassert i inngangsvestibylene for hvert bygg.

Avfallsortering

Det vil bli plassert nedgravde søppelkonteinere for kildesortering sentralt plassert ute.

Generelle standarder

Offentlige standarder: Leveransen er i henhold til TEK 17 og NEK 400. Energiklasse iht TEK 17.

Utførelse og toleranser: Alle arbeider/leveranser skal være iht. NS 3420 normal utførelse.

Generelt for bygg skal det benyttes toleranser i henhold til bygg detaljblad NBI 520.008 normalkrav, som angitt i tabell 35, planhetstoleranser for ferdige overflater i bygg i henhold til NS 3420-1.

Egeninnsats, bytte av leverandører: Det vil ikke bli anledning til egeninnsats eller bytte av leverandører.

Rangorden i beskrivelser og tegninger: Ved evt. avvik i ordlyd salgsmateriell gjelder leveransebeskrivelse, salgsinformasjon, kjøpsbetingelser og tegninger foran salgsbrosjyre. 3D-bilder, animasjoner mv. er illustrasjoner og ikke bindende for den endelige leveransen. Inntegnet inventar/utstyr er kun medtatt der dette konkret fremgår av leveransebeskrivelsen. Møbler, garderober, vaskemaskin, tørketrommel inngår ikke i leveransen.

Arealer: Opplyste arealer inne og ute er utregnet av arkitekt basert på tegninger. Faktisk areal vil kunne avvike noe uten at dette utgjør en mangel.

Setninger: I nybygg vil det normalt oppstå riss i og ved skjøter og sammenføyinger på grunn av mindre setninger og uttørring av materialer. Det påpekes at dette ikke er reklamasjonsberettiget, men kan avtales flikket ved 1 års befarung.

Diverse: Utbygger forbeholder seg retten til å endre tegninger, utomhusplan, konstruksjoner, materialvalg,

utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

Det foretas utrydding og normal byggutvask før overlevering. Noe byggestøv mv må påregnes.

Vedleggsskriv salgstart



SALGSINFORMASJON OG KJØPSBETINGELSER

Boligtype:

Andelsleiligheter i Park+ borettslag (Park+).

Kjøpet reguleres av:

Lov om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bustadoppføringslova – Buofl). Buofl. § 3 sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten.

Selger/byggherre:

Ystadveien 1 Holding AS, org. nr. 927 142 198. Haugesund Boligbyggelag HAUBO er deleier.

Avtaleinngåelse, kjøpekontrakt og garanti:

Bindende avtale om kjøp av bolig er først inngått når inngitt kjøpetilbud er akseptert av selger. Interessenter og kjøpere må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. Det benyttes kjøpekontrakt «Byggblankett 3427, borettslag» basert på Buofl, utarbeidet av Standard Norge. Selger plikter å besørge garantier jfr §12 og evt. §47 iht. samme lov. Etter at prosjektet er ferdigstilt, vil kjøpekontrakt basert på Avhendingsloven bli benyttet.

Eiendommens registerbetegnelse, adresse og grunnareal:

Eiendommen har adresse Ystadvegen 1, 5538 Haugesund. Gnr 36, bnr 125 i 1106 Haugesund kommune. Eiendommen seksjoneres i næringsseksjon(er) og samleseksjon bolig som organiseres som borettslag. Grunnareal hele eiendommen er på 14.872 m² i henhold til målebrev.

Regulering, tilknytting vann og avløp:

Eiendommen er regulert til hotell/bolig/forretning iht RL 1769, sist vedtatt med 25.02.2021. Eiendommen er tilknyttet offentlig nett via private stikkledninger.

Eierforhold og stiftelse av borettslag:

Hjemmelshaver til eiendommen pr 15. juni 2021 er Ystadveien 1 AS, org. nr. 926 847 953. Boligseksjonen overføres til Park+ Borettslag (us). HAUBO stifter borettslaget basert på Lov om Borettslag (Borettslagslova), herunder midlertidig styre, utarbeidelse av vedtekter, åpningsbalanse og budsjett for fellesutgifter i borettslaget. Eventuelle forslag til endringer i budsjett eller vedtekter kan fremmes i henhold til vedtektene og gjeldende lover/forskrifter på senere årsmøter.

Salgsprosessen og ansiennitet i HAUBO:

Som medlem av HAUBO samler du ansiennitet fra det øyeblikket din innmelding er registret betalt. Når salgstart for Park+ annonseres første gang, utlyses boligene samtidig på forkjøpsrett. Medlemmer som så vurderer å benytte sin forkjøpsrett, melder sin interesse ved å sende/levere meldeskjema til megler/HAUBO innen oppsatt frist. Deretter avholdes tildelingsmøte hvor de som har lengst ansiennitet får velge bolig først. Etter tildelingsmøtet med etterarbeid er det førstemanntil- mølla-prinsippet som gjelder for usolgte enheter.

Enhver kjøper plikter før tildelingsmøtet evt. ved senere inngivelse av kjøpetilbud, å avklare finansiering av kjøpet med bank eller tilsvarende institusjon, samt oppgi kontakinfo på en som kan bekrefte finansieringen.

Informasjon om borettslag som eierform:

Når du kjøper en bolig i et borettslag blir du andelseier i selskapet og får boret til boligen. Denne er fritt omsettelig til markedspris. Andelseierne eier bygningen og tomt gjennom borettslaget, og tar i fellesskap beslutninger om drift og vedlikehold av bygninger og fellesarealer. Borettslagets årsmøte velger styre og behandler regnskap, budsjett, vedlikeholdsplan og andre innmeldte saker. Utgangspunktet er at kun privatpersoner kan kjøpe og eie bolig i et borettslag. Vedtektene vil jfr. ha bestemmelser om utleie, forkjøpsrett ved senere salg, og krav til styregodkjenning av ny andelseier. Kjøperne vil bli innkalt til oppstartsmøte hvor nytt styre blir valgt, samt en gjennomgang av borettslagets budsjett, vedtekter og ev. husordensregler. Stipulering av budsjett samt stiftelse av borettslag anses ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder i eiendomsmeglingsloven.

Vedleggsskriv salgstart



Trygghet og sikringsordning:

HAUBO vil være forretningsfører og bistår i prosesser som blant annet budsjettering, regnskap, rådgivning og årsmøte. Borettslag er en velprøvet organiseringsform som gjør prosesser som daglig drift og vedlikehold enklere. I borettslag er også hensikten at de som kjøper skal bo der, noe som skaper et trygt og godt bomiljø.

Park+ vil være sikret mot tap av felleskostnader i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS (SBS). Ordningen innebærer at andelseierne etter nærmere regler er forsikret mot å kunne bli ansvarlig for andres felleskostnader.

Fleksibel finansieringsløsning via IN-ordning:

Ved kjøp av bolig i Park+ får du stor frihet til valg av finansieringsløsning og -form. Andelen overdras med den andel fellesgjeld som fremgår av prislisten, men med senere mulighet for individuell nedbetaling via IN-ordning.

Ønsker du å ha minst mulig privat gjeld og en fellesgjeld med gunstige betingelser? Innskuddet betales innen overtakelsen, mens fellesgjelden betjenes gjennom felleskostnadene dine og følger boligen. Dette betyr at andel fellesgjeld overføres til ny eier den dagen du selger boligen. Fellesgjelden vil bli etablert med en avdragsfri periode på 20 år, og du betaler bare renter frem til den avdragsfrie perioden utløper. Dette gir samtidig tid til nedbetaling av eventuelt eget lån i denne perioden, slik at privat gjeld er lavere eller nedbetalt før avdragene på fellesgjelden starter.

Ønsker du en bolig med lavere felleskostnader? Du kan foreta nedbetalinger av hele eller deler av din fellesgjeld ved terminforfall på borettslagets lån etter fastsatte regler (IN-ordning). Enten ved bruk av egenkapital eller som en kombinasjon av egenkapital og eget lån. Ved nedbetaling av andel fellesgjeld vil dine fellesutgifter reduseres tilsvarende. En eventuell nedbetaling av fellesgjeld er ikke reverserbar.

Prisliste:

Boligene selges til fast pris iht til den enhver tid gjeldende prisliste. I tillegg kommer omkostninger og om ønskelig garasje plass, samt bestilte tilvalg/endringer. Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.

Omkostninger ved kjøp:

Tinglysning hjemmelsoverføring kr 480,-.

Tinglysning pr. pantenotering kr 480,-.

Innmeldingsgebyr HAUBO kr 400,- pr kjøper, deretter kr 250,- pr år (2021)

Andelskapital kr. 5.000 pr. leilighet

Det vil kunne bli endringer i disse satsene.

Betalingsplan:

Delbetaling kr 100.000,- innbetales til meglers klientkonto så snart evt forbehold i kjøpekontrakten er avklart, samt at det foreligger garantier iht Bustadoppføringsloven §12 og §47. Resterende kjøpesum (innskudd) med tillegg av omkostninger og evt. avtale om garasjeplass, samt bestilte tilvalg/endringer, innbetales meglers klientkonto senest 2 dager før avtalt dato for overtakelse.

Fellesutgifter, kommunale avgifter:

Hver andel vil ha månedlige fellesutgifter som består av felleskostnader, samt renter på fellesgjeld. Felleskostnader fordeles iht. vedtektene. Etter den avdragsfrie perioden på 20 år etter opptak av felleslån vil det i tillegg påløpe avdrag på andel fellesgjeld, om denne da ikke refinansieres for en ny avdragsfri periode.

HAUBO utarbeider ved oppstart budsjett for fellesutgifter for borettslaget, faktisk innhold og beløp vil kunne avvike. Park+ Borettslag overtar deretter ansvaret for budsjettering og -oppfølging.

I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.

Formuesverdi:

Andelens formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. Kjøper kan påregne at ligningsverdien ved bruk som primær bolig vil utgjøre ca 30% av markedsverdi iht dagens regler.

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper plikter å sette seg inn i dette dokumentet fra utbygger,

Vedleggsskriv salgstart



samt annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Kjøper kan ikke reklamere på forhold som kjøper er gjort oppmerksom på eller på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i. Se også punkt om vedlegg.

Overdragelse av kontraktsposisjoner:

Selger forbeholder seg rett til å nekte overdragelse av rettsposisjoner i henhold til kjøpekontrakten før overtakelse har funnet sted. Ved selgers eventuelle godkjenning av en slik overdragelse, vil kjøper bli belastet et gebyr. Selger forbeholder seg retten til å stille absolutte vilkår for aksept av slik overdragelse.

Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. buofl. § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av vederlaget inkludert merverdiavgift, jf. 5.1. Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med buofl. §§ 52 og 53.

Energimerking:

Energiklasse minimum iht TEK 17. Selger plikter å besørge energiattest ved ferdigstillelse.

Overtakelse, ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse:

Kjøper skal overta boligen ved overtakelsesforretning jf. Buofl. §14 og 15. Selger plikter å besørge ferdigattest innen overtagelse. Dersom overtagelse blir avholdt ved midlertidig brukstillatelse skal selger rekvirere ferdigattest innen brukstillatelsens utløp. Overtakelse av felles- og utearealer skal gjennomføres av selger og borettslagets styre, og overtagelse av boligen kan skje uavhengig av dette.

Tinglyste servitutter i grunn, andre avtaler:

Andelen selges fri for pengeheftelser med unntak av borettslagets legalpant i hver andel jf. borettslagsloven. Fellesgjelden vil hefte i borettslagets eiendom. Kopi innhentede servitutter kan fås hos megler.

Selgers forbehold/særkilte opplysninger:

Selger tar følgende forbehold før beslutning om byggestart fattes:

- 20 av de 48 andelene for byggetrinnet er solgt.
- Det foreligger byggelånsfinansiering for hele prosjektet som utbygger finner tilfredsstillende. Dette gjelder også hotell- og næringsseksjoner.
- Det foreligger igangsettingstillatelse. Søknad om rammetillatelse er innlevert mai 2021.
- Selgers frist til å avklare sine forbehold settes til 28.02.2022.

Selger kan når som helst velge å frafalle forbehold, og beslutte byggestart. Dersom byggestart ikke besluttet ref. over, løses kjøper fra kjøpekontrakten og delbetaling tilbakebetales. Partene har i så tilfelle intet økonomisk ansvar overfor hverandre.

Estimert fremdriftsplan:

Det tas sikte på følgende fremdriftsplan. Endringer vil kunne oppstå, kjøper skal holdes orientert.

2021, 3-4. kvartal, Forhåndssalg, avklaring av selgers forbehold.

2022, 1-2. kvartal, byggestart hele prosjektet

2024, 2. kvartal, Innflytting bygg A og B

Meglerforetak, ansvarlig megler. Verdivurdering:

Eiendomsmegler A, org. nr. 893 527 702, Pb 450 5501 Haugesund. E-post post@em-a.no, Telefon 52804300, Hovedkontor i Haraldsgata 117. Eiendomsmegler MNEF Niels C Hald, E-post niels@em-a.no, Mobil 928 06 410. Eiendomsmegler A tilbyr gratis verdivurdering av din nåværende bolig.

Vedlegg. Informasjon i salgsmateriell:

Interessenter oppfordres til å sette seg grundig inn i alle vedlegg, herunder: Prisliste og salgstegninger, vedleggsskriv (leveransebeskrivelse, salgsinformasjon, kjøpsbetingelser), meldeskjema med informasjon om ansiennitet, budskjema. Salgsmateriell er utarbeidet på grunnlag av opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre tegninger, utomhusplan, konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes. Med forbehold og trykkfeil.

Prisliste

Gyldig fra 5. august 2021 til ny prisliste foreligger | Garasjeplass er ikke inkludert, pris kr 150.000,-



Bygg Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Felles utgifter	Andel fellesgjeld	Omk.	Totalpris
A-301	3	71	68	2	17	1 800 000	4 656	1 800 000	5 860	3 605 860
A-302	3	68	65	2	33+12	1 775 000	4 554	1 775 000	5 860	3 555 860
A-303	3	102	99	2 (3)	17	2 550 000	6 451	2 550 000	5 860	5 105 860
A-401	4	87	87	2	12	2 200 000	5 602	2 200 000	5 860	4 405 860
A-402	4	68	65	2	16	1 750 000	4 516	1 750 000	5 860	3 505 860
A-403	4	102	99	2 (3)	21	2 750 000	6 751	2 750 000	5 860	5 505 860
A-501	5	87	87	2	17	2 325 000	5 790	2 325 000	5 860	4 655 860
A-502	5	68	65	2	12	1 800 000	4 591	1 800 000	5 860	3 605 860
A-503	5	102	99	2 (3)	17	2 850 000	6 901	2 850 000	5 860	5 705 860
A-601	6	87	87	2	12	2 450 000	5 977	2 450 000	5 860	4 905 860
A-602	6	68	65	2	16	1 925 000	4 779	1 925 000	5 860	3 855 860
A-603	6	102	99	2 (3)	21	3 050 000	7 201	3 050 000	5 860	6 105 860
A-701	7	189	182	2	72+12	5 875 000	13 320	5 875 000	5 860	11 755 860
A-801	8	124	124	2	58	4 200 000	9 402	4 200 000	5 860	8 405 860

Prisliste

Gyldig fra 5. august 2021 til ny prisliste foreligger | Garasjeplass er ikke inkludert, pris kr 150.000,-



Bygg Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Felles utgifter	Andel fellesgjeld	Omk.	Totalpris
B-301	3	71	66	2	9	1 525 000	4 244	1 525 000	5 860	3 055 860
B-302	3	97	95	2 (3)	66	2 375 000	6 081	2 375 000	5 860	4 755 860
B-401	4	70	66	2	16	1 625 000	4 372	1 625 000	5 860	3 255 860
B-402	4	97	95	2 (3)	21	2 200 000	5 818	2 200 000	5 860	4 405 860
B-403	4	89	89	2	12	1 825 000	5 083	1 825 000	5 860	3 655 860
B-501	5	70	66	2	12	1 675 000	4 447	1 675 000	5 860	3 355 860
B-502	5	97	95	2 (3)	17	2 225 000	5 856	2 225 000	5 860	4 455 860
B-503	5	89	89	2	12+3	1 875 000	5 158	1 875 000	5 860	3 755 860
B-601	6	70	66	2	16	1 775 000	4 597	1 775 000	5 860	3 555 860
B-602	6	97	95	2 (3)	21	2 400 000	6 118	2 400 000	5 860	4 805 860
B-603	6	89	89	2	12+3	1 925 000	5 233	1 925 000	5 860	3 855 860
B-701	7	70	66	2	12	1 800 000	4 634	1 800 000	5 860	3 605 860
B-702	7	97	95	2 (3)	17	2 425 000	6 156	2 425 000	5 860	4 855 860
B-703	7	89	89	2	12+3	2 050 000	5 420	2 050 000	5 860	4 105 860
B-801	8	70	66	2	16	1 850 000	4 709	1 850 000	5 860	3 705 860
B-802	8	97	95	2 (3)	21	2 500 000	6 268	2 500 000	5 860	5 005 860
B-803	8	89	89	2	17+3	2 150 000	5 570	2 150 000	5 860	4 305 860

Prisliste

Gyldig fra 5. august 2021 til ny prisliste foreligger | Garasjeplass er ikke inkludert, pris kr 150.000,-



Bygg Leil. nr.	Etg.	BRA	P-rom	Sov.	Ute	Innskudd	Felles utgifter	Andel fellesgjeld	Omk.	Totalpris
B-901	9	70	66	2	12	1 875 000	4 747	1 875 000	5 860	3 755 860
B-902	9	97	95	2 (3)	17	2 525 000	6 306	2 525 000	5 860	5 055 860
B-903	9	89	89	2	12+3	2 250 000	5 720	2 250 000	5 860	4 505 860
B-1001	10	70	66	2	16	1 950 000	4 859	1 950 000	5 860	3 905 860
B-1002	10	97	95	2 (3)	21	2 800 000	6 718	2 800 000	5 860	5 605 860
B-1003	10	89	89	2	17+3	2 450 000	6 020	2 450 000	5 860	4 905 860
B-1101	11	72	68	2	12	1 975 000	4 940	1 975 000	5 860	3 955 860
B-1102	11	99	97	2 (3)	17	2 850 000	6 836	2 850 000	5 860	5 705 860
B-1103	11	91	91	2	12+3	2 550 000	6 214	2 550 000	5 860	5 105 860
B-1201	12	72	68	2	16	2 050 000	5 053	2 050 000	5 860	4 105 860
B-1202	12	99	97	2 (3)	21	3 000 000	7 061	3 000 000	5 860	6 005 860
B-1203	12	91	91	2	17+3	2 650 000	6 364	2 650 000	5 860	5 305 860
B-1301	13	72	68	2	12	2 075 000	5 090	2 075 000	5 860	4 155 860
B-1302	13	99	97	2 (3)	17	3 100 000	7 211	3 100 000	5 860	6 205 860
B-1303	13	91	91	2	12+3	2 750 000	6 514	2 750 000	5 860	5 505 860
B-1401	14	171	171	2	91+16	5 475 000	12 331	5 475 000	5 860	10 955 860
B-1501	15	107	107	2	66	3 925 000	8 622	3 925 000	5 860	7 855 860

Prisliste

Gyldig fra 5. august 2021 til ny prisliste foreligger | Garasjeplass er ikke inkludert, pris kr 150.000,-



- ✓ Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 150.000,- så lenge det er ledige plasser.
- ✓ Med forbehold om endringer i satsene. Omkostningene innbetales av kjøper samtidig med kjøpesummen.
- ✓ Det påløper ikke dok. avgift. Omk. inkluder andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og ett pantedokument.
- ✓ Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 1,8%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrekk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Rente på lån vil bli endret i samsvar med den generelle renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Selger forbeholder seg retten til uten varsel å kunne endre priser og betingelser for usolgte boliger.
- ✓ Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.
- ✓ Se Vedleggsskriv, tegninger og øvrig salgsmateriell for utfyllende opplysninger.

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
A-301	71	1 800 000	1 956	2 700	4 656	6 237
A-302	68	1 775 000	1 891	2 663	4 554	6 150
A-303	102	2 550 000	2 626	3 825	6 451	8 836
A-401	87	2 200 000	2 302	3 300	5 602	7 623
A-402	68	1 750 000	1 891	2 625	4 516	6 064
A-403	102	2 750 000	2 626	4 125	6 751	9 529
A-501	87	2 325 000	2 302	3 488	5 790	8 056
A-502	68	1 800 000	1 891	2 700	4 591	6 237
A-503	102	2 850 000	2 626	4 275	6 901	9 875
A-601	87	2 450 000	2 302	3 675	5 977	8 489
A-602	68	1 925 000	1 891	2 888	4 779	6 670
A-603	102	3 050 000	2 626	4 575	7 201	10 568
A-701	189	5 875 000	4 508	8 813	13 320	20 357
A-801	124	4 200 000	3 102	6 300	9 402	14 553

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
B-301	71	1 525 000	1 956	2 288	4 244	5 284
B-302	97	2 375 000	2 518	3 563	6 081	8 229
B-401	70	1 625 000	1 934	2 438	4 372	5 631
B-402	97	2 200 000	2 518	3 300	5 818	7 623
B-403	89	1 825 000	2 345	2 738	5 083	6 324
B-501	70	1 675 000	1 934	2 513	4 447	5 804
B-502	97	2 225 000	2 518	3 338	5 856	7 710
B-503	89	1 875 000	2 345	2 813	5 158	6 497
B-601	70	1 775 000	1 934	2 663	4 597	6 150
B-602	97	2 400 000	2 518	3 600	6 118	8 316
B-603	89	1 925 000	2 345	2 888	5 233	6 670
B-701	70	1 800 000	1 934	2 700	4 634	6 237
B-702	97	2 425 000	2 518	3 638	6 156	8 403
B-703	89	2 050 000	2 345	3 075	5 420	7 103
B-801	70	1 850 000	1 934	2 775	4 709	6 410
B-802	97	2 500 000	2 518	3 750	6 268	8 663
B-803	89	2 150 000	2 345	3 225	5 570	7 450

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



Bygg Leil. nr.	BRA	Andel fellesgjeld	Drift og vedlikehold mv - År 1	Renter andel fellesgjeld - År 1	Sum fellesutgifter - År 1	Økning finanskost etter avdragsfri periode - År 21
B-901	70	1 875 000	1 934	2 813	4 747	6 497
B-902	97	2 525 000	2 518	3 788	6 306	8 749
B-903	89	2 250 000	2 345	3 375	5 720	7 796
B-1001	70	1 950 000	1 934	2 925	4 859	6 757
B-1002	97	2 800 000	2 518	4 200	6 718	9 702
B-1003	89	2 450 000	2 345	3 675	6 020	8 489
B-1101	72	1 975 000	1 978	2 963	4 940	6 843
B-1102	99	2 850 000	2 561	4 275	6 836	9 875
B-1103	91	2 550 000	2 389	3 825	6 214	8 836
B-1201	72	2 050 000	1 978	3 075	5 053	7 103
B-1202	99	3 000 000	2 561	4 500	7 061	10 395
B-1203	91	2 650 000	2 389	3 975	6 364	9 182
B-1301	72	2 075 000	1 978	3 113	5 090	7 190
B-1302	99	3 100 000	2 561	4 650	7 211	10 742
B-1303	91	2 750 000	2 389	4 125	6 514	9 529
B-1401	171	5 475 000	4 118	8 213	12 331	18 971
B-1501	107	3 925 000	2 734	5 888	8 622	13 600

Fellesutgifter

Oppsett over fellesutgifter og endring etter avdragsfri periode | Gyldig fra 5. august 2021 til nytt oppsett foreligger



- ✓ Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 50% og med flytende rente på 1,8%.
- ✓ Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrekk i egen inntekt iht gjeldende skatteregler.
- ✓ Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 20 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om betingelser på lån.
- ✓ Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 1,8% rente og 20 års avdragstid.
- ✓ I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.

- ✓ Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- ✓ I budsjettet for fellesutgifter Park+ inntas Altibox grunnpakke TV & internett, bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing, renhold & strøm fellesarealer, administrasjon & forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld. Fjernvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk. Se vedleggsskrivet for mer info.

BINDENDE KJØPETILBUD TIL FAST PRIS

Park+ Borettslag

Sendes/leveres til Eiendomsmegler A, post@em-a.no, Haraldsgata 117, Haugesund

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av angitt andel i Park+ Borettslag, Ystadvegen 1, gnr. 36, bnr. 125 (seksjoneres) i Haugesund kommune. Undertegnede bekrefter å ha gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon og salgsprosess, og bindende kjøpetilbud er avgitt iht. de avtalebetingelser som der fremkommer. Omkostninger iht. prisliste, samt evt. garasjeplass kommer i tillegg. Bindende avtale om kjøp av bolig er først inngått når inngitt kjøpetilbud er akseptert av selger.

Undertegnede bekrefter kjøpetilbud på følgende andelsleilighet:

Leil. nr:i Bygg: Innskudd iht. prisliste kr: + omkostninger.

I tillegg kommer andel fellesgjeld kr:

Jeg ønsker i tillegg å kjøpe garasjeplass(er): Antall a kr 150.000,- pr plass. Avklares av megler.

Borettslaget finansierer fellesgjelden på gunstige vilkår, men banken legger hele kjøpesummen (innskudd + andel fellesgjeld) til grunn ved sin vurdering av lånetakere. Kjøpet vil bli finansiert på følgende måte (må fylles ut):

Lån til innskudd: bank/kontaktperson:

tlf. direkte: e-post: Kr.....

Egenkapital: bank/kontaktperson:

tlf. direkte: e-post: Kr.....

SUM TOTALT

Kr.....

Jeg ønsker en verdivurdering av Eiendomsmegler A:

JA..... NEI

Eventuelle forbehold:

.....

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av andelsleilighet i Park+ Borettslag

Kjøper er inneforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsopplysninger for kjøpesummen skal forelegges sammen med herværende bindende kjøpetilbud. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtaler er regulert iht Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Sted / dato:

1. Navn

2. Navn

F.pnr (11 siffer):

F.pnr.(11 siffer):

Tlf. dagtid:

Tlf. dagtid:

E-post:

E-post:

Adresse:

Postnr./sted

Signatur:

Signatur:

Legitimasjon

Legitimasjon