

VEDTEKTER FOR SOLBAKKEN PANORAMA HYTTEFELT, EIRIKSVIK, ETNE.

§ 1 Bruken av fellesareal.

Den enkelte tomteeier har rett til å benytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og for øvrig til bruk som er i samsvar med tiden og forholdene. Fellesarealer må ikke brukes slik at bruken på urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for andre tomteeiere.

Fellesarealer må ikke brukes slik at andre brukere hindres i å bruke dem. Alle installasjoner på fellesarealene, herunder tiltak som er nødvendig på grunn av en tomteeiers funksjonshemming, må på forhånd godkjennes av styret. Godkjenning av slike nødvendige tiltak kan imidlertid ikke nektes uten saklig grunn.

§ 2 Vedlikehold og omkostninger.

Tomteeierne har vedlikeholdsansvar for vann – avløps – og overvannsledninger samt strøm/fiber fra hytten og til forgreiningspunktet ved veien. Derfra og ut er tomteeierne i felleskap ansvarlige. Dette gjelder spesifikt veier, vannborehull, slamutskiller, renseanlegg og brønnhus samt andre ting som kalles fellesanlegg. Tomteeierne har plikt til å gjennomføre forsvarlig vedlikehold slik at det ikke oppstår skade på fellesarealene eller til ulempe for andre tomteeiere. Vedlikehold av fellesareal påhviler tomteeierne i felleskap. Snørydding må avtales med eksternt firma.

§ 3 Felleskostnader.

Velforeningen etablerer felles forsikring av flytebryggen, brønnhuset og renseanlegget som betales av tomteeierne i felleskap. I velforeningsmøte 07.03.2015 ble det avtalt å avsette et fast årlig beløp for fremtidig vedlikehold. Felleskostnader fordeles likt mellom tomteeierne. Styret kan på et senere tidspunkt fastsette et fast beløp som skal gå til avsetning til vedlikeholdsfond. Selges en av tomtene/hyttene vil innbetalt beløp bli stående på konto og tilhøre velforeningen.

§ 4 Velforeningsmøte.

Den øverste myndighet i Velforeningen utøves av velforeningsmøtet. Ordinært velforeningsmøte skal holdes hvert år. Ekstraordinært velforeningsmøte holdes når det finnes nødvendig. I velforeningsmøte regnes stemmer etter antall tomter, slik at hver tomt har en stemme.

Når ikke vedtektene setter strengere krav, treffes alle vedtak med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer anses som ikke avgitt. Står stemmene likt avgjøres saken ved loddtrekning. Styreleder skal ikke ha dobbeltstemme.

Velforeningsmøte skal av styreleder innkalles med 4 ukers varsel.

Nye saker som skal tas opp i velforeningsmøtet må varsles til styreleder/styremedlem senest 2 uker før innkalling.

§

Styret.

Velforeningen har et styre som består av to personer, styremedlem og styreleder. Styremedlemmene skal få kr. 2.500,- hver pr. år som styregodtgjørelse. Størrelsen på styregodtgjørelsen fastsettes løpende og skal vurderes ved hvert velforeningsmøte. Styret velges for 2 år av gangen

Vedtektene ble vedtatt i velforeningsmøte 07.03.2015.

Reidar ~~B~~ Westergård
Styreleder



Arne Øvstebo
Styremedlem