

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer 2-20-00206

*

Adresse *

HÅVIKVEIEN 61

Postnummer *

4265

Poststed *

HÅVIK

Er det dødsbo? * Nei Ja

Salg ved fullmakt? Nei Ja

Har du kjennskap til eiendommen? * Nei Ja

Når kjøpte du

AAAA

Hvor lenge har du bodd i

År *

Mnd *

Har du bodd i boligen? * Ja Nei

I hvilket forsikringsselskap har du

IF

Polise/avtalenr.

7850 293

tegnet villa/husforsikring?
Selger 1 (deg)

Fornavn *

Nils Henning

/ALMA LEKNES

Etternavn *

Leknes

E-post *

henning@staalsenteret.no

Mobilnummer

47

92254940

*

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader? *

Nei Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? *

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende? *

Nei Ja

4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp? *

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere? *

Nei Ja

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ilsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende? *

Nei Ja

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende? *

Nei Ja *Se tilstandsrapport.*

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende? *

Nei Ja

9. Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen? *

Nei Ja

10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade? *

Nei Ja

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade? *

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)? *

Nei Ja, kun av faglært Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

13. Kjenner du til om det utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)? *

Nei Ja

14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag? *

Nei Ja

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)? *

Nei Ja

16. Er det nedgravd oljetank på eiendommen? *

Boligselgerforsikring *

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:


- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.


Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

 Lagre og fortsett senere

 Gå videre

