

AVTALE MELLOM EIERE AV GARASJEANLEGG I HEMMINGSTAD BORETTSLAG.

Alle 8 eiere betaler kr 50500 til konto nr 3240 16 29393 i Haugesund Sparebank for å dekke alle byggekostnader, avgifter til kommune osv. Et eventuelt overskudd blir tilbakebetalt, med unntak av et avtalt beløp til dekning av strøm, maling, forsikring, vedlikehold, evt andre fellesutgifter.

Strøm: Blir levert fra Vidarsgt 31C, og skal betales til Hemmingstad Borettslag.
Garasjene har en felles måler.
Alle betaler sin 1/8 av strømmen til "garasjekontoen" 4 ganger i året.
Strømforbruk ut over det "normale" er ikke tillatt uten etter avtale med de andre eierne, og må betales ekstra. Motorvarmere skal ha tidsur.

Forsikring: Forsikring av selve bygget blir tegnet felles, og blir betalt av garasjekontoen.

Vedlikehold: Nødvendig ytre vedlikehold blir bestemt av et flertall av eierne.
Vedlikehold som kan gjøres på dugnad, skal gjøres på dugnad dersom ikke noe annet blir bestemt av et flertall. Eiere som ikke deltar i dugnader, må betale 300 kr .

Organisering: En gang i året har eierne møte. Møtet skal være før 1.mai.
Saker til møtet: Regnskap
Vedlikehold
Valg av en person til å ha ansvaret for "garasjekontoen", betaling av regninger osv.
Annet

Eiere kan kalle inn til møte når det er behov for det.

Salg: Når en eierleilighet blir solgt, er gammel eier ansvarlig for at ny eier blir gjort kjent med, skriver under, denne avtalen.
Det gjelder også avtalen med Hemmingstad Borettslag.

Haugesund, 30. mai 2004

Reideun Hellebø
Jon Andre Nordstrøm
Anders Lind

Olav Bertil Moseng
Brabig Ismet
f. u. u.
Petter Ingvald
LIVAD CØNASIC