

Innkalling til ordinær generalforsamling i Ramsdalen Borettslag I

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling

mandag 25.04.2022 kl. 17:30 Sted: Scandic Maritim, Åsbygt 3

Dagsorden:

1 Konstituering

1.1 Fremmøte

1.2 Valg av møteleder og sekretær

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

1.4 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2 Årsmelding

3 Årsoppgjør og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning.

4 Godtgjørelse til styret og revisor.

5 Valg

Styret minner om at alle må forholde seg til retningslinjene både fra FHI og kommunen ang. smittevern, og ønsker velkommen til generalforsamling!

Haugesund, 19.03.2022

Styret i Ramsdalen Borettslag I

1. Konstituering

1.1 Fremmøte

Registrering av antall fremmøtte og fullmakter.

1.2 Valg av møteleder og sekretær

1.3 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.

1.4 Valg av person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Årsmelding

Forslag til vedtak: Årsmeldingen tas til orientering.

3. Årsoppgjør og disponering av årsresultat. Revisjonsberetning.

Forslag til vedtak: Årsoppgjøret godkjennes og årsresultatet overføres til opptjent egenkapital. Revisjonsberetningen tas til orientering.

4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Styret fremmer følgende forslag:

- Styreleder: Kr. 40.000,-.
- Nestleder: Kr. 11.000,-.
- Sekretær: Kr. 11.000,-.
- Møtegodtgjørelse styremedlemmer: Kr. 1.000,- pr. møte.
- Møtegodtgjørelse varamedlemmer: Kr. 1.000,- pr. møte.
- Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

Forslag til vedtak:

- Styreleder: Kr. 40.000,-.
- Nestleder: Kr. 11.000,-.
- Sekretær: Kr. 11.000,-.
- Møtegodtgjørelse styremedlemmer: Kr. 1.000,- pr. møte.
- Møtegodtgjørelse varamedlemmer: Kr. 1.000,- pr. møte.
- Revisors godtgjørelse fastsettes etter regning.

5. Valg

- Styreleder for 2 år
- 1 styremedlem for 2 år
- 3 varamedlemmer for 1 år
- Valgkomite
- Valg av 2 delegater til HAUBO sin generalforsamling.

Fullmakt

Undertegnede gir herved (fyll inn navn): _____

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne på generalforsamling for Ramsdalen Borettslag I mandag 25.04.2022

Sted: _____ Dato: _____

Eiers signatur og navn i blokkbokstaver

Kun eiere eller personer med fullmakt har stemmerett.

Borettslag: Kun èn fullmakt

Eierseksjonssameier: Ingen begrensning i antall fullmakter

Borettslag: § 7-3. Fullmektig. (1) Ein andelseigar kan møte ved fullmektig. Ingen kan vere fullmektig for meir enn ein andelseigar, men der fleire eig ein andel saman, kan dei ha sams fullmektig. Ei fullmakt kan kallast tilbake når som helst.

Eierseksjonssameier: § 46. En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles.

NB! Det må ikke gjøres endringer på dette fullmaktsskjemaet eller føres på utfyllende tekst i forbindelse med saker som skal opp på møtet. Dette vil medføre at fullmakten blir annullert.

ÅRSMELDING 2021

Også dette året ble preget av pandemi, men livet i borettslaget har gått som normalt selv om enkelte leverandører har hatt problemer med mye sykdom og hjemmekontor.

Vi har brukt over 900.000 kr. på vedlikehold. største prosjektene har vært rensing av rør fra alle leiligheter.

Videre har vi reparert 9 leiligheter for vannlekkasjer (østsida).

Vi har ikke arrangert dagnad i år, men vi hadde en vellykket åpningsfest for den nye grillen vår og samtidig markerte vi at borettslaget feiret 50-års jubileum (registrert 1970).

I november arrangerte vi beboermøte med rekord deltakelse (ca 40). I den forbindelse presenterte vi vår nye film om livet i borettslaget. Den er mesterlig laget av egen beboer, Thomas Mortveit. Filmen ble veldig godt mottatt og den ble også vist på TV-Haugaland.

Vi har også opprettet egen hjemmeside der en kan finne nyttige opplysninger.

link: <https://www.facebook.com/groups/329561735222980> .

Sammen med Haubo har vi inngått en løpende vedlikeholdsplan.

For 2022 har vi planlagt rensing av ventilasjons-systemet og vi skal fjerne grantrær i nord som er over 20 meter høye.

Styret har også bestilt en vurdering av muligheten for energiøkonomisering . Kan det for eksempel være smart å montere solcellepaneler på taket ?

Vi hadde heldigvis før strømmen steg til det doble/tredoble, skiftet alle lamper i oppganger og kjellere til lamper med ledpærer som skrur seg av og på ved bevegelse .

Dette sparer vi forbruk på ca. 30-40%.

Styret har jobbet bra med i alt 9 styremøter, et par arbeidsmøter (Hms) og et beboermøte.

Årsregnskap 2021 Ramsdalen Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 353 422	3 414 720	5 350 368	5 350 368
Inndekning av avdrag på lån		0	1 175 040	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	761 184	0	0
Leieinntekt garasjer		28 800	28 800	28 800	28 800
Inndekning av TV/Bredbånd		244 362	244 224	244 200	244 200
Sum inntekter		5 626 584	5 623 968	5 623 368	5 623 368
Driftskostnader					
Lønn	2	381 119	378 043	360 000	380 000
Styrehonorar	2	129 000	97 500	100 000	129 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	87 201	68 292	72 000	78 667
Sosiale kostnader	3	12 354	5 915	10 000	7 500
Avskrivninger	9, 10, 11	87 535	70 883	54 000	96 535
Energi, strøm		111 110	59 049	102 000	118 500
Bensin, diesel		5 258	1 485	2 000	2 500
Andel felleskostnader		2 417	15 361	2 400	4 834
Renhold, mattevask		242 862	263 569	270 000	270 000
Søppeltømming, container		5 730	33 356	25 000	20 000
Leie maskiner / utstyr		19 752	0	2 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 704	10 702	12 000	28 000
Vedlikehold	5	916 657	820 767	510 000	600 000
Vaktmestertjenester		3 280	0	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		73 865	68 353	73 000	77 500
Egenandel forsikring		36 254	10 000	20 000	20 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 894	8 308	11 000	4 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		160 000	160 000	160 000	164 800
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		34 187	15 976	0	0
Andre tjenester		20 828	8 136	8 300	20 000
Kontorrekvisita'		6 389	8 599	10 000	6 000
Telefon, data, porto		20 377	7 383	4 700	7 200
TV/Bredbånd		251 998	244 288	250 000	271 000
Kontingenter		32 000	32 000	32 000	32 000
Forsikring		247 791	234 398	246 700	263 000
Kommunale avgifter	6	902 657	775 502	820 000	914 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	308 320	290 792	297 000	317 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	15	20 786	3 280	3 200	3 200
Sum driftskostnader		4 153 825	3 696 311	3 461 800	3 850 236
Driftsresultat		1 472 759	1 927 657	2 161 568	1 773 132
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 514	8 472	0	0
Rentekostnad		297 023	622 263	601 298	264 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-293 509	-613 791	-601 298	-264 400
Årets resultat		1 179 250	1 313 866	1 560 270	1 508 732

Årsregnskap 2021 Ramsdalen Borettslag I

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Overført til/fra annen egenkapital	-1 179 250	-1 313 866	0	0

Årsregnskap 2021 Ramsdalen Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	1 487 346	1 487 346
Bygninger	8	10 911 926	10 911 926
Rehabilitering	8	55 985 525	55 985 525
Uteareal/lekeplass	10	723 268	753 652
Vaktmesterbygg	8	390 552	390 552
Andre fellesanlegg	9	232 719	280 440
Andre driftsmidler	11	58 234	67 664
Sum anleggsmidler		69 789 571	69 877 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		30 202	30 395
Oppgjørskonto forsikringsskader		40 684	0
Forskuddsbetalte kostnader		2 920	7 588
Andre fordringer		11 129	15 163
Formidling garasjeinnskudd		-48 000	-45 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 619 260	1 387 325
Innestående andre bankkonti		61 431	61 792
Sum omløpsmidler		1 717 626	1 457 263
SUM EIENDELER		71 507 196	71 334 368

Årsregnskap 2021 Ramsdalen Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital		30 350 569	29 036 703
Årets resultat		1 179 250	1 313 866
Sum opptjent egenkapital		31 542 619	30 363 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	37 068 559	37 892 389
Borettsinnskudd	13	2 740 200	2 740 200
Sum langsiktig gjeld		39 808 759	40 632 589
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 871	18 597
Leverandørgjeld		35 847	216 995
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		28 124	34 036
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		47 682	47 312
Påløpne renter		14 321	15 864
Annen kortsiktig gjeld		6 975	5 607
Sum kortsiktig gjeld		155 818	338 411
Sum gjeld		39 964 577	40 971 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 507 196	71 334 368
Pantestillelser	14	39 808 759	40 632 589

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Skjølingstad
Styreleder

Sabrina Elisabeth Burnett
Medlem

Jan Fredrik Mæland
Medlem

Hege Kipperberg
Medlem

Per Froestad
Medlem

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	1 118 852	2 623 829
Årets resultat	1 179 250	1 313 866
Tilbakeføring avskrivninger	87 535	70 883
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-166 518
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-823 830	-2 723 208
B. Årets endringer disponible midler	442 955	-1 504 977
C. Disponible midler pr 31.12	1 561 807	1 118 852
Avstemming		
Omløpsmidler	1 717 626	1 457 263
Kortsiktig gjeld	155 818	338 411
Disponible midler	1 561 807	1 118 852

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	332 605	330 746
5013 Overtid	833	0
5020 Opptjent feriepenge	47 682	47 297
5251 Gruppelivsforsikring lønn	1 739	1 169
5290 Motkonto for gruppe 52	-1 739	-1 169
5330 Styrehonorar	129 000	97 500
Sum	510 119	475 543

Det har i 2021 vært ansatte i til sammen 1 årsverk

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel opprettet dette i 2013.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5320 Helse- og ulykkesforsikring	1 565	1 044
5400 Arbeidsgiveravgift	66 342	53 925
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	6 723	6 669
5420 Ytelsepensjon og innskuddspensjon LØNN	6 333	6 650
5421 Motkonto for pensjonsinnberetning	-6 333	-6 650
5422 Pensjonspremie til pensjonsord.	6 751	6 655
5901 Gaver ansatte - ikke fradragsberettiget	1 013	0
5996 Andre sosiale kostnadet styret	4 807	0
5995 Andre sosiale kostnader	12 354	5 915
Sum	99 555	74 207

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	699 688	512 320
6602 Vedlikehold VVS	126 751	69 753
6603 Vedlikehold elektro	5 949	133 492
6604 Vedlikehold uteområde	84 269	105 202
Sum	916 657	820 767

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 487 346
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 487 346
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 487 346
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 1 487 346,-.

Note 8 - Bygninger

	Glassverandaer	Glassverandaer	Bygninger	Bygninger Vaktmesterbygg rehab.	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 556 003	10 737 439	10 911 926	22 692 083	390 552
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 556 003	10 737 439	10 911 926	22 692 083	390 552
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 556 003	10 737 439	10 911 926	22 692 083	390 552
Anskaffelsesår :	2015	2016	1971	1998	2001
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Miljøstasjon	El bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	310 694	166 518
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 694	166 518
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	227 842	16 652
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 852	149 866
Årets avskrivninger :	31 069	16 652
Anskaffelsesår :	2014	2020
Antatt levetid i år :	10	10

Note 10 - Uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass	Lekeplass	Lekeapparat/lekep	Rehab. uteareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	256 632	291 836	12 000	294 363
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	256 632	291 836	12 000	294 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	126 462	5 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	256 632	165 374	6 900	294 363
Årets avskrivninger :	0	29 184	1 200	0
Anskaffelsesår :	2014	2017	2017	2011
Antatt levetid i år :		10	10	

Note 11 - Andre driftsmidler

	Hagemøbel	Robotgressklipper	Robotgressklipper nr 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 105	46 338	47 964
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 105	46 338	47 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 105	20 080	15 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	26 258	31 976
Årets avskrivninger :	0	4 634	4 796
Anskaffelsesår :	2012	2017	2018
Antatt levetid i år :	5	10	10

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	135630432	135159317
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	1998
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	12.11.2046	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	36 405 000	19 848 000
Lånesaldo 01.01:	36 405 000	1 487 389
Avdrag i perioden:	0	823 830
Lånesaldo 31.12:	36 405 000	663 559
Saldo 5 år frem i tid:	30 279 871	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135159317	24	6 124	146 976
	8	5 705	45 640
	48	5 218	250 464
	16	4 942	79 072
	32	4 419	141 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135630432	24	335 997	8 063 928
	8	312 990	2 503 920
	48	286 277	13 741 296
	16	271 144	4 338 304
	32	242 424	7 757 568

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971	2 740 200
Sum borettsinnskudd	2 740 200

Note 14 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 39 808 759,- sikret ved pant.
 Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 68.775.349,-.

Note 15 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	1 250	0
7390 Andre P.R.kostnader	12 500	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	3 686	0
7770 Gebyrer	3 395	3 202
7771 Gebyrer vedr. tvangssalg	0	70
7795 Husleietap	-45	8
Sum	20 786	3 280

Resultat og balanse med noter for Ramsdalen Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ramsdalen Borettslag I

Styreleder	Egil Skjølingstad (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Per Froestad (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Hege Kipperberg (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Jan Fredrik Mæland (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Sabrina Elisabeth Burnett (sign.)	08.03.2022

Til generalforsamlingen i Ramsdalen Borettslag I

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ramsdalen Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

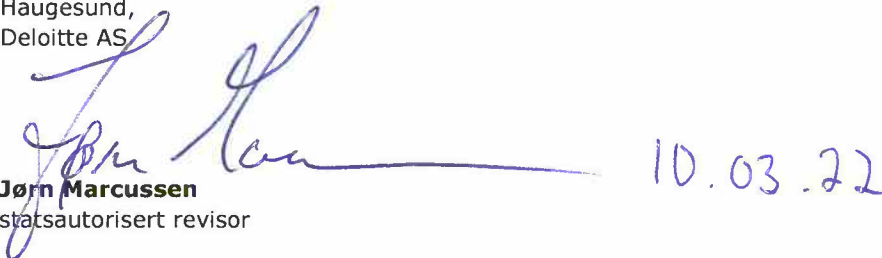
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

10.03.22

Ramsdalen brl. I Garasjer 31.12.2021

Driftsoversikt

	2021	2020
Inntekter:		
Garasjeleier	28 800	28 200
Sum Inntekter	28 800	28 200
Utgifter:		
Strøm	6 975	4 181
Forsikring	2 417	2 236
Vedlikeholdsutgifter		13 125
Sum utgifter	9 392	19 542
Resultat	19 408	8 658