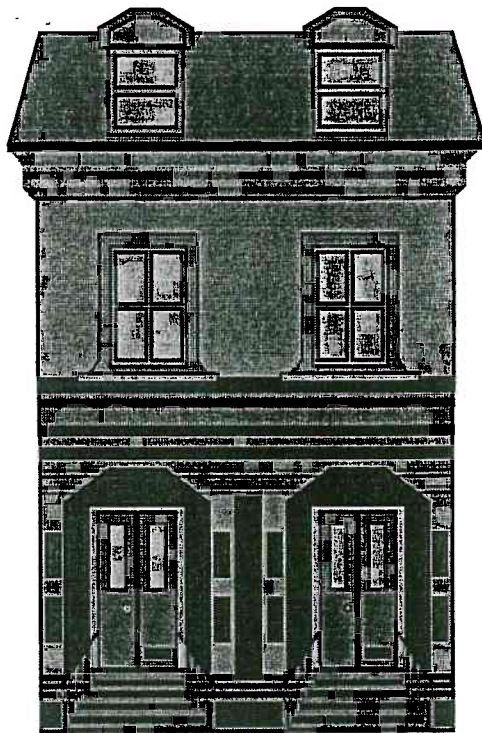


Husordensregler



Firemannsboligene

Borettskriverne er ansvarlig for at disse reglene blir overholdt. Overtredelser blir å betrakte som brudd på leieavtalen. Også meldinger fra styret til leieboerne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme måte som husordensregler. Husk at disse bestemmelser er en del av leiekontrakten.

Reglene tar bl.a. sikte på å sikre borettskriverne orden, ro og hygge i hjemmene. Respekter styrets beslutninger. Er det noen som har noe å klage på, så send klagen skriftlig til styret. Klager som ikke er underskrevet, blir ikke behandlet.

Tillitsmenn – tillitskvinner

Hver 4 – mannsbolig velger en tillitsmann eller kvinne, som skal påse at husordensreglene blir overholdt. Forsømmelser eller overtredelser skal meldes skriftlig til styret. Også borettslaga har plikt til å melde fra om forhold som er i strid med reglementet.

Kjellere og oppganger

Det er ikke tillatt å bruke oppganger, trapper og ganger som oppholdsrom eller lekeplass. Ingen må sette fra seg barnevogner, sykler, ski, kjelke eller annet sesongbetont utstyr i oppgang. Da det er en del barnefamilier i disse hus, skal ting som f.eks. sykler, barnevogner etc. være ryddig plassert, slik at det minst mulig sjenerer.

Påse at vaskeplanen for hver oppgang blir fulgt. Sørg også for at felles ytterdører er lukket.

Påse at matrester ikke blir kastet i oppganger eller ute, da dette trekker rotter og mus til eiendommen.

De av beboerne som har husdyr, skal sørge for at disse ikke oppholder seg i felles oppgang. De plikter å påse at hund eller katt ikke griser til i felles oppgang.

Felles ytterdør skal være låst fra kl. 22.00.

Parkeringsplasser

Kjøretøyer må bare parkeres på de tillatte parkeringsplassene på borettslagets område. Lastebiler er det ikke tillatt å parkere uten spesiell tillatelse. Avskiltede biler må fjernes av eierne, likeså sykkelvrak og kasserte barnevogner.

Tøyristing og klestørk på altan

Risting av tøy fra altan eller vindu tillates ikke av hensyn til tilskitning av vinduer og klesvask som henger til tork. Det er heller ikke lovlig å henge klær til tork på altan høyere enn altanens rekkverk, da dette virker skjemmende. Påse at blomsterkasser o.l. plasseres slik at de ikke faller ned og forårsaker personskader.

Regler om ro i leiligheten

Det skal være alminnelig ro i leilighetene fra kl. 20.00 kveld til kl. 06.00 morgen. Bruk av boremaskiner eller annet støyende utstyr, er ikke tillatt på søn- og helligdager. Heller ikke bråk fra gårdsplass, f.eks. opprusing av bilmotorer som forstyrrer natteroen. Ta også hensyn til naboene ved bruk av musikkinstrumenter, musikkanlegg o.l.

Bruk av motoriserte plenklippere er ikke tillatt på søn- og helligdager.

Hund og katt

Det er ikke lovlig å holde hund eller katt uten at man på forhånd har innhentet tillatelse fra styret, og under forutsetning av at andre leieboere i oppgangen samtykker.



Bruk av utendørs tørkeplass

Tørkeplassen skal ikke brukes søn- og helligdager, 1. og 17. mai.

Regler for søppel

All søppel skal pakkes godt inn og surres forsvarlig med hyssing. Da renovasjonsvesenet ikke tar med seg annet søppel enn det som er plassert i beholderen, må borettsøverne selv sørge for at større kolli, så som gamle møbler, kassert utstyr, kasser, pappesker o.l. blir kjørt bort.

Kraner og ledninger

La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i ledninger eller rør, bør en kran aldri skrues helt opp. Hvis et rør springer lekk og stoppekranen ikke kan bli stengt med det samme, surres et håndkle e.l. rundt lekkasjestedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller vask, slik at vannet kan samles opp.

Kast ikke uvedkommende ting i klosettet. Det må bare brukes klosettpapir.

Veggedyr

Leieboerne må straks melde av til styret hvis det merkes veggedyr, kakerlakker e.l. i leiligheten. Styret skal ha anledning til uhindret å foreta inspeksjon.

Hvis det er påvist veggedyr eller annet utøy i en leilighet, må leieboeren for egen regning gjøre det nødvendige for å få leiligheten rengjort, og ellers rette seg etter de pålegg styret kommer med for å få dette gjort.

Fremleiere

Fremleiere må godkjennes av styret. Leieboeren har helt ut ansvaret overfor selskapet for alle skader og ulemper som selskapet eller beboerne får av hans fremleie. Fremleierne må ikke flytte inn før godkjennelse foreligger.