

Stadsfestet 23/8 1968.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
OMRÅDET SPANNAVEGEN - KARMSUNDGATA - DJUPASKARVEGEN -
STORASUNDGATA, HAUGSSUND KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist

~~med~~ med reguleringsgrense.

~~Ø~~ Områdene innenfor planens begrensningsslinje er regulert til:

- A. Boligområder.
- B. Friområder.
- C. Fellesarealer.
- D. Industriområder.
- E. Områder for offentlig bebyggelse.

A. Boligområder.

§ 2.

Tomtene skal ha nettoareal ikke under 800 m² og skal ikke bebygges med mer enn 1/6 av sitt nettoareal + eventuell garasje.

§ 3.

Garasjer tillates kun oppført i en etasje og med maks. golvflate 40 m² når det skal gis plass for to biler. Garasjene skal plasseres med inn- og utkjørselsforhold som fastsettes av bygningsrådet. Garasjer med grunnflate ikke over 35 m² kan, innenfor rammen av bestemmelsene i byggeforskriftenes kap. 47 § 2, oppføres i nabogrense.

§ 4.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

B. Friområder.

§ 5.

Bygningsrådet kan med formannskapetets samtykke tillate i friområdene oppført bygninger som har naturlig tilknytning til disse og som ikke er til hinder for områdets bruk som friområde. Likeledes kan det tillates oppført daghjem eller barnehager hvor dette er vist på planen.

C. Fellesarealer.

§ 6.

Fellesarealene skal tjene som småbarnlekeplasser. Bygningsrådet kan tillate at deler av fellesarealene utlegges til fellesgarasje og/eller parkeringsareal når særlige grunner tilsier det.

D. Industriområder.

§ 7.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, kan vises til andre industriområder i kommunen.

§ 8.

Innenfor industriområdene kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 9.

Ingen tomt må bebygges med mer enn $\frac{1}{2}$ av sitt nettoareal. Bebyggelsen skal oppføres i inntil 2 etasjer av brannfaste materialer. Bygningsrådet kan tillate unntak herfra innenfor rammen av bestemmelsene i bygningslovgivningen.

§ 10.

Ved de enkelte byggeanmeldelser skal det til bygningsrådet innsendes tomteplan, som viser bygningens plassering, atkomstveger, areal for trafikkavvikling, parkeringsplasser samt beplantning og annen terrengbehandling. Det skal på egen grunn etableres biloppstillingsplasser, nødvendige for eiendommenes bruk etter bygningsrådets skjønn.

§ 11.

Den ubebygde del av de enkelte tomter og arealet mellom bebyggelsen og de veger som begrenser industriarealene skal være parkmessig behandlet som forhage og tjene som isolasjonsbelte. Uten dørs lagring av råstoffer og/eller hel- og halvfabrikata tillates ikke her.

§ 12.

Det tillates ikke oppført eller innredet boliger. Bygningsrådet kan dog gjøre unntak fra dette etter at helserådets og brannstyrets uttalelse er innhentet for vaktmesterboliger o.l.

E. Områder for offentlig bebyggelse.

§ 13.

Tomtene kan bebygges med inntil $\frac{1}{6}$ av nettoarealet.

§ 14.

For områdene må det for godkjenning av bygningsrådet utarbeides bebyggelsesplan som viser bebyggelsens plassering, karakter og omfang før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.

F. Fellesbestemmelser.

§ 15.

Utenom industriområdene tillates ikke industrielle anlegg, verksteder, bensinstasjoner og lagre.

§ 16.

Fellesgarasjer, butikker og kiosker kan bare tillates oppført med bygningsrådets samtykke der de, etter rådets skjønn, ikke medfører ulemper for de omboende.

§ 17.

Bygningsrådet kan i forbindelse med byggemelding forlange oppriss av hele gatepartier.

§ 18.

Avkjørsler fra Karmsundgata, Storasundgata og Spannavegen i strid med planen tillates ikke.

§ 19.

Fra disse reguleringsbestemmelser kan bygningsrådet tillate unntak i tilfelle hvor særlige grunner taler for det innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for Haugesund.

§ 20.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.

-----oooOooo-----