

SAMEIEVEDTEKTER

1. Navn

Sameie Tormodsveg

2. Eiendommen

Gnr. 26 bnr. 1184 i Haugesund kommune. Eiendommen er seksjonert og oppdelt i 8 boligseksjoner. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk basert på seksjonens areal. I tillegg er det fellesareal for grøntområder, veier, renovasjon og parkering.

3. Rettslig og fysisk rådighet

Den enkelte seksjonseier har full rettslig rådighet over sin seksjon.

Seksjonene må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for eierne eller brukere av andre seksjoner. Fellesareal og fellesanlegg må ikke nyttes slik at andre eiere eller brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Sameiermøtet kan med alminnelig flertall fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

Innvendig vedlikehold av seksjonene påhviler den enkelte sameier.

4. Sameiermøtet

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. I sameiermøtet har sameierne en stemme for hver seksjon de eier.

Ordinært sameiermøte skal avholdes innen utløpet av februar hvert år. Der skal følgende bestemmes/gjennomgås:

- a. styrets årsberetning
- b. behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående år
- c. behandle styrets forslag til budsjett for inneværende år
- d. valg av styre
- e. andre saker som er nevnt i innkallingen.

Ekstraordinært sameiermøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst 4 seksjonseiere skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

5. Styret

Styret skal ha et styre på inntil 3 styremedlemmer og en varamann, valgt på sameiermøtet. Sameiermøtet velger også styrets formann.

Sameiets midler innsettes på bankkonto. Kontoen disponeres i fellesskap av kasserer og ett styremedlem.

Styret er fullt ut underlagt sameiermøtets bestemmelser / instruksjoner. Styret må forelegge sameiermøtet alle saker av særlig viktighet.

6. Fellesutgifter

Styret utlikner på sameierne alle fellesutgifter for drift av bygget. Slike fellesutgifter vil for eksempel være utgifter til vedlikehold av bygning og fellesanlegg, forsikringspremie og forretningsførrelse m.v.

Faste utgifter og utgifter som erfaringsmessig vil påløpe skal søkes utlignet i en fast månedlig sum. Andre ekstraordinære utgifter søkes innkrevd ved beløp som fordeles over en hensiktsmessig periode. Krav om innbetaling av slike ekstraordinære utgifter skal oversendes samtlige sameiere skriftlig og med minst 30 dagers varsel, om ikke kortere varsel er nødvendig for å hindre vesentlig tap.

Fellesutgifter fordeles på eierseksjonene med 1/8 på hver boligseksjon.

Ved godkjenning av årsregnskapet skal sameiermøtet vedta hvor mye som skal avsettes til vedlikeholdsfondet.

7. Forsikring

Styret tegner felles og fullverdig huseierforsikring på eiendommen. Premien betales som del av fellesutgiften. For øvrig dekker den enkelte sameier selv sitt forsikringsbehov.

8. Tvister

Eventuelle tvister i forbindelse med sameierforholdet avgjøres etter tvistemålslovens bestemmelser.

9. Diverse

Sameievedtektene er bindende for nåværende og fremtidige eiere av seksjoner i eiendommen. Vedtektene kan bare endres i samsvar med reglene i eierseksjonsloven.