



PRISLISTE BRANNSTASJONEN

Felleskost												Etter avdragsfri periode - 2034		
	Leil. nr.	Etg.	Uteareal	Ant. Sov.	BRA	Innskudd	Fellesgjeld	Pris*	Felleskost	Rente FG	Tot. Felleskost	Renter/avdrag	Felleskost	Tot. Felleskost
Kirkegata	1-101	1	12	1 (2)	76	1 125 000	2 625 000	3 750 000	2 091	4 813	6 904	10 038	2 091	12 129
	1-102	1	Gårdstom	1 (2)	72	1 065 000	2 485 000	3 550 000	2 003	4 556	6 559	9 502	2 003	11 506
	1-103	1	Gårdstom	1 (2)	72	1 065 000	2 485 000	3 550 000	2 003	4 556	6 559	9 502	2 003	11 506
	1-104	1	Gårdstom	1 (2)	69	990 000	2 310 000	3 300 000	1 937	4 235	6 172	8 833	1 937	10 770
	1-301	3	12	1 (2)	77	1 335 000	3 115 000	4 450 000	2 113	5 711	7 824	11 912	2 113	14 025
	1-302	3	Svalgang	1 (2)	72	1 230 000	2 870 000	4 100 000	2 003	5 262	7 265	10 975	2 003	12 978
	1-303	3	Svalgang	1 (2)	73	1 230 000	2 870 000	4 100 000	2 025	5 262	7 287	10 975	2 025	13 000
	1-304	3	Svalgang	1 (2)	70	1 170 000	2 730 000	3 900 000	1 959	5 005	6 964	10 439	1 959	12 398
	1-501	5	10	2	89	1 815 000	4 235 000	6 050 000	2 377	7 764	10 141	16 194	2 377	18 571
	1-502	5	10	2	61	1 335 000	3 115 000	4 450 000	1 761	5 711	7 472	11 912	1 761	13 673
Breidablikkt.	2-101	1	14	1	56	975 000	2 275 000	3 250 000	1 651	4 171	5 822	8 699	1 651	10 351
	2-102	1	11	1	53	945 000	2 205 000	3 150 000	1 586	4 043	5 628	8 432	1 586	10 017
	2-103	1	19	2	75	1 215 000	2 835 000	4 050 000	2 069	5 198	7 267	10 841	2 069	12 910
	2-201	2	14	2	74	1 320 000	3 080 000	4 400 000	2 047	5 647	7 694	11 778	2 047	13 825
	2-202	2	11	2	76	1 275 000	2 975 000	4 250 000	2 091	5 454	7 545	11 376	2 091	13 467
	2-203	2	14	2	76	1 320 000	3 080 000	4 400 000	2 091	5 647	7 738	11 778	2 091	13 869
	2-301	3	14	2	74	1 380 000	3 220 000	4 600 000	2 047	5 903	7 950	12 313	2 047	14 360
	2-302	3	11	2	76	1 365 000	3 185 000	4 550 000	2 091	5 839	7 930	12 179	2 091	14 270
	2-303	3	14	2	76	1 380 000	3 220 000	4 600 000	2 091	5 903	7 994	12 313	2 091	14 404
	2-401	4	5+18	2	91	1 845 000	4 305 000	6 150 000	2 421	7 893	10 313	16 462	2 421	18 883
	2-402	4	15+48+12	2	128	2 865 000	6 685 000	9 550 000	3 234	12 256	15 490	25 563	3 234	28 797
Skjoldavegen	3-201	2	12+7	2	62	1 140 000	2 660 000	3 800 000	1 783	4 877	6 660	10 172	1 783	11 955
	3-202	2	7	2	63	1 065 000	2 485 000	3 550 000	1 805	4 556	6 361	9 502	1 805	11 308
	3-301	3	12+7	2	63	1 185 000	2 765 000	3 950 000	1 805	5 069	6 874	10 573	1 805	12 378
	3-302	3	7	2	63	1 110 000	2 590 000	3 700 000	1 805	4 748	6 554	9 904	1 805	11 709
	3-401	4	7	2	59	1 185 000	2 765 000	3 950 000	1 717	5 069	6 787	10 573	1 717	12 291

PRISLISTE BRANNSTASJONEN



BRANNSTASJONEN
- BORETTSLAG -

- Innskudd og omkostninger innbetales ved overtakelse. Det påløper ikke dokumentavgift. Omkostninger inkluderer andelskapital kr 5.000,- samt tinglysningsgebyr skjøte og ett pantedokument.
- Garasjeplass medfølger ikke, men kan kjøpes i tillegg til andelen for kr 200.000,- så lenge det er ledige plasser.
- Renter på andel fellesgjeld kommer til fratrukk i egen inntekt iht. gjeldende skatteregler.
- Felleskostnader er stipulert ut fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente på 2,2%. Total løpetid på felleslånet er på 40 år, hvorav 10 års avdragsfritt. Det tas forbehold om betingelser på lån. Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling og påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- Stipulert økning av finanskostnader etter avdragsfri periode er basert på annuitetslån med 2,2% rente og 30 års avdragstid.
- I budsjettet for fellesutgifter er følgende inkludert:
 - Altibox grunnpakke TV & internett
 - Bygningsforsikring
 - Renovasjonsavgifter
 - Drift & vedlikehold av bygg, heis og uteområder, snørydding & strøing
 - Renhold & strøm fellesarealer
 - Administrasjon & forretningsførsel
 - Finanskostnader andel fellesgjeld
 - Fellesvarme, samt vann & avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
 - Utgifter til drift-/vedlikehold mv kunne endre seg gjennom perioden.
 - Arealangivelser inne og ute er beregnet av arkitekt og vil kunne avvike noe i ferdig bygg.

Se for øvrig Vedleggskriv for utfyllende informasjon.

04.04.22 – GJELDER FRAM TIL NY PRISLISTE FORELIGGER