

## Ordensregler for A/L HÅVÅSBYGG

1. Selskapets medlemmer er ansvarlig for at leiligheten med uterom til enhver tid er i ren og ordentlig stand. Alle feil og mangler ved elektrisk anlegg, apparater, vannledningsnett med avløp o.l. må snarest søkes utbedret, slik at ikke dette kan forårsake skade for en selv, eller andre. Medlemmene er også ansvarlig for at hans husstand følger ordensreglene. All skade på leiligheten med tilbehør, vindusruter o.l. skal erstattes av innehaveren.
2. **FREMLEIE!** Søknad sendes skriftlig til styret for borettslaget og det må også fylles ut et skjema: Søknad om bruksoverføring. Dette skal hvis utleie blir godkjent av styret leverest Haubo. Forutsetning for godkjenning av utleie er iflg. Borettslagsloven § 5-5 **Overlating av bruken for opp til tre år:**  
  
”Med godkjenning frå styret kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre for opp til tre år dersom andelseigaren sjølv eller ein person som nemnt i § 5-6 første ledd nr. 3, har butt i bustaden i minst eitt av dei to siste åra. Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. Godkjenning kan nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar.”  
  
*Utleieperioden er maks 3 år. Hvis ikke samme leietaker bor i boenheten i hele perioden på 3 år, må hver leietager godkjennes av styret.*  
Viser til borettslagsloven § 5-6 for særlig grunn til fravik av § 5-5 i nevnte lov..
3. Etter kl.23.00 bør det i alminnelighet være ro i huset.
4. Dyr må ikke holdes uten samtykke fra styret og husets øvrige beboere. Tillatelsen kan trekkes tilbake av styret hvis det viser seg at dyreholdet medfører ulemper.
5. All banking av matter, løpere o.l. skal foregå på gårdsplassen. Det er ikke tillatt å foreta slik banking fra vinduene. Spyling av vinduene i 2.etg. er ikke tillatt uten innhentet samtykke fra etasjen under.
6. Utlufting av leiligheten skal foregå gjennom vinduene eller altandør, ikke gjennom dører til felles gang, hovedtrapp e.l.
7. Eventuelle tvistigheter som måtte oppstå blant medlemmer i et hus, bør i første omgang med godvilje fra alle parter søkes løst innen huset. Det anbefales å oppnevne en tillitsmann som kan fungere som ordstyrer under husmøter. Skulle slike tvistigheter tross all utvist godvilje ikke la seg løse, skal de gjennom tillitsmannen rapporteres til styret, som eventuelt sammen med disponenten plikter å gjøre sitt ytterste for å løse tvisten.
8. Oppgang vaskes minst 1 gang pr. uke eller etter behov.
9. Under frost tas nødvendige forholdsregler for å avverge frostskafer.

10. Kjellergang og kjellerinngang skal rengjøres i tur og orden, enten vaskes eller feies etter avtale. Likeså skal der foretas opprydding på gårds plass, nødvendig gressklipping av plener, raking av singelganger m.v.
  11. Snorer til klestørk må ikke opphenges andre steder enn anvist. Tøy til tørk må ikke henges over hagegjerder, hekker e.l. Tørkestativene skal ryddiggjøres straks etter bruk. Den som benytter loftet til klestørk i sin vaskeuke, er ansvarlig for at takluken blir lukket i ruskevær.
  12. Hovedrengjøring av trappeganger, loft og kjeller skal foregå minst en gang hvert år og utføres av husets beboere i fellesskap, eller bekostes av disse.
1. Det må vernes om husenes og eiendommens ytre velstelte preg som ikke må forandres, uten etter innhentet samtykke fra styret. Samtykke må også innhentes dersom en ønsker å gjøre endringer i kjeller og på loft, som innskrenker de øvrige leieboernes råderett til arealer.
  2. Oppsetting av skjemmende brevkasser, skilter, markiser o.l., samt skrikende farger tillates ikke.
  3. Det henstilles til medlemmene om å påse at veikanter, plener, hageanlegg osv. ikke nedtrækkes eller skades.
  4. Hvis medlemmene forsømmer sine plikter som påhviler dem etter disse ordensregler, kan arbeide utføres når som helst for vedkommendes regning, av selskapet som fordeler utgiftene etter skjønn.
  5. Hvert enkelt av selskapets medlemmer skal bidra til ro og orden i huset og plikter å følge de ordensregler som her er vedtatt.
  6. Gangene regnes som fellesareal. Der skal det til enhver tid være ryddig og rent. Sykler, barnevogner og skotøy bør ikke plasseres i de nevnte omgivelser. Der er god plass i kjeller til disse ting.
-