

## ***BEVERSKARET 4 - veileder***



Veilederen er satt opp med bakgrunn i henvendelser til styret og styrevedtak og i samarbeid med de andre sameiene i Beverskaret. Den vil revideres ved behov men siste saker vil alltid fremkomme i styrereferatene. Styret er klar på at en ikke ønsker «regler» på alt, men har kommet med en del anmodninger og noen vedtak. Denne leveres også ut til nye sameiere, men vil også sendes samtlige etter revidering. Endringer / tillegg vil skrives i **blå farge**.

Innspill sendes som vanlig til [beverskaret4@gmail.com](mailto:beverskaret4@gmail.com)

<b>Brannvern</b>	<p>Brannsystemet vårt består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>Brannvarslere</u> i alle leiligheter og fellesarealer som er knyttet opp mot felles brannsentral i 1 etasje trappehus. Denne er igjen <u>direkte</u> knyttet opp mot Brannvesenets alarmsentral.</li> <li>● <u>Avstillingsknapp</u> ved inngangsdør i alle leiligheter, se egen bruksanvisning som er utlevert eller fås utlevert ved henvendelse styret.</li> <li>● <u>Overrislingsanlegg (sprinkler)</u> i leiligheter og fellesrom. Pass på å ikke komme oppi glass-plombene, og hold dørene igjen i fellesarealene grunnet frostfare.</li> <li>● <u>Brannalarm</u> i første etasje trapperom: <b>Ved alarm:</b> gå til parkeringsplassen mellom trinn 3 og 4. Ved forvarsel, sjekk hvor varselet er, ring på og sjekk med beboer. Tilbakestill om det ikke er noe, eventuelt be styret om bistand. Veileder ligger i plastlomme ved sentralen i trappehusene.</li> <li>● Ved evt. kontroll av leiligheten, må du sørge for at kontrollør får tilgang.</li> </ul>
<b>Brøyting / Strøing</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Det er/blir inngått avtale med eget firma om brøyting / strøing av parkeringsplasser.</li> <li>● Ekstra sand/salt blir plassert i søppelrommene ved trappehus 1 og 2</li> </ul>
<b>Dugnad</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Styret vil minimum hver vår og ved behov invitere til dugnad. Dette for å få utført nødvendige oppgaver, men også for å oppnå en sosial samling. ALLE oppfordres til å delta, og kan en ikke utføre fysiske oppgaver kan en muligens lage en kaffe.</li> </ul>
<b>Dører må lukkes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Lukk dører til trappehus, søppelrom og garasjer. Husk vi har et overrislingsanlegg som kan fryse, og det "koster". En del av dørene har påmontert dørpumpe.</li> </ul>
<b>EL bil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Det er lagt opp 10A kurs til hver parkeringsplass som også kan brukes til lading av EL-bil. Det er viktig at «kladd»-lader får avlastning ved lading (skal henge på en krok eller på annen måte avlastes fra stikk). Husk å se etter tegn til evt. varmgang i stikkkontakten.</li> <li>● Det er ikke lov å bruke skjøteledning til lading av EL-bil.</li> <li>● Det er ikke lov å lade EL-bil fra andre stikkontakter en den som er på din parkeringsplass.</li> <li>● På sikt kan det bli aktuelt å installere smartladere med last-styring. Dette pga. manglende strømkapasitet inn til Beverkaret. Alle MÅ da kjøpe samme type smart-lader (når det behovet skulle melde seg → Dersom de fleste i BV4 anskaffer seg EL-bil).</li> <li>● Dersom en installerer smartlader i dag, må du forvente å måtte erstatte denne til egen kost, når felles smartlader med felles laststyring besluttes.</li> </ul>
<b>Filter til ventilasjonsanlegget</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Styret bestiller filter som leveres i 1. kvartal hvert år. Den enkelte sameier bytter dette eller anmoder styret om bistand. Kostnaden legges til fellesutgiftene.</li> </ul>

<b>Garasje</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle beboere fikk ved overtagelse en fjernkontroll. For bestilling av flere kontakt styret.</li> <li>• Garasjeportene er stilt på automatisk lukking etter 60 sekund.</li> <li>• Viftene i garasjene er stilt slik at de ikke er aktive mellom 21.00 og 08:00</li> <li>• HIM's tømmekalender henger i søppelrommene. Det er også egen HIM-app som anbefales.</li> </ul>
<b>Grilling Gass beholder</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kun elektrisk- eller gassgrill er tillatt.</li> <li>• Bålpanne er ikke tillatt.</li> <li>• Gassbeholder til eventuell grill eller lignende må ikke oppbevares i bod nede eller i garasje. Styret anmoder om at denne plasseres i bod terrasse.</li> </ul>
<b>Glass - skyvedører</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dette er en bygningsmessig «fasadeendring» og styret har besluttet at skyvedører ved terrassenes ende er OK under forutsetning av samme utseende. Utseende vil si glass og grå ramme. Er du i tvil så henvend deg til styret. Løsninger som ikke er permanente skal være grå (uttrekkbar skjermvegg).</li> </ul>
<b>Markiser</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dette er en bygningsmessig «fasadeendring» og styret har besluttet at den skal ha en grå farge, fast størrelse, kappe og utstyrt med motor.</li> <li>• Løsninger som ikke er permanente skal være grå (parasoll). Må sikres!</li> <li>• Henvend deg til styret for nærmere informasjon.</li> </ul>
<b>Nøkler</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alle beboere fikk ved overtakelse 3 stk. nøkler til hoveddør og 3. stk. nøkler til postkasser.</li> <li>• For bestilling av flere hovednøkler, henvend deg til styret.</li> </ul>
<b>Parkering</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parker primært i garasjen</li> <li>• BV4 er prosjektert med 1,5 parkeringsplasser pr leilighet. Alle har en plass i garasjen. Det er tilsammen 18 parkeringsplasser som er tilgjengelige ute. Alle har lik rett til å bruke disse.</li> <li>• Mopeder og sykler plasseres på oppmerkede områder.</li> </ul>
<b>Søppel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mat/restavfall hentes hver 2. onsdag, papp/plast hver 4. onsdag og metall og glass hver 8. onsdag. Vennligst prøv å fyll opp en container om gangen.</li> <li>• Ekstra poser til mat og plast finner du i et av søppelrommene</li> <li>• Det blir engasjert en av sameierne som tar hånd om renhold av containere. Foreløpig går dette på dugnad. Takk til dere som stiller opp.</li> <li>• Vi setter alle pris på at søppelrommene (og fellesarealene) holdes rene og ryddige. Dette er et felles ansvar.</li> <li>• <u>OBS! Husk at rekeskall / fiskerester osv. lukter. Ber alle fryse dette ned og legge det ned i søppelrommet dagen før tømming.</u> Se ellers HIM-veileder som er hengt opp i begge søppelrom.</li> <li>• Større gjenstander og store mengder emballasje må den enkelte selv sørge for kjørt til miljøstasjon. Dette må ikke oppbevares utendørs eller på fellesareal. Bruk sunn fornuft!</li> </ul>

<b>Uteareal</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Det blir inngått avtale med eget firma om klipping og vedlikehold av uteområdene.</li></ul>
<b>Utvendig pynt /belysning m.m.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Styret har anmodet alle beboere til å holde JULE BELYSNING utvendig i hvit farge og unngå «blinking».</li><li>● Leilighetene i første etasje eier utearealene sine og har således også ansvar for å klippe egen hekk.</li></ul>
<b>Vasking av bil</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Det er lagt til rette for å kunne vaske egne biler og det er derfor hengt opp slange i søppelrommene. Alle anmodes om å spyle plassen / rydde etter seg.</li><li>● Det er også stikkontakter for støvsuger i søppelrommen og ved dører i garasjen.</li></ul>
<b>Støy</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Planlegger du en sammenkomst med venner, fest og musikk, informer gjerne de nærmeste naboer på forhånd</li><li>● Vi bor i et fellesskap så vi hensyn</li></ul>

Mvh

Styret