

# Husordensregler



## Ramsdalen borettslag II

Vedtatt på ordinær generalforsamling 27.03.17

---

Borettslaga er ansvarlig for at disse reglene blir overholdt. Overtredelser blir å betrakte som brudd på leieavtalen. Også meldinger fra styret til leieboerne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme måte som husordensregler. Husk at disse bestemmelser er en del av leiekontrakten.

Reglene tar bl.a. sikte på å sikre borettslaga orden, ro og trivsel i hjemmene. Respekter styrets beslutninger, og støtt opp om vaktmesteren i hans arbeid.

## **Kjellere og oppganger**

Det er ikke tillatt å bruke kjellere, oppganger, trapper og ganger som oppholdsrom eller lekeplass. Foreldre og foresatte har plikt til å påse at barn og ungdom ikke oppholder seg, eller lager sjenerende støy på disse stedene. Ingen må sette fra seg barnevogner, sykler, ski, kjelke eller annet utstyr i gangene.

Kjellerdørene skal alltid være låst, utgangsdøren låses kl 19.00.

Utlufting fra leilighetene skal ikke skje til oppgangen.

La aldri små barn være alene i kjelleren

Sykkelvrak, kasserte barnevogner o.l. må fjernes, evt. plasseres i bodene.

Det er ikke tillatt å bruke felles rom i kjelleren til lagerplass. Dette gjelder også arealet under trappen i oppgangen.

## **Altan**

Risting av tøy og tepper fra altan tillates ikke av hensyn til tilskitning av andres vinduer og eventuell klestørk. Det må ikke monteres antenne e.l. uten nærmere tillatelse. Klessnorer skal ikke monteres høyere enn rekkverket.

## **Biler**

Kjøretøyer må bare parkeres på de tillagde parkeringsplassene. Lastebiler og busser skal ikke parkeres fast uten nærmere tillatelse.

Avskiltede biler må fjernes av eierne, borttauing kan ellers bli aktuelt.

Innkjøring foran blokken bare for av- og pålessing. Ingen innkjøring etter kl. 23.00.



## **Ro i leiligheten**

Det skal være alminnelig ro i leiligheten fra kl. 23.00 til kl. 06.00. Det må ikke brukes boremaskiner, hammer e.l. på veggene etter kl. 20.00, da lyden forplanter seg til de andre leilighetene. Slikt utstyr brukes heller ikke på søn- og helligdager.

Ta hensyn til naboene ved bruk av musikkinstrumenter, musikkanlegg o.l.

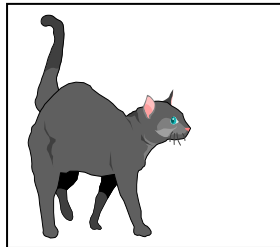
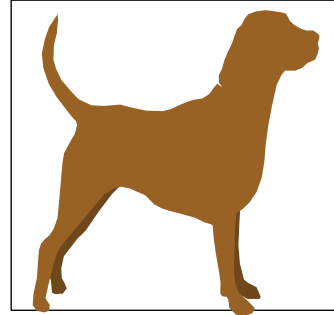
Det må ikke forekomme bråk eller uro i eller utenfor blokkene som kan sjenerer naboene etter kl. 23.00

## Hund og katt

Det er ikke lovlig å holde hund eller katt uten at man på forhånd har innhentet tillatelse fra styret, og under forutsetning av at andre leieboere i oppgangen samtykker.

### Ved hold av hund er det en forutsetning:

- At hunden alltid holdes i bånd.
  - At hunden ikke lager sjenerende støy.
  - At hundeeieren sørger for fjerning av ekskrementer
  - At den ikke griser til i trapper, ganger og friområde
- Skader som en hund måtte forårsake, er naturligvis hundeeieren ansvarlig for.



### Ved hold av katt er det en forutsetning:

- At katten ikke oppholder seg i oppgang eller kjeller.
- At den ikke er til sjenanse for naboer, herunder også barn på lekeplass.

**Dersom forutsetningene for katte- og hundehold brytes, kan styret kreve dyret fjernet.**

## Tørkeplass

Tørkeplassen skal ikke brukes etter kl. 18.00 på virkedager før søn- og helligdager, 1. og 17. mai og fra til neste virkedag.

## Miljøstasjonene:

**Papir og papp** kastes i kontainer merket PAPIR. Pappesker skal brettes sammen. Det er bare reint papir og rein papp som skal i disse kontainerne.

**Restavfall** skal legges i pose som knyttes igjen før du legger posen i kontainer merket RESTAVFALL. Små mengder **isopor** kan kastes i restavfallet. Større mengder, leveres på Årabrot eller oppbevares i egen bod til borettslaget får plassert ut kontainer på våren. Mat skal ikke kastes i restavfall på grunn av stor rotte fare.

**Plast** samles i egen plastpose. Denne platen skal være rein og tørr. Det er bare mykplast som skal levers i plastsekker som henger inne i miljøstasjonen.

**Matavfall/ organisk avfall**, som matrester, visne blomster o.l. samles i **egne poser** som du får utlevert. Disse posene legges i kontainer merket MATAVFALL. Du skal **ikke** samle matrester/ organisk materiale i **vanlige plastposer** og legge dem i MATKONTAINEREN!

**Glass og metall** skal ikke leveres i vår miljøstasjon! Du finner en stasjon hvor du kan levere glass og metall ved gangstien mot Solvangveien, rett vest for verkstedet/vaktmesterhuset.

Les for øvrig rundskriv om sortering av avfall eller gå inn på nettet og les om «Kildesortering i Haugesund».

**Spesialavfall** som batterier, kjemikalier, oljer, malingrester leveres til Årabrot miljøpark eller når kommunen har egen innsamling for dette.

**Større ting** som møbler, madrasser, sykler o.l. skal ikke sette inn i miljøstasjonene. Andelseier har selv ansvar for å frakte bort slike ting. Hver vår har borettslaget leid inn en kontainer hvor beboerne kan sette fra seg ting de vil kassere.

**Elektriske apparater** (gjelder også TV, data, nettbrett og mobiltelefoner) leveres til egne innsamlingsstasjoner, som butikk, som selger slikt utstyr, eller til Årabrot miljøpark.

**Juletrær** kan kastes ut fra altanen i perioden: fra første virkedag etter nyttår og fram til og med 8.januar. Her vil det bli fjernet av vaktmester.

## **Ventilasjon**

Det må ikke kobles vifter direkte til blokkens ventilasjonssystem, da dette kan føre til at andre leiligheter overtar lukten.

## **Fremleiere**

Fremleiere må godkjennes av styret. Andelseier har helt ut ansvaret for alle skader og ulemper som borettslaget eller beboerne får av hans fremleie. Fremleierne må ikke flytte inn før godkjenning foreligger. Reglene gjelder også fremleie av en del av leiligheten.



## **Noen opplysninger**

- Det er to låsbare rom i hver blokk som er beregnet på barnevogner. Rommene er i kjelleren.
- Det er et tørkerom i hver blokk. Her er det varmvifte (mynt) og kaldrulle.
- Feiekoster, spade og vannslange er plassert i barnevogn-rommet.
- Det er venteliste for garasjeplass. Kontakt Haubo.
- Eventuelle klager på brudd på ordensregler e.l. skal skje skriftlig til styret.
- Vaktmesteren kan kontaktes på dagtid. Han har eget telefonnummer. Se oppslag på tavla i gangen.