

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Oppdragsnummer	1-22-00190		
Adresse	Frøyas veg 2 D		
Postnummer	5531	Poststed	HAUGESUND
Er det dødsbo?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avdødes navn	Randi Mjånes		
Salg ved fullmakt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Navn på hjemmelshaver	Randi Mjånes		
Har du kjennskap til eiendommen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
Selger1fornavn	Astrid Helene	Selger1etternavn	Saltvedt

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER

1. Kjenner du til om det er/har vært leil tilknyttet vatrammene, f.eks. sprekker, fekkasje, ratts, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2. Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/vatrom?

Nei Ja, fullt ut/ delvis Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i kommentar Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til

2.1 Er utført arbeid i tillegg til oppdragsnummer/fotograf?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet i tillegg utført?

Nei Ja

3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakelag av avdødsvern i skok eller lignende?

Nei Ja

4. Kjenner du til om det er leil ved utført arbeid/eller har vært kontroll på vann/avløp?

Nei Ja, fullt ut/ delvis Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til

5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med stønning, hullinger, møl, lukt eller rått i vegg/lokk/ eller lignende?

Nei Ja

6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med lister, karstener/pipe f.eks. løst, maling, sprekker, gjell, flytt, flytt, flytt, flytt eller lignende?

Nei Ja

7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjevt gulv eller lignende?

Nei Ja

8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/svampedyr i tillegg til kontrollert mus, snau eller lignende?

Nei Ja

9. Kjenner du til om det er/har vært skjevt gulv ellers?

Nei Ja

10. Kjenner du til om det er/har vært installert termoisolering/putte/teppe/teppe?

Nei Ja

11. Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/utek/avløp?

Nei Ja, fullt ut/ delvis Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til

12. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid av et annet eller andre installasjoner f.eks. oljetank, vannlukk, vannlukk?

Nei Ja, fullt ut/ delvis Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til Ja, delvis/ delvis med videre opplysninger i tillegg til

Fylles ikke ut i henhold til vilkår

12. Liker du det tekniske innretning (i henhold til forsløft om elektriske lavspenningsanlegg)?

Ja Nei

13. Kjenner du til om det utført kontroll av anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentraloff, ventilasjon, varmepumpe)?

Ja Nei

14. Har du ledningsnett/adeboks for elbiler i dag?

Ja Nei

15. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. god drenering, murarbeid, tømmerarbeid etc.)?

Ja Nei

16. Er det nedgråvd oljetank på eiendommen?

Ja Nei

16.1 Har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgråvde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgråvde oljetanken tømmes saneres eller fylles igjen med masser?

Ja Nei

17. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, naboforsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?

Ja Nei

18. Kjenner du til om det foreligger prosed/forbehold/manglende tilatelse for vedtatte eiendommen?

Ja Nei

19. Felles eiendommen med utveteke, fellesdel eller lignende?

Ja Nei

20. Er det planlagt utvidelse av bolig, garasje, bygg/oppføringsprosjekt?

Ja Nei

21. Er det foretatt vedlikehold?

Ja Nei

22. Kjenner du til om det er murarbeid/oljetank/insk/ligger på kjellere eller loft eller andre deler av boligen?

Ja Nei

23. Er innredningen/utrustingen godkjent hos byggesaksbehandlerne?

Ja Nei

24. Kjenner du til manglende forsikringsdekk eller forsikring?

Ja Nei

25. Kjenner du til om det foreligger skade-rapporter/tilstandsrapporter/tilstandsrapporter/malinger?

Ja Nei

26. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøperen (f.eks. om det er andre vesentlige forhold eller på andre avtaler)?

Ja Nei

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BØRETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP

27. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Ja Nei

28. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold ved eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Ja Nei

29. Kjenner du til om det er/har vært sopp/rot/skader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?

Ja Nei

30. Kjenner du til om det er/har vært skjeppere i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Ja Nei

Tilleggskommentar

Selger har ikke bebodd eiendommen og har derfor ikke spesifikk kunnskap om den. Det kan i denne sammenheng eksistere feil og skader på eiendommen som ikke er spesifikt opplyst. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand av teknisk sakkyndig.

Boligselgerforsikring

Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnad er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht vilkår.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- Ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller. Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, Jf avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger). Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Ved signering av nærværende skjema aksepteres at Söderberg & Partners og Idfy Norge AS ikke har ansvar for transaksjonen som tjenesten benyttes til, og ikke kan holdes ansvarlig for eventuelt tap av noen art som følge av brukerfeil, eventuelle feil ved Idfy Norge AS sine tjenester eller tredjepartsløsninger, herunder BankID.

Stea: 22/8.21
Stea: Dato:

Al. Jørgensen
Signatur selger I