

HUSORDENSREGLER

Presthaug Borettslag I

Revidert: September 2013

Avfall fra oppussing og renovering

Som en presisering må det nevnes at materialer, papp og plast etter oppussing og malingsbokser, kjemikalier, elektrisk og elektronisk avfall og annet enn husholdningsavfall ikke skal kastes på miljøstasjonen. Slikt søppel skal hver enkelt husstand selv frakte til kommunalt søppeleponi eller annet egnet mottak.

Bruk av altan og vindu

Av hensyn til naboene i etasjene under deg, tillates ikke risting av tøy, dyner og tepper fra altan eller vinduer. Klær og tepper til tørk eller lufting på altan må ikke henges høyere enn altanens rekkverk og tillates ikke hengt over rekkverket. Montering av antenner og annet utstyr på altanen, må ikke være synlig eller til sjenanse for andre beboere eller medføre fasadeendring.

Påse at blomsterkasser o.l. plasseres slik at de ikke faller ned og forårsaker personskader.

Det er kun tillatt å bruke elektrisk- og eller gassgrill på altanen. Gassbeholder (maks. 11kg pr leilighet) må under ingen omstendighet oppbevares i kjelleren, kun på altan eller inne i leiligheten. Gassflasken skal frakoples grillen og stå i skygge når grillen ikke brukes. Forlat aldri grillstedet når du griller.

Rømningsveier på altanen må ikke blokkeres. Rømningsveiene er gjennom sideveggene til naboileilighetene på altanen (de hvite platene knuses ved rømning).

Hund, katt, fugl og annet dyr, heretter kalt "kjæledyr"

Beboere som ønsker å holde "kjæledyr" som oppholder seg i eller utenfor leiligheten skal rette skriftlig søknad til styret og få søknaden skriftlig godkjent før "kjæledyret" kan oppholde seg i blokken/leiligheten. Før søknad kan godkjennes skal det være skriftlig samtykke fra de andre beboerne i den oppgangen det søkes om dyreholdet i. Søknad på eget skjema fås utlevert ved henvendelse til styret v/styreleder. Støyende dyr vil bli krevd fjernet umiddelbart. Dersom en person med allergi mot dyr vurderer å kjøpe leilighet i borettslaget, er vedkommende selv ansvarlig for å undersøke med styret om det finnes dyr i den aktuelle oppgangen før kjøpet finner sted. Det er satt som et krav at husstander som bor i borettslaget og som har kjæledyr, har søkt og fått godkjent dyreholdet. For dyr som kun oppholder seg inne i leiligheten ("inne"-katt/hund, fugl, amfibier og lignende) gjelder eget regelverk etter NL, men søknad skal allikevel innleveres for arkivering og naboer skal av styret varsles om dyreholdet. Borettslaget v/styret fraskriver seg ett hvert ansvar i saker der kjæledyrsholder ikke har søkt om og fått godkjent søknad om kjæledyreholdet av styret!

Det tillates ikke at hunder springer løse omkring på borettslagets område. Skader forårsaket av hunder, katter eller annet "kjæledyr" er husdyreierens erstatningsansvar. Eier er ansvarlig for at husdyr ikke griser til i trapper, ganger, gårds plass eller friområder, og må sørge for renhold og fjerning av ekskrementer. Forskrift om hundehold i Haugesund kommune og NL gjelder i borettslaget også. Fugler skal ikke stå i bur på terrassen.

Kraner og rør

aldri en vannkran stå åpen når et rom forlates.

For å unngå sjenerende sus i ledninger eller rør, skal hovedkranen aldri skrues helt opp.

Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker, sluk eller toalett. Skyll en gang i blant med avløpsåpner for at avløpsrørene ikke så lett skal stoppes til.

Hvis et rør springer lekk og stoppekranen ikke kan bli stengt med det samme, surres et håndkle e.l. rundt lekkasjestedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bønne eller vask, slik at vannet kan samles opp.

Påse at ingen kraner i leiligheten drypper når de er gjenskrudde. Andelseierne har felles vannmåling og det er derfor viktig at borettslaget ikke får unødvendig vannforbruk da dette vil føre til økt husleie.

Det er den enkelte andelseier sitt ansvar at kraner ikke drypper og sluker/avløp i leiligheten er åpne.

Husholdningsmaskiner

Bruk av vaskemaskin, oppvaskemaskin, tørketrommel eller komfyr og lignende skal ikke benyttes når du har forlatt hjemmet eller når du/dere sover! Brudd på dette punktet vil ved vannlekkasjer / brann kunne få økonomiske konsekvenser for andelseierne.

Fremleie

Framleie av leiligheter skal godkjennes av styret. Andelseier har ansvaret for alle skader og ulemper som borettslaget eller beboerne får av hans framleieforhold. Leietaker må ikke flytte inn før godkjennelse foreligger. Reglene gjelder også fremleie av en del av leiligheten.

Framleier er ansvarlig for og plikter å gi leietaker informasjon om og kopi av Husordensreglene og at leietaker etterlever regelverket.

HUSORDENSREGLER

Presthaug Borettslag I

Revidert: September 2013

Husordensreglene er en del av vedtektene i Presthaug Borettslag 1 og skal overholdes! Andelseierne og leietakere er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt, også for besøkende. Overtredelser blir å betrakte som brudd på andelseieravtalen/leieavtalen og kan ved brudd medføre til oppsigelse av Andelseieravtalen/kontrakt. Meldinger fra styret til andelseier/leietaker ved rundskriv eller oppslag er å betrakte som husordensregler.

Regler om ro i leiligheten

For god trivsel er det viktig at alle tar hensyn til hverandre.

Bråk og uro i eller utenfor leilighet/blokka, på balkong eller i oppgang på sene kvelder og utover nettene vil sjenere naboene og skal ikke forekomme. Det skal være alminnelig ro i borettslaget etter klokken 23.00. Banking og bruk av støyende utstyr er bare tillatt på hverdager mellom kl. 08.00 og kl. 20.00 og på lørdager mellom kl. 09.00 og 18.00.

Slagboremaskin/boring i mur tillates ikke etter kl 18.00 på hverdager og kl 16.00 på lørdager.

Støyende arbeid og støyende maskiner og utstyr (herunder vaskemaskin) er ikke tillatt brukt på søndager og helligdager.

Kjellere og oppganger

Foreldre og foresatte har plikt til å påse at barn og ungdom ikke bruker kjellere og oppganger som leke-/ oppholdsplass.

Det er kun gåstol/rullator som er tillatt satt i oppgangene ("under" postkassene). Barnevogner kan settes under kjellertrappen i hver oppgang eller i bod. Sykler settes i stativer i kjeller (ikke tillatt med sykkelparkering på utsiden av blokken). Defekte sykler skal ikke stå i fellesrom i kjelleren.

Mating av fugler og andre dyr

Det er ikke lovlig å mate fugler eller andre dyr, hverken på/fra altaner eller ute på fellesarealet i borettslaget.

Vaktmester

Vaktmesterarbeider er pr dato satt ut til ekstern vaktmestertjeneste. Alle henvendelser skal rettes til styret!

Parkeringsplasser

Kjøretøyer skal bare parkeres på oppmerkede parkeringsplasser. Det er kun personbil, varebil inntil 6 m og motorsykel som tillates parkert på Presthaug Borettslag 1 sitt parkeringsanlegg.

Avskiltede biler tillates ikke parkert på området og vil bli fjernet for eiers regning uten annet varsel.

Parkeringsplasser merket for personer med bevegelseshemning kan bare benyttes dersom gyldig offentlig parkeringstillatelse for bevegelseshemmede foreligger og er godt synlig i frontruten. Snuplasser og veien utenfor blokkenes innganger skal ikke nyttes til parkering. Husstander som har innleide personer med yrkesbil (elektriker, rørlegger osv) er pliktet til å henvise parkering til parkeringsplass.

Kjøretøy som står ulovlig parkert vil bli fjernet for eiers regning og uten at ytterlig varsel blir gitt.

Regler for varmpumpe

Det er ikke lovlig å montere varmpumpe i leiligheten før godkjent meldeskjema foreligger! Meldeskjema fås utlevert ved henvendelse til styret og montasje av varmpumpe er først lovlig etter at styret har godkjent utfyllingen av skjemaet.

Regler for søppelkast

Det er bare husholdningsavfall som skal kastes på miljøstasjonene. Alt husholdningsavfall skal være kildesortert. Søppelet sorteres i følgende kategorier (matavfall i godkjent pose utlevert av kommunen):

1. Matavfall
2. Papir, flatpakkede esker og drikkekartonger
3. Glass og metall
4. Plast
5. Restavfall, dette er husholdningsavfall som ikke passer inn i kategoriene ovenfor. Annet avfall enn det som er nevnt her skal ikke kastes på miljøstasjonene.