

Utnytt boligens potensial – bli en *Happy family*



Beskrivelse Bolig Grindevegen 11

Leveransebeskrivelse av ny
bolig i henhold til tegning.

Takk!

Å Velge en bolig fra Byggdetalj as skal være en trygghet. Vi vektlegger at boligen skal på alle mulige måter være nøkkelklar når den overtas. Om det skulle være noen spørsmål er det bare å ta kontakt.

Øyvind Vallestad

974 17 608

oyvind@byggdetalj.no

Beskrivelse av arbeid

1. Retting

Huset blir rettet oppå ringmur.

2. Bjelkelag

Bjelkelaget bygges med dimensjonerte I-Bjelker, dragere, og søyler
Og vil få følgende oppbygging ovenfra og ned:

- G5 Klikk parkett
- 22 mm spongulv
- Dimensjonerte I bjelker
- 30x48 mm lekter
- 13 mm gipsplater males

3. Vegger.

Yttervegger settes opp i 36x198 mm reisverk .
Oppbyggingen blir som følger fra utsiden og inn:

- 19 mm Malmfuru i kombinasjon med alutile fasadeplater
- 30x48 mm lekter
- 23x48 mm lekter
- 0,1 mm vindpapp
- 12 mm asfalt vindtett
- 36x198 mm bindingsverk
- 200 mm Isolasjon
- 0,15 mm dampsperre
- 13 mm gipsplater males, fliser og rupanel på bad

Alle innervegger settes opp i 48x98 med 13 mm gipsplater på begge sider, noe påføring må påregnes der det er nødvendig med rørføringer, ventilasjon, vegghengt toalett og lignende. På bad monteres 18 mm rupanel som sikrer spikerslag for alle vegger på badet, og deretter gips før flis.

Overganger vegg/tak og vindu/dør i yttervegg er tatt med som listefritt, med unntak ytterdør vaskerom denne blir listet med 10x58 hvitmalt slett list.

4. Vindu og dør.

Vinduer og ytterdører er tatt med i sort farge RAL 9005.

Det er tatt med innerdører type slett i standard hvit farge for dørblad og karm, Terskel blir levert flat i lakkert/hvitlassert eik, og dørvrider type matt krom.

5. Taket.

Taket blir levert som en selvbærende takkonstruksjon med dimensjonerte takstoler og dragere følgende oppbygging er tatt med for taket.

- 1,5 mm mekanisk festet papp
- 18 mm osb plater
- 30x48 mm lekter
- 30x48 mm riper
- 0,1 mm papp
- 18 mm asfaltsutak
- Dimensjonert takstol
- 400 mm isolasjon (2x200 mm)
- 30x48 mm lekter
- 0,15 mm dampsperre
- 13 mm gipsplater Males

Beslag og taknedløp blir levert som plastisolbeslag og aluminium i sort farge.

6. Terrasse

Terrasse i 2 etg, følgende oppbygging er tatt med her

Gulv/Dekke:

- 28x120 terrassebord imp
- Dimensjonerte Bjelker

Rekkverk:

Rekkverk bygges med følgende materiell

- 34x145 håndrekk
- 48x98 stolper
- 30x48 spiler

Alt er tatt med som royalimpregnert.

7. Garasje

Garasjen er ikke inkludert I tilbud

8. Innredninger

Det er satt av følgende summer for innredninger

- Kjøkken/Vaskerom 170 000,- fra HTH
- Baderom 30 000,- fra HTH

Priser avregnes med uttrekk eller tillegg med faktisk kostnad etter kunde har valgt produkter.

Vi har følgende samarbeidspartnere for valg av innredninger, gulv & flis:

Kjøkken/Vaskerom: HTH

Baderom: HTH, Right Prize tiles & Tindeland Rør

Flis: Nygård bad (Modena), Right Prize tiles

Parkett/Laminat: IBO Raglamyr, Fargeriket, Right Prize tiles

9. Overflater innvendig

Gipsplater blir levert sparklet og malt, det er tatt med 3 farger i tillegg til std hvit.

Om det ønskes flere farge kan dette velges inn for kroner 2065,- for hver ekstra farge.

Flis er tatt med for følgende rom, begge bad fliselagt på gulv og vegg,

vaskerom flis på gulv m sokkel, gang 1 etg flis på gulv.

Flis er tatt med for kroner 300,- pr m2

Ellers er det tatt med G 5 klikk parkett For kroner 400,- pr m2 resterende gulv.

Gulvlister blir levert som 12x50 skrå lakkert/hvitlassert eik,

karmlister som 10x58 slett i standard hvit farge.

Trapp leveres med malte vanger og beisa eiketrinn.

Pris avregnes med uttrekk eller tillegg med faktisk kostnad etter kunde har valgt produkter.

10. Underleverandører.

Se egne tilbud og oppstilling av disse alle fag leveres etter tek17

11. Uteområde

Plen og grøntområder blir levert opparbeidet med soldet jord.klart for å så.

plen,såing å tromling av plen er ikke inkl I pris.

Gårdstun blir levert med veigrus.

12. Diverse

Per dags dato er det fortsatt ikke kommet en avklaring på brannklasifiseringen av royalbehandlet trevirke, så vi må ta forbehold at dette er kommet på plass før oppstart, ellers så må vi se på andre alternativer for kledning/rekkverk.

Det tas forbehold om at tiltaket blir godkjent av kommune som beskrevet I beskrivelse og tegning, endringer kan forekomme.

Pris

Pris inkluderer nøkkelferdig bolig som beskrevet ovenfor.
Prisen kan indeksreguleres.

Vårt tilbud kr. 5.500.000,-

Pris er inkludert 25% mva.

Spørsmål?

Vi håper tilbudet er av interesse. Skulle det dukke opp spørsmål, nøl ikke med å ta kontakt.

Einar Jensen 99091140

