

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SKOLEOMRÅDENE BREIDABLIKK OG TOMT SØR FOR RÅDHUSPLASSEN. 1193.

01 GENERELT:

- § 1: Innenfor det regulerte område skal arealbruken være som vist på reguleringskartet.
- § 2: Bebyggelsen skal holdes innenfor de gatelinjer og byggegrenser som fremgår av planen.
- § 3: Rivningstillatelse gis kun i tilknytning til godkjent byggesøknad for nybygg. Bygningsrådet kan avslå søknad om rivning i h.h.t. plan- og bygningslovens § 91.

02 OFFENTLIG FORMÅL:

- § 4: Offentlig formål skal nyttes til skole/høgskole med tilhørende anlegg.

BREIDABLIKK:

- § 5: Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 70 % av tomts nettoareal. For Skåregata 103 skal maks ikke overstige 60 % tomts nettoareal.
- § 6: Det kan tillates nybygg mot Skåregata mellom eksisterende bygninger. Det skal legges stor vekt på tilpasning til eksisterende verneverdig bebyggelse med hensyn til høyde, utforming og matrialbruk.
- § 7: Nybygg skal plasseres langs Kirkegata og slik at de markerer hjørnene på kvartalet. Mot Kirkegata skal bebyggelsen i hovedsak være i 3 etasjet. Tilbaketrukket 4. etasje kan tillates.

TOMT SØR FOR RÅDHUSPLASSEN:

- § 8: Ved utforming av anliggets fasade mot Rådhusplassen skal begrep som plassdannelse og slektskap med henblikk på bygningsvolum og matrialbruk være sentral.

Innenfor byggegrense avgitt på reguleringsplanen kan det oppføres bygg inntil 4 etasjer.

Fasaden mot Bjørnsonsgata bør ha variasjon i fasadelivet enten med sprang, tilbaketrekninger og/eller matrialskifte for å få en rytmisk karakter.

- § 9: Tillatt bebygd areal skal ikke overstige 60 % av tomts nettoareal.
- § 10: Tillatt gesimshøyde mot Rådhusplassen kote + 30,0 (tilsvarende 3 etasjer).

Plan vedtatt av
Haugesund bystyre 22.06.1974
i h.h. til plan- og bygn.lovens 27-2
Plansjef

Tillatt gesimshøyde innenfor angitt byggegrense, kote + 33,6 (tilsvarende 4 etasjer).

Eventuell skråtak bør ikke overstige mønehøyden eller gavelvinkelen på Rådhuset.

03 SPESIALOMRÅDE - BEVARING:

- § 11: Eksteriøret på eksisterende hovedbygninger på Breidablik Skåregata 103 bevares i nåværende form. Eksisterende fløy gymnastikksal kan erstattes med nybygg.
- § 12: Eksisterende bygning som inngår i bevaringsområdet kan istandsettes under forutsetning av at husets målestokk, takform, fasader, vinduer, dører og vindusutforming og utvendig materialvalg opprettholdes eller tilbakeføres. Fargesetting skal godkjennes av bygningsrådet.

04 PARKERING:

- § 13: Ved nybygg skal det fremlegges plan for opparbeiding av ubebygd areal. Det skal etableres parkeringsplasser i underetasjen i nybygg. 1 parkeringsplass pr. 75 kvm. brutto bruksareal.

05 FELLESBESTEMMELSER:

- § 14: Nybygg skal vises med aksonometrisk illustrasjon. Målestokk 1:500.
- § 15: Bygninger, takform, materialbruk og fasadeuttrykk skal harmonere med områdets historiske karakter og tilpasse seg etablerte omgivelser. Det skal legges spesielt vekt på utforming av hjørnebygg.
- § 16: Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding påse at nybygg arkitektonisk tilpasses verneverdig byggelse.
- § 17: Bygningsrådet kan, innenfor rammen av plan- og bygningsloven gjøre unntak fra disse bestemmelsene hvor særlige grunner taler for det.

Tekn. etat, planavd. Haugesund den 12.01.94

Revidert: 20.05.94

Revidert: 21.06.94

